

## 19个重大工程 9个与央企对接合作重点项目 加快项目建设 助新旧动能转换

晚报讯 (记者 王龙飞)3日,全市重点项目建设现场调度督导会议在市政大厦召开。会议通报了全市重点项目建设情况,分析了当前面临的形势及存在的问题,明确了下一步重点项目建设的主要任务和工作要求,要求以项目建设的新成效助推新旧动能加速转换。

上个月,我市印发《重大工程重点项目任务分工》的通知,确定了19个具有全局性、战略性、基础性和关系全市发展大局的重大工程重

点项目和9个与央企对接合作的重点项目。19个重点项目为:枣庄抽水蓄能电站项目、枣庄机场项目、枣庄学院新城校区、北京中医药大学医养结合园区及枣庄新城校区、新城南部路网工程、枣庄轨道交通项目、十里泉运煤铁路专用线搬迁项目、高铁换乘枢纽项目、新台高速枣庄段项目、枣庄铁路物流园项目、庄里水库项目、铁道游击队红色教育基地、鲁南“千人计划”高新技术产业研究院、枣矿田陈2×35万千瓦热

电联产项目、鲁南数据中心项目、碧水绕城工程、大运河文化带工程、创建国家级普惠金融改革试验区、建设省新旧动能转换“七区示范”功能区。

9个与央企对接合作的重点项目,分别为:枣庄生态城镇化投资发展系列基金项目、厦门路项目、十里泉运煤铁路专用线搬迁项目、枣庄铁路物流园项目、枣庄市轨道交通项目、棚户区改造项目、城市基础设施项目,城市基础设施项目,枣庄高

铁换乘枢纽工程项目,城市综合管廊、海绵城市项目,庄里水库建设工程,滕州市S345济枣线至滕州段工程、市中区地下综合管廊工程、峯城区底阁镇石膏矿塌陷区综合治理项目。

要求将各项工作任务予以细化和量化,做到责任主体、工作标准、完成时限明确,并根据工程项目进度和重要时间节点抓好督促检查。责任部门单位要抓紧制定实施方案,落实责任人员,强化推进措施,

按照年度目标任务,建立工作台账,倒排工期,层层压实责任,确保有效落实。各重大工程重点项目责任单位要盯住现场,强化保障,加快推进。新开工工程项目要积极落实建设条件,按期开工建设,尽快形成实物工作量;前期推进工程项目要加快完善相关手续,搞好规划设计,力争尽快落地建设;与央企合作重点项目要加大沟通衔接力度,尽快促进投资。



### “三下乡”

5日,齐鲁师范学院、青岛滨海学院的大学生志愿者,来到山亭区北庄镇开展“三下乡”服务活动,开展“修补粉刷墙面”、“听老党员讲党史”、“关爱留守儿童”等公益活动。(记者 孙明春 摄)

### 立秋后,闷热感不减

本周最高气温基本保持在34℃左右

晚报讯 (记者 李佼)昨日立秋。可市气象部门发布的天气预报显示,今天我市最低气温22℃,最高气温33℃左右。该部门工作人员表示,由于仍处于三伏天里,虽然接下来的几天内会有降水,但是降温却不明显,本周最高气温基本保持在34℃左右。立秋后,白天温度仍保持在

高位,但早晚寒气将渐盛,虚弱人群要避免寒气侵体。不同于长夏属湿,入秋后燥令当时,天气干燥,靠近暑天属“温燥”,靠近冬天属“凉燥”。温燥容易“动血”,不妨吃些滋润的食品,如银耳百合、蜂蜜、核桃、芝麻、梨、荸荠、芦根等,既清热又润燥。

不过,虽然“立秋”未入秋,但我市整体天气趋势开始逐渐转凉,特别是夜间的气温将逐渐走低,白天的高温时段也开始减少,昼夜温差加大,虽然到8月后期仍会出现35℃以上高温天气,但炎热程度和7月相比已经明显“失色”。进入9月后,我市天气将明显转凉。

### 上半年我市改造老旧小区84个

改造面积290.73万平方米,涉及居民2.98万户

### 枣知道

晚报讯 (记者 王龙飞)7日,记者从市住建部门获悉,今年我市计划整治改造108个老旧小区,涉及居民43453户。截至6月底,全市开工84个,改造面积290.73万平方米,涉及居民2.98万户。

为改善老旧小区的环境状况,我市从2016年启动了老

小区整治改造工作,并制定了《枣庄市老旧小区整治改造三年行动计划》(2016—2018)。全市三年计划整治改造老旧小区192个,建筑面积719.54万平方米,惠及居民83170户。

今年我市计划整治改造108个老旧小区,其中,滕州10个、薛城4个、市中50个、山亭2个、峯城2个、台儿庄2个、枣矿集团37个,总建筑面积366.5万平方米,涉及居民43453户。薛城区、山亭区已基本完成年度计划整治任务;市中区开工46个,完成41个;枣矿集团开工22个,完成7个;滕州市10个老旧小区

已全面开工。

纳入枣庄老旧小区整治改造范围的主要是2000年前建成的住宅小区(含楼房院落和单栋楼宇)为主,各类配套设施较差、居民改善生活环境意愿强烈的小区可适当放宽建成年限。整治改造主要内容包括完善治安防控设施、健全环卫消防设施、改善小区环境设施、改造小区基础设施以及其他改造内容。各住宅小区的具体整治改造内容,要依据小区实际情况,尊重小区居民整治改造意愿,由各区(市)政府、枣矿集团拟定的老旧小区整治改造方案确定。

### 住了三年房 过户手续没办下来

小区超出规划范围属历史遗留问题 需上报市政府审批核定

晚报讯 (记者 苏羽)“从今年3月份我就开始跑房屋的过户手续,往市不动产登记中心及市中区不动产登记中心等部门前前后后跑了有8次,一会儿缺这项材料,一会儿说少那项证明,硬是没办下来。”住在光明路附近某小区的今年77岁的市民郭先生说,3年前,家住东方四海小区的周先生从他手里买了该小区的一套房产,房子住了3年多,可房产证上的名字一直没改,周先生督促他尽快办理房屋过户手续,可就为了这件事,他跑了半年也没把手续给办下来。

近日,在郭先生家中,记者看到他为了办理房屋过户而准备的所有手续,一两年前他还办理了那套房子的房屋所有权证。“尽管现在都是不动产权证书,但是办理过户的工作人员说房产证也是有法律效力的,可工作人员又说由于历史原因无法过户。”郭先生说。

至于什么样的历史原因,在能够办理房产证的前提下仍然出现过户难的情况,市不动产登记中心市中分中心相关负责人解释说,以前房产交易时,只需考核房屋信息即可。现在则要看土地使

用情况等信息,这就造成了部分小区建设时,超出规划范围等历史遗留问题,导致房屋无法过户。郭先生想要出售的位于东方四海小区的房子就属于此类情况。

该负责人表示,今年4月21日,我市还专门出台了一项关于解决不动产登记土地权属历史遗留问题的意见,其中明确了在2007年10月1日前建成的国有土地房屋可以销售,而郭先生的房屋则是在2009年建成,不在该文件范围内。

那么郭先生的房子如何办理过户手续?该负责人说:“像郭先生这样的小区在市中区比较多,得分批次解决。这类小区建成后超出规划范围的,如果开发公司仍在,应由他们来承担出纳金;如果开发公司不在或自行解散的,这部分出纳金就得平摊到每一位业主身上。根据我市出台的相关文件涉及2007年10月1日前建设的国有土地房屋,对于在这个时间后建成的小区出现超出规划范围的情况,我们需请示市国土资源局,再由他们上报市政府审批核定。”

一边开空调一边又开窗

### 有人怕冷有人嫌热 公交车上“众口难调”

晚报讯 (记者 李帅)又一场雨后,气温稍有下降,可空气依旧湿热,很多乘坐公交车出行的市民,都希望上车之后能够感受到丝丝凉爽,可一些市民却偏偏喜欢开着窗吹空调。“不知道那些开窗的人怎么想的,如果冷的话,可以把空调关小一点,或者换到外面来坐,也没必要大敞着窗户啊!”每天乘坐BRT往来于新城与市中区的市民孙先生说。

“明明知道开着空调,还把窗户全部打开,一股一股热风吹进来,真让人受不了。”孙先生说,近来,他遇到好几个坐在靠窗位置开窗户的乘客,而且都是大开着窗户一直都不关上。采访中,一些经常乘坐BRT的市民说,他们

都遇到过类似的情况。市民张先生反映:“这么热的天,我坐进车内就希望司机师傅能把温度调低一些,可有些人却把窗户开着。虽说‘众口难调’,但是封闭空间开着空调就是想保持车内温度舒适一些,都开着窗户,那开空调还有什么意义?”

“我们都知道这么多人坐同一班车,肯定有人怕热有人怕冷,既然公交车开着空调,那就最好别开窗户,要不就不就成了资源浪费了吗?当然,车内人多有异味,开窗透气可以,或者怕冷偶尔开开窗暖一下也可以,但一直敞着窗户的做法我个人认为是不可取的。”市民陈女士说。

