

# 雄安新区就业者攒够积分可买房

## 管委会有关负责人称，房产出售时政府有优先购买权

雄安新区未来是什么样的？发展路径是什么？日前，雄安新区管委会有关负责人以及相关专家向媒体介绍，雄安新区未来发展将有多项创新，新区住房将租售并举，以租为主；来新区工作的人都可以租房居住，就业者实施积分制，攒够积分可买房。



雄安新区容城县城

### 【房产政策】

#### 雄安新区不搞“土地财政”

日前，雄安新闻唯一官方信息发布平台——“雄安发布”刊文，对新区的发展方向 and 具体思路作进一步解读。

“雄安新区不搞土地财政，不走房地产主导的城市发展老路，未来将在房地产方面进行创新，实行租售并举。”雄安新区管委会负责人介绍了新区对房地产开发方面的创新思路。

新思路可以用三句话来概括：一是变土地平衡为城市平衡；二是变政府争利为让市民获利；三是变产权少数人拥有为社会共有。

具体来讲，不搞土地财政就是

政府不再以“卖”地为主，土地使用权为政府与老百姓共有，以往的房地产开发“变身”为房产开发，开发商根据新区规划建设方案，按照市场机制进行开发建设。建好的住房将实行租售并举，其中公共租赁住房是大头。

“雄安新区的房地产业如何发展，要有新思路，但不等于排斥房地产市场和房地产业的发展，重新回到计划经济时期的做法。这涉及雄安新区产业布局和发展，如何循序渐进的问题。”中国财政科学研究院院长刘尚希认为。

### 【政府管理】

#### 管理决策拟通过技术永久“留痕”

“雄安新区将按照精减、统一、高效的原则，实行大部门制、扁平化、聘任制，减少行政层级，提高行政效率。”新区管委会负责人表示。

“建设一个服务型的政府，廉洁、透明、高效的政府，对雄安新区来说特别重要。”全国政协委员、会计审计专家张连起认为，雄安新区的城市发展的路径，不仅

瞄准国内还要瞄准全球，政府职能的改革是一个重要的指标。

如何建立一个廉洁、透明、高效的政府？目前，正在探讨通过创新体制机制，实现对政府行为的全方位监管。比如，在政府管理中引入大数据高科技，对工程建设招投标等每一项决策，进行全过程信息留档，作为证据随时可以调取查看，出现问题依法问

责

“这些信息不是建个数据库放在里面，而是通过区块链技术存储，可以实现永久保存。”新区相关工作人员介绍，“区块链”技术是分布式存储，具有不可篡改等特征，已经越来越多的用于行政管理。

### ■延伸阅读

#### 京津冀通武廊三地建立常态化沟通联络机制

记者从北京市通州区政府了解到，地理上较近的北京市通州区、河北省廊坊市和天津市武清区已建立常态化的沟通联络机制。根据三地近日签署的2017年协同发展工作要点，三地将在生态环境保护、交通互联互通、加强产业合作、强化市场监管等方面开展深层次合作。

在交通互联互通领域，通武

廊将加强规划对接机制，加快构建便捷、高效、安全、大容量、低成本的互联互通综合交通。通州区发展改革委表示，三地将积极推进公交互联互通，努力实现跨区域公交“一卡通”。

围绕大气污染防治，通武廊环保部门将加强污染源管控，在日常监测、监管执法等方面加强联动，实现三地大气数据实时

监测、实时分析。

三地还将明确主导产业，组织编制产业发展规划，协同做好非首都功能的疏解与承接。

此外，三地将进一步强化市场监管合作，建立一体化执法办案协作机制，在食品药品安全监管、打击传销、维护市场秩序等方面开展联合执法和专项合作。

(本版稿件除署名外据新华社)

### 【住房政策】

#### 新区就业者将实行“积分制”

“雄安新区将全面落实‘房子是用来住的，不是用来炒的’这一理念。”上述负责人介绍，能更好地解决外来创业、就业者的居住问题。又要满足不同群体的住房需求，同时不能留下炒作空间。

上述负责人介绍，初步设想，在大数据管理支撑的基础上，新区就业者将实行积分制，来新区工作的人都可以租房居住，工作时间长、贡献大的市民攒够一定

积分，也可以把房子买下来，但在一定期限内不能卖。如果要出售房产，政府将有优先购买权，以略高于同期银行本息的价格回购，避免房屋频繁“倒手”推高房价。

房地产经济方面专家认为，雄安新区的举措看似像各地在推行的公租房政策，但又不同，是一种创新的公租房方式。对刚踏进雄安的创业者来说，公租房制度将大大降低其居住成本。

### 【征地建设】

#### 百姓将成城市“股东”按年分红

“新区不搞土地财政，财政收入主要来自纳税人的税收收入，以及土地增值收益。”雄安新区管委会负责人说。

据介绍，雄安新区不搞大规模土地出让，避免了土地流转环节政府与民争利的问题，使土地使用权变少数人所有为社会共有。政府和百姓作为城市“股东”，在共同建设新区的过程中，共享改革发展成

果。

记者从新区管委会了解到，政府对农民的占地补偿，主要分为两部分：一部分是对农民的一次性补偿，还有一部分是折成“股份”，农民每年可以按照一定比例分红。

这意味着，对农民来说，征地不再是“一锤子买卖”，自身利益将与新区发展密切相关，从土地上获得的收益将是长期的。

## 普惠万家，邮爱圆梦

### ——邮储银行公益探访进行时

本报讯（通讯员 袁欣）今年3月20日，邮储银行携手中国扶贫基金会发起的“邮爱公益平台”正式对外发布，首批推出四项举措——设立“邮爱公益基金”、实施“邮爱成长计划”、成立“公益志愿者协会”以及设立“邮爱公益日”，并承诺要为贫寒学子成长的关键阶段提供支持和关爱，让每个想要上学的孩子都能继续有学上！

距离320邮爱公益日转眼半年已过，截至9月20日，根据腾讯公益平台显示“邮爱自强班”项目累计捐款达925729人，筹得善款6,816,964.15元。但是，这些孩子他们现在生活、学习怎样？他们

有哪些成长中的烦恼与家庭的负担？

邮储银行时刻牵挂着……

邮爱公益探访进行时……

9月，正值开学季，带着这份牵挂，邮储银行分两个批次组织开展“邮爱公益达人”和“邮爱公益团队”深入贫困县实地探访资助学生活动，代表31万爱心人士送去面对面、贴心祝福与鼓励的同时，进一步履行邮储银行社会责任，传递公益理念。

公益活动就镶嵌在生活之中，好比“爱”与“被爱”，只有更多的付出才会享受更多的回报。当你开始慢慢留心身边的公益投身去做时，你就会发觉你所做的一

切都是有回应的，也都是值得的。从小事开始，哪怕是仅仅捡起一张静静躺在地上的纸也是极好的。

当每一个人都开始去做这一点让人觉得微不足道的公益时，我们的生活就会慢慢变得更好，也更加和谐，世界因此也就广阔了。当你真正开始投入到公益世界之中，你就会发现地球是圆的，转了一个圈你所做的种种都是在便利你自己的生活的。

让我们抓紧世界抓紧爱！共勉之。（执笔：东川组组长 长沙市分行工会陈洁）

# 枣庄市鲁南公证处公开招考公告

枣庄市鲁南公证处（原枣庄市公证处）成立于1980年2月，现为副县级事业单位，办理国内民事、经济、涉外等公证业务，是我市成立最早、业务广泛、服务优质的国家法定证明机构。现有执业公证员十二名，均具有法学本科以上学历（其中法律硕士二人）；国家一级公证员一人，二级公证员二人，三级公证员五人，翻译人员一名。现因工作需要，经主管部门批准，面向社会公开招考5名聘用制非在编工作人员，公告如下：

### 一、招聘岗位和具体条件

公证员方向（5名）：全日制大学本科以

上学历，学士以上学位；具有法律职业资格；年龄不超过35周岁（1982年8月31日之后出生）；有法律职业经历者及金融工作经历者优先。对于执业三年以上的律师等法律职业人员，学历可适当放宽，具有教育主管部门认可的本科学历即可。

### 二、具体流程

以电子邮件的方式报名，报名邮箱：zzgz3060066@163.com。时间为：自发布公告之日起至2017年10月8日17:00止。现场确认报名时间：2017年10月9日-11日。笔试时间：2017年10月13日上午9:00—11:00。面试时间：2017年10月19日上午9:

00—12:00。

### 三、工资待遇

招聘人员与在编人员一样，缴纳各项社会保险。正式工作满一年后，缴纳住房公积金，可评业务职称。在取得公证员执业证之前，应发工资不低于2300元/月；在取得公证员执业证之后，采用底薪加提成方式，应发工资不低于2600元/月。

本次招聘活动解释权归枣庄市鲁南公证处，咨询电话：0632-3060066 3335646。

具体详情，请登录枣庄市鲁南公证处网站www.zzgz.net查询。