

日前,北京、深圳等地监管机构发布通知或风险警示,要求辖区内金融机构对个人经营性贷款和个人消费性贷款违规流入房地产市场等问题进行自查。

记者调查发现,在一些地方,个人经营性贷款和个人消费性贷款经过层层包装,违规进入房地产市场。在一个楼盘,记者称凑首付有点难度,中介干脆地说:“只要不超过100万元,我们来帮你搞定。”

消费贷款穿“马甲” 违规大量流入楼市

房地产中介牵线搭桥,以“房抵贷” 和第三方中转方式,套取贷款用于购房

多地监管部门严查消费贷违规进入楼市

近期,一组金融数据刺激了金融市场。据Wind数据显示,今年前7个月,居民新增消费性短期贷款1.06万亿元,累计同比多增7137亿元,而去年全年仅新增消费性短期贷款8305亿元。

与此同时,上市银行的半年报纷纷披露,消费贷款增速惊人。如截至6月末,平安银行消费金融贷款余额达2770.90亿元,上半年新发放贷款1294亿元,同

比增长255.49%;建设银行消费贷款余额今年上半年激增830.37亿元,较去年末增长110.66%;光大银行消费贷款余额为3723.62亿元,上半年新增540.91亿元,较去年末增长了17%。

短期新增消费贷款大幅增长,这些钱去哪儿了呢?记者注意到,近期,多地监管部门发出通知或风险提示,严查个人经营性贷款和个人消费性贷款等违规进

入房地产市场。

9月5日,北京银监局、人行营业管理部发布通知,要求辖内银行业金融机构针对个人经营性贷款和个人消费贷款开展自查工作,重点检查“房抵贷”等资金违规流入房地产市场的情况。9月8日,北京市住房和城乡建设委员会下发通知,要求中介机构对近三个月本机构及从业人员经营活动开展自查。中国人民银行深圳市中

心支行近日也发出金融风险提示,明确提出要加强个人其他消费贷款管理,并要求从发文之日起执行。

有金融监管部门人士对记者表示,早在2010年,中国人民银行和银监会就曾发布通知,要求各商业银行加强对消费性贷款的管理,禁止用于购买住房。此后,银监会等部门陆续多次发布相关通知,强调对消费贷款的管理。

消费贷款穿各种“马甲”流向楼市

记者在多个城市调查发现,消费贷款穿上各种“马甲”流向楼市。

——房地产中介牵线搭桥,以“房抵贷”和第三方中转的方式,套取贷款用于购房。

在上海市闵行区的一家大型房产中介的门店,中介人员听说记者凑首付有点难度后,直接说“只要不超过100万元,我们来帮你搞定”。

随后,该中介人员详细地介绍了操作流程——一种是进征信系统的,需要有房产等做抵押,年化利率6%-7%,这种贷款可以直接打入个人账户;另一种是无抵押,现在国家不让钱直接流入房地产,得找第三方来让贷款中转一下。但这种要收1-2个点的手续费,利率也是6%-7%。“我们跟银行都是有合作的,以上2种方式都可以做到30年。”

——金融中介帮助办理大额信用卡违规套现。

记者在位于上海市浦东新区的互联网金融公司咨询得知,该公司可以代办部分银行信用卡,从而贷款套现。“只要有身份证,就可以贷款。你没工作、没社保我们也可以帮你包装。你只要交点中介费。”该公司工作人员表示,“找我们能办大额信用卡,50万至60万元都能提现,去干什

么,银行根本不会管。”

“监管要求个人消费贷款必须专款专用,但挪作他用的情况很多。”一家国有银行个人金融部人士指出,30万元以上的个贷是银行将贷款直接付给合同约定用途的借款人交易对象,30万元以下自主支付。有些中介公司帮忙提供虚假的贷款用途材料,消费贷“挪作他用”很难被银行察觉。

成都暂停 共享单车新增投放

记者日前从成都市交委了解到,目前成都已暂停共享单车的新增投放。同时,成都年内将试点建设电子围栏、立体停车点,以规范引导单车停放。

目前,成都市城区已施划了两批1000多个共享单车停放点,主要集中在地铁站、写字楼等人员密集区域,第三批施划也即将启动;同时,还将试点建电子围栏,技术方案在审定之中。成都市交委总工程师聂斌表示,在使用密度高、停放区域比较密集的点,还将试点建立体停车点,与机动车立体车库类似,目前方案正在研究中,年内有望建成第一个示范点。

此外,成都已启动共享单车监管平台建设的前期工作。监管平台的主要构成拟包括数据采集交换、企业服务质量管理和数据统计分析展示等系统。聂斌表示,通过实时共享数据掌握共享单车市场运行状况,指导共享单车实现精准调度、投放和监管,并通过出行数据分析,为城市公共交通体系规划建设、节能减排提供数据支撑。

车用乙醇汽油将在全国推广 2020年基本实现全覆盖

国家发展改革委、国家能源局等多个部门近日联合印发
《关于扩大生物燃料乙醇生产和推广使用车用乙醇汽油的实施方案》
明确在全国范围内推广使用车用乙醇汽油,到2020年基本实现全覆盖

国家能源局科技司有关负责人表示

生物燃料乙醇以其具有的

可再生 环境友好 技术成熟 使用方便 易于推广

等综合优势 → 成为替代化石燃料的理想汽油组分

据不完全统计

- 已有超过40个国家和地区推广生物燃料乙醇和车用乙醇汽油
- 年消费乙醇汽油约6亿吨
- 占世界汽油总消费的60%左右



截至目前

我国生物燃料乙醇年消费量近260万吨

产业规模居世界第三位

全国已有11个省区试点推广乙醇汽油

乙醇汽油消费量已占同期全国汽油消费总量的1/5

方案提出,到2020年

- 先进生物液体燃料创新体系初步构建
- 纤维素燃料乙醇5万吨级装置实现示范运行
- 生物燃料乙醇产业发展整体达到国际先进水平

上海将率先 试点医疗器械 注册人制度

13日举行的上海市食品药品监督管理局与浦东新区政府战略合作签约仪式传出消息:上海将在深化药品上市许可持有人制度(MAH)改革的基础上,率先试点医疗器械注册人制度,加快创新产品的上市步伐,强化食品药品安全保障。

医疗器械注册人制度,是指符合条件的医疗器械注册申请人可以单独申请医疗器械注册证,然后委托给有资质和生产能力的生产企业生产,从而实现医疗器械产品注册证和生产许可证的“解绑”。

上海食药监部门表示,截至目前,上海已申报MAH申请人17家,受托生产企业18家,试点品种28个。

上海食药监局副局长肖泽萍表示,试点医疗器械注册人制度,是一项对接国际通行规则的改革举措。试点有利于激发医药创新人才的积极性,使其专注于产品研发,而把生产委托给专业的企业来进行。这种分工,可以抑制医疗器械行业的低水平重复建设,也将加快创新产品的上市步伐,造福更多国内患者。

跨25省市侵犯公民个人信息系列案开槌 被告获刑3年2个月

由最高人民法院指定辽宁管辖的跨25省市侵犯公民个人信息系列案件,9月13日上午一审宣判。沈阳市大东区法院当庭审理后认定该系列案第一起案件的被告人王旭光构成侵犯公民个人信息罪,一审判处其有期徒刑3年2个月,并处罚金人民币7万元。

王旭光1975年出生,河北人,

于1999年4月到河北省某交警大队任职协勤人员,负责内勤和外勤工作。

法院经审理查明,2015年8月至2016年5月,王旭光伙同在同一中队任职的协勤人员魏某、马某(均另案处理)在办公地点内,使用数字证书或其他正式民警的账号、密码登录公安综合管理平台,通过该平

台上查询车辆档案信息、驾驶员信息等公民个人信息,并通过微信联系、出售给他人。获得的赃款通过微信提现,共分八笔提取到王旭光的个人银行卡内,再由王旭光分发给魏某和马某。三人违法所得共计约人民币7万元。

庭审中,被告人王旭光表示认罪、悔罪,并通过其近亲属向法院退

回了赃款。法庭在休庭合议后,进行了当庭宣判,认定王旭光犯侵犯公民个人信息罪,判处有期徒刑3年2个月,并处罚金人民币7万元。一审宣判后,王旭光当庭表示服判,不上诉。

据悉,2015年11月,辽宁省公安机关在侦办一起侵犯公民个人信息案件中,发现大量涉及全国各地

贩卖公民个人信息犯罪的线索,后公安部将涉及辽宁、四川、黑龙江、广东等25个省、市,涉案人员达100余人的侵犯公民个人信息案件指定辽宁地区警方侦查。2016年5月18日,辽宁等全国25个省市警方统一开展集中抓捕行动,成功铲除多个侵犯公民个人信息犯罪团伙。

(本版稿件据新华社)