

北京住房租赁市场新政策昨起征求意见 对承租人服务和保障明显提升

北京市住房城乡建设委会同市发展改革委、市教委、市公安局等多部门联合起草的《关于加快发展和规范管理本市住房租赁市场的通知(征求意见稿)》17日起公开征求意见。《通知》在租赁住房供应、金融支持、平台服务、当事人权益保障等多方面予以规定。

《通知》要求,各区人民政府应当根据各区实际加强租赁住房用地保障,通过在产业园区、集体建设用地上按规划建设租赁住房等方式加大租赁住房供应。新建租赁住房应当配置教育设施,居住人口达到一定规模、15分钟步行范围内无医疗卫生机构的,应当依据标准和规划予以设置。新建租赁住房优先面向产业园区、周边就业人员出租,促进职住平衡。

记者注意到,此次发布的征求

意见稿对承租人的服务和保障提升明显。《通知》提出,北京将建立全市统一的住房租赁监管平台。平台通过链接网络交易平台,为网络交易平台提供后台数据支持,由网络交易平台为租赁当事人提供住房租赁信息发布、住房租赁合同网上签约、住房租赁登记备案申请、租赁资金监管等服务。

《通知》还提出,承租人为本市户籍无房家庭,符合在同一区连续单独承租并实际居住3年以上且在上述住房租赁监管平台登记备案、夫妻一方在该区合法稳定就业3年以上等条件的,其适龄子女可在该区接受义务教育。

承租人为非本市户籍家庭的,可根据住房租赁监管平台登记备案的信息,以及北京市关于非京籍人员子女接受义务教育具体规定,依法申请办理其适龄子女在出租住房所在区接受义务教

育的手续。具体办法由各区人民政府结合实际情况制定。

此外,承租人为本市户籍,承租公共租赁住房直管公房的,可根据住房租赁监管平台登记备案的信息依法申请办理户口登记和迁移手续。承租人为非本市户籍的,可根据住房租赁监管平台登记备案的信息依法申请办理居住登记卡或申领居住证。

在鼓励出租人方面,《通知》提出,鼓励当事人签订长期住房租赁合同,当事人签订3年以上住房租赁合同且实际履行的,可以获得相关政策支持。住房租赁企业出租自有住房的,除承租人另有要求外,租赁期限不得低于3年。

据悉,《通知》征求意见截至2017年8月25日17:00前,相关意见与建议可以传真或电子邮件方式反馈至北京市住房和城乡建设委员会。

“女游客丽江被打”案宣判 4主犯被判2年至3年半不等有期徒刑

2017年8月17日上午,丽江市古城区人民法院依法对被告人荣松犯寻衅滋事罪、故意伤害罪,被告人杜澄、曹二车龙补、吴原华、赵智、和凌波犯寻衅滋事罪一案公开宣判。

被告人荣松犯寻衅滋事罪,判处有期徒刑三年,犯故意伤害罪,判处有期徒刑一年,数罪并罚,决定执行有期徒刑三年零六个月;被告人杜澄犯寻衅滋事罪,判处有期徒刑二年;被告人曹二车龙补犯寻衅滋事罪,判处有期徒刑二年;被告人吴原华犯寻衅滋事罪,判处有期徒刑二年;被告人赵智犯寻衅滋事罪,判处有期徒刑一年;被告人和凌波犯寻衅滋事罪,判处有期徒刑一年。

法院经审理查明,2016年11月11日凌晨3时许,被害人董某某、张某某、孙某某三人到丽江市古城区祥和路“宁蒭松果儿烧烤屋”包间内吃烧烤,被告人和荣松、杜澄、曹二车龙补、吴原华、赵智、和凌波随后也到该烧烤屋大厅吃烧烤。被告人一方对被害人一方进行挑衅并对三名被害人实施了殴打,之后六名被告人逃离现场。

经鉴定,被害人董某某的伤情被评定为轻伤二级,被害

人张某某、孙某某的伤情被评定为轻微伤。另外,2016年7月23日凌晨,被告人和荣松在楚雄彝族自治州南华县龙川镇吃烧烤时持刀将李某砍伤后逃离现场,于2016年8月2日到公安机关投案。经鉴定,被害人李某的伤情评定为轻伤一级。

法院认为,被告人和荣松、杜澄、曹二车龙补、吴原华、赵智、和凌波在公共场所无事生非、随意殴打他人,情节恶劣,造成一人轻伤二人轻微伤的后果,破坏了社会秩序,六人的行为构成寻衅滋事罪;此外,和荣松在楚雄州南华县故意伤害他人身体,造成一人轻伤的后果,其行为构成故意伤害罪。在寻衅滋事共同犯罪中,和荣松、杜澄、曹二车龙补、吴原华起主要作用,系主犯,应按所参与的全部犯罪处罚;赵智、和凌波起次要作用,系从犯,应当从轻处罚。六人如实供述,可从轻处罚;六人与被害人达成和解,赔偿被害人经济损失并得到谅解,可以酌情从轻处罚。和荣松一人犯寻衅滋事罪、故意伤害罪,应当数罪并罚。

综上,法院作出上述判决。六被告人当庭表示服从一审判决,不上诉。

江苏警方缴获 23吨假冒化妆品 涉案金额逾2亿元

江苏省徐州市警方近日侦破一起特大跨境跨省制售假冒境外品牌化妆品案件,共缴获假冒化妆品23吨,130多万人次被骗,涉案金额达2亿余元。

“2016年1月份,我们接到群众举报,称从网上购买的某外国品牌化妆品质量很不好,怀疑是假货”,徐州市公安局泉山分局夹河派出所民警韩叙说。随后民警将这些商品带到有关部门进行鉴定,确认其系假冒注册商标的化妆品,并根据线索锁定了一家淘宝网店,该网店销售假货数额较大。

2016年1月6日,徐州警方控制了该网店店主陈某,并在其店铺内搜查出大量假冒境外品牌化妆品,扣押了标值20余万元的假冒化妆品。

经过对陈某进货渠道进一步梳理,警方于1月7日在宿迁抓获了陈某的上线留学生张某某,据张某某交代,她的化妆品统一从青岛仓库发货,仅一年时间,网上成交额有1000余万元,并且销售线上线下人员众多。

据徐州市泉山区公安分局经侦大队介绍,通过在青岛5天时间的调查和蹲守,民警抓获了管理假货的犯罪嫌疑人曹某亮,并在当地警方协助下,查处了位于广州、青岛和东营的16个假货仓库,扣押未销售的假冒化妆品23吨计2765万件。

经过深入侦查,徐州警方将潜逃国外的造假头目贾某、李某军抓获。2016年10月,又成功捣毁了生产假冒化妆品商标的工厂。

据悉,犯罪嫌疑人贾某等人先在境外生产香料添加剂等假冒品牌化妆品原料,后将其运至广州、河源等地个体工厂进行仿造,将假货通过物流运往青岛、东营等地储存,再根据网络订单发货。

目前,涉案的37名犯罪嫌疑人已被移送检察机关起诉。警方提醒,国外化妆品的销售途径一般比较固定,基本线下自设专柜,线上通过官网或天猫、京东等平台销售,消费者应增强辨别能力,勿轻信所谓的国外代购。



“车山车海”! 上万辆共享单车堆满合肥一操场

8月17日,安徽合肥一处废弃的校园内,因为违章停放被城管部门暂扣的共享单车占满校园的足球场和篮球场。“一两个月时间,整个校园的足球场和篮球场,都堆满了共享单车,有上万辆!”留守的保安介绍说。空中俯瞰整个校园,共享单车犹如发丝一般,密密麻麻。这些车辆全部是合肥庐阳区城管执法大队暂扣的共享单车,在合肥蜀山区、包河区,像这样暂扣的共享单车还有很多。这些被查扣的共享单车将如何处理?合肥市城管局相关负责人称,待企业完善管理办法后,共享单车会还给相应企业。

全国“扫黄打非”办会同七部门 开展互联网低俗色情信息整治行动 今日头条等网站被处罚

8月17日全国“扫黄打非”办公室通报,自8月1日起,全国“扫黄打非”办会同宣传、网信、工信、公安、文化、工商、新闻出版广电等部门,在全国范围内开展互联网低俗色情信息专项整治行动,行动至9月底结束。

目前,今日头条网、网易网、凤凰网因传播含有低级庸俗、夹杂淫秽、色情等内容网络出版物的行为,已被处以罚款,3家涉案网站相关频道已被停业整顿1周。

据全国“扫黄打非”办公室负责人介绍,此次专项行动主要有三项重点任务。一是严格督促互联网企业落实内容把关责任,互联网站、应用程序、微博、微信、搜索引擎等相关运营企业必须强化内容安全管理,深入开展自查自纠,有效提升对低俗色情等有害信息的识别和处置能力。

二是严厉打击含有低俗内容的违法互联网广告,重点监管涉医

疗、药品、食品、保健品及投资收藏等内容的互联网广告,深入查处以低俗色情图片、视频等诱导点击、推广网站的行为,依法整治含有低俗色情内容的违法广告。

三是大力清查低俗网络游戏,严禁以打“擦边球”为噱头,将内容低俗的游戏网上传播,坚决处罚以低俗色情广告进行游戏推广的企业。

全国“扫黄打非”办公室要求各地“扫黄打非”办公室利用各种网络监测力量进行全网监测,及时有效发现相关违法违规行为。

目前,按照全国“扫黄打非”办公室转办线索,北京市“扫黄打非”办公室已协调北京市文化市场行政执法总队,对今日头条网、网易网、凤凰网传播含有低级庸俗、夹杂淫秽、色情等内容网络出版物的行为,依法进行了行政处罚,分别予以罚款并要求3家涉案网站对相关频道停业整顿1周。

同时,针对近期二手货网上交易、学习类APP等网上涉“黄”及网上制售传播涉未成年人淫秽色情有害信息等问题,全国“扫黄打非”办公室已协调相关部门进行深入调查。

全国“扫黄打非”办公室负责人强调,一旦发现从事低俗色情信息制售传播的组织和个人,一律依法严厉惩处,绝不姑息;对不积极履行信息内容安全管理义务,致使低俗色情信息大面积传播的网络运营者,将会同有关部门依法约谈、处罚并公开曝光。

全国“扫黄打非”办公室号召广大网民依法上网、文明上网并积极举报相关网络不法行为,可拨打全国“扫黄打非”办公室举报电话12390,或通过中国扫黄打非网、“扫黄打非”微信公众号、“扫黄打非”客户端在线举报。一经查实,依相关规定予以奖励。

河南省新增 15家院士工作站 设立总数达290家

记者从河南省科技厅获悉,郑州中科新兴产业技术研究院等15家单位已获批设立河南省院士工作站。截至目前,河南省设立的院士工作站总数达290家。

据了解,院士工作站是由政府推动,以企事业单位创新需求为导向,以两院院士及其团队为核心,依托省内研发机构,联合进行科学技术研究的高层次科技创新平台。这15家院士工作站引进了夏咸柱、张勇传等16位院士及科研团队91人进站工作,研究方向涉及能源环境、机械、生物医药、化工、畜牧、新材料、地质、土木

工程8个领域,计划开展合作项目46项,项目总投资达3.75亿元。

据了解,此次获批的院士工作站有三分之一设立在新引建或成立的新型研发机构和企业中。如郑州中科新兴产业技术研究院依托中科院过程工程研究所,投入资金300万元,开展动力电池和储能技术方向的科研攻关;河南豫创增材制造技术研究院有限公司与西安交大卢秉恒院士团队合作,投入资金4000万元,开展“互联网+3D打印”集散制造服务平台等项目研发。

(本版稿件据新华社)