



一部停运 一部带“病”作业

居民头疼: 电梯坏了该谁修

晚报讯(记者 王正)近日,家住市中区的王先生反映,东都华庭小区3号楼的电梯,已经坏了一个多月了,另一部带病运行,一直没有修,不仅给居民们生活带来不便,更让人担心自己的生命安全。

16日,记者来到了东都华庭小区3号楼的西单元,一进单元门就看到楼下走廊里一共有两部电梯,一部已经停运,另一部有人上下。住在此楼的林女士表示,“左边的电梯已经坏了一个多月了,另一个正在带病运行,类似于瘫痪状态,因为原来检修的工作人员4月份已经告诉物业和开发商了,但是它现在还在运行,已经卡过好几次人了,原来这个电梯是10个人才满员,但是现在七个左右就满员了,电梯上去就跟拉

不动的一样,等半天才能上来,这个情况每天都能遇到。”

另一位大妈表示,“前两天一个老太太被困在了电梯里,还是电工开的门给拽出来的,整天坐电梯都吓死了,我们整天生活在恐慌中。还有一次,前段时间,我乘电梯从五楼到一楼,电梯“噎”的一下就下去了,把我吓得半天没回过神来。这个楼差不多住了有九十多户人家,怎么说也要三四百口子人吧,不少家里都有老人和小孩,出了事那可就是人命关天的大事呀。”

记者带着疑问跟七位居民一起上了电梯,正如居民们所说,电梯才上了七个人就已经显示满员,电梯从1楼到2楼,启动时“咯噔”了一下,然后才往上走,随后大家再从2楼到7楼,也是每次启动都要颤一下,然后缓慢地上升。

那电梯坏了为啥不修呢?一

位居民表示,“这个是新小区,电梯使用才两年半吧,也都正常保养,但是到了三四月份,来电梯维保的人员就告诉物业和开发商,电梯出问题了,需要更换电梯钢丝绳。但是开发商和物业给我们配的也不知道哪里产的配件,我们强烈要求用东芝原厂的配件,因为我们打听过东芝的售后,人家售后说了,你如果更换的不是原厂的东芝配件,以后出现事故了,与电梯厂家无关。后来说给我们配三菱的配件,我们也妥协了说也行,只要是大牌子的也行,但最后弄了个‘狼山’的配件,给我们的合格证书也是模模糊糊看不清。我们查了查,这个牌子并不知名,你说怎么能让人放心用呢。”

事情真的如居民们所说吗,记者来到了小区的物业办公室了解情况。一位知情的工作人员表示,“我们每个月要做两次电梯的

安全维保,东芝厂家告知我们电梯的钢丝绳有问题了,出现问题后我们就把这个电梯给停了,更换这个钢丝绳的价格大约是两万多元,我们马上向上级部门汇报,然后想去看看能不能动用业主的维修基金,但去房管局一查,我们小区的时间不符合规定,不能动用维修基金。开发商5年之内有质保金,按照规定必须是开发商掏钱维修,我们随后就找到了开发商,开发商最后答应给修,但是开发商用的是谁的配件,我们也是无权过问。后来居民们要求用原厂配件,我们也和开发商进行沟通,开发商表示,‘我们用哪个厂的配件,你们无权过问’,只要是符合国家标准,达标就行。最后又说,不用东芝的用三菱的,业主也同意了,但后来送配件的时候,业主从检测报告上看出,送来的是一个叫‘狼山’的牌子的,业主就不愿意了,要求要么用东

芝的要么用三菱的,所以现在就僵在那了。”

记者随后联系了东都华庭的开发商,一位负责人表示,“这个原厂的东都用不了几年它就坏了,首先我们已经不相信它的质量了。虽然我们是开发的,但我们不可能管一辈子吧,这事应该找物业。我们当时和厂家、物业开了会,当时人家厂家的就说,3月份就已经通知物业了,必须赶快修,不修就坏了,物业哑口无言,你物业在现场都不修,现在坏了还来找我们,你觉得这个事情合适吗?”

当记者问及按照相关规定,应该是开发商进行维修时,该负责人表示让记者捋一捋相关的规定,记者提问既然不该开发商修,开发商又为何要发配件来呢?该负责人先称没有发配件,之后又表示自己发配件是做“雷锋”,此事应该由物业来解决。



创建省级文明城市 随手拍

市民可通过互联网将作品发送至邮箱:zccssp@126.com。活动结束后,市创城办将从征集到的作品中评选出50件优秀作品,授予优秀作品作者“创建省级文明城市热心市民”荣誉称号,并奖励创城纪念品一份。

■ 后续报道 隔离墩“上岗” 守护森林公园

晚报讯(记者 董艳)本报于9月6日在5版刊发了“金牛岭森林公园步道现伤痕”的消息。报道一经发出就受到相关部门的重视,日前,热心居民王女士再次拨打热线电话称,金牛岭森林公园的步道得到了相应的保护,隔离墩回归原位,挡住了机动车辆的进入,步道路面上的泥沙也被清理,部分受损路面也做了相应的处理。

接到王女士打来的电话后,记者迅速赶往金牛岭森林公园,记者依旧从东侧入口进入,这次从入口处很明显就看到,隔离墩之间的距离变窄了,目测隔离墩之间的距离不能容纳一辆私家车进入。

接着记者顺着金牛岭森林公园的步道向前走,在步道近中间位置看到,受损的路面也被修补了一番,不仔细观察很难注意到此前开裂受损过。在采访的过程中,热心市民王女士还兴奋地告诉记者,本报对此事进行报道后,相关部门还加强了对该步道路面整洁的维护。

“原来,这个路面上汇集了很多下雨从山上冲刷下来的泥沙,路面也不太好走。但是报道之后,不仅金牛岭森林公园的步道路面被修复了,卫生状况也整洁了不少,泥沙也被清理走了。”王女士告诉记者,在整治后的金牛岭森林公园步道上走着,心情也舒畅了许多。

在金牛岭森林公园步道的西入口处,记者看到了原本已经被挪开的隔离墩也是全部“上岗”,隔离墩之间的距离也窄了许多。王女士说,这两个隔离墩之间的距离连电动三轮车都难以进入。也不用担心金牛岭森林公园步道的路面再次受到损害了。王女士也在此呼吁更多的市民来保护这条道路,让附近居民散步有个好去处。



马路成晾晒场

9月18日,记者在新城区长江路西段路两侧非机动车道上看到多个玉米堆或是堆着或是平摊在路边,导致过往非机动车道机动车道行驶,存在一定的安全隐患。“晚上视线不佳才是最危险的时候,希望市民途经此处要注意安全。”市民王先生说。

(记者 李帅 摄)

小区上料必须袋装

人行道上装沙阻碍通行

晚报讯(记者 寇光)近日,家住高新区祁连山路附近的程先生打来热线反映,称位于高新区远航领秀城小区门口的人行道上,总是会有一大堆沙堵住道路,经过此处的行人必须绕行才可以,不方便的同时还存在一定的安全隐患。对此记者于17日展开了调查。

当天下午4时,记者来到

了远航领秀城小区门口,根据程先生的反映,记者在小区门口北面不远的地方看到了沙子的存在。通过观察记者发现,沙子数量较多且成堆堆放,使得本就不宽的人行道路面被侵占了一半多,而剩下的一小半路面则被十几个沙袋所包围,整个人行道完全被堵住。

“这些沙子都是小区业主

装修用的,因为小区内要求上料必须袋装,所以我们在这里装沙。”正在沙堆一旁装沙的中年男子表示,他们也不想在这里装沙,可是不在这里装又能在哪里装呢?

程先生表示,由于人行道完全被堵住,行人或非机动车在通过此处时只能选择在机动车道上通行,再加上小区进出出的车辆,交通混乱不堪,

行人存在安全隐患。

“人行道装沙的现象并不是偶然的,而是经常会看到。小区内那么多住户,每家都需要上料,每次上料都在这个位置装沙,给行人造成不便不说,还直接影响了我们的城市形象。”程先生表示,希望相关部门能管理一下这种乱象,还大家一个通畅干净的人行道。



垃圾堵塞下水道

近日,家住市中区龙庭路附近的居民表示,周边餐馆人员经常往路边下水道倒垃圾,致使龙庭路一处下水道被堵,四周满是油污,臭气熏天,令人作呕。

(记者 安卿超 摄)