

# 青岛新建住宅须提供保修手册

## 如有质量问题可按手册标明方法联系维修

住房问题关系着千家万户,房屋质量更是市民关注的焦点。为促进建设单位依法全面正确履行工程质量保修义务和责任,市城乡建设委编制了《青岛市新建住宅质量保修手册》,并于8月1日起正式施行。市民购买的新房如有质量问题,可以按照手册标明的方法,联系建设单位维修。

“建筑物作为一种特殊商品,由于手工操作、露天作业、生产周期长,工人水平参差不齐等原因,比较容易出现质量不稳定状况。”市城乡建设委相关负责人表示,按照现行国家有关规定,建设单位

(房地产开发企业)对开发建设的住宅工程负首要责任。《青岛市新建住宅质量保修手册》将建筑质量保修信息予以汇总,可以有效引导业主依法维护自身住宅质量保修方面权益和利益。今后,全市建设单位向商品房买受人交付商品房时,都要向买受人提供该手册。

手册标明了新房入住后出现质量问题的解决办法。在房屋保修期内,自家的房屋出现质量问题后,业主应该对发现的问题查验,如果属于房子本身施工质量问题,可以联系物业单位登记保修。物业处理不积极或推诿扯皮时,业主

可依据购房合同约定条款向建设单位提出保修要求。房屋超出质量保修期后,由业主自行处理。

需要特别提醒,房屋不同部位保修期限是不同的,购房者维权时要密切注意。发生频率较高的屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为5年;供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为2年;建筑工程在正常使用条件下,围护结构保温工程的保修期限为10年。

如果建设单位对保修期内的

质量问题不及时维修、不履行保修义务,业主可以根据购房合同约定,向建设单位提出书面正式保修要求。在建设单位不履行保修责任的情况下,可向当地建设主管部门(开发主管部门)投诉。经督促,建设单位仍不履行保修责任,可向物业主管部门申请使用物业质量保修金。业主与建设单位双方未达成一致意见时,可依据购房合同相关约定条款提请仲裁部门仲裁或向法院提起诉讼。

据了解,物业质量保证金是建设单位向物业主管部门交存的,作为保修期内履行质量保修义务的

资金。低层和多层建筑为建筑安装总造价的3%、小高层建筑为4%、高层建筑为5%。按照《山东省新建物业质量保修金管理办法》规定,在保修期内,物业出现质量问题需要维修时,建设单位经开发主管部门督办仍不履行保修义务或者因歇业、破产等原因无法履行保修义务的,可按有关规定使用保修金。具体操作中,业主、业主委员会或者其委托的物业服务企业可以提出申请,经物业主管部门核验后,维修费用在物业质量保修金中列支。

(青岛晚报)



## “桑拿房”里为锅炉体检

最近几天,青岛可谓开启了“蒸烤”模式,室外骄阳炙烤,市内热浪袭人。“你们供热季忙供暖,这种‘桑拿天’是不是就没事儿干了?”估计不少市民对于热电公司有这样的误解。然而,工程施工、锅炉维修、管网改造、设备巡检……高温下的热电工人们无暇纳凉,正奋战在供热准备的第一线。

(青岛晚报)

## 进店前扫一扫 便知卫生状况



济宁

最近一段时间,济宁市兖州区十余家酒店、宾馆、美容美发店的门前贴上了标有“示范单位”字样的二维码,市民进店前扫一扫,就能轻松了解其基本状况。这是兖州区实施公共场所卫生管理的新举措,通过打造一批示范单位,在行业内树立标杆,促进同行业单位改善卫生管理水平。

“示范”美容美发店在用毛巾全部外送消毒染烫理发工具摆放整齐、客人走后及时清理台面、烫染区域完全分离……在首批卫生管理示范单位某美容美发店,干净整洁的店内环境让不少顾客交口称赞。同时,该店还与资质消毒机构签订协议,将店内毛巾全部外送消毒,保证消毒质量,让客人用得放心。“当选示范单位对我们而言,既是荣誉又是压力。今后我们会继续保持。”在该美容美发店张经理说道。

位于九州中路的某酒店是此次当选的酒店、宾馆类卫生管理示范单位之一,在酒店大厅门前张贴着二维码。据酒店负责人介绍,一些客人走进酒店时会驻足看上几眼,有的还会掏出手机扫一扫,这时,单位的基本信息就会显示在客人的手机上。(济宁晚报)

## 烟台对环境违法行为高限处罚

7月31日,从烟台市环境监察支队传来消息,即日起,市环境监察支队将对污染企业及重点环境问题建立问题“销号”机制,结合烟台市突出环境问题整治攻坚方案,对各类环境问题逐一落实,日结日清,对落实到位的予以销号,对发现的环境违法行为高限处罚,凡涉及行政拘留或刑事犯罪的,由公安部门依法查办。

市环境监察支队支队长王颖介绍,加强生态建设、开展环境保护突出问题综合整治,是加快转型升级和新旧动能转换的需要,烟台市作为全省新旧动能转换综合试验区的核心区,如何做好环保工作,显得尤为重要。各生产企业必须严格按照《环保法》等法律法规要求生产经营,该有的环保投入一定要保证,该配套的环保设施

一定要配套,该执行的环保制度一定要到位,不能讨价还价选择性执行。

企业如果有能力达标,

就按国家标准进行生产;

如果不能达标,必须停产治理,

各企业要坚决消除任何幻想和侥幸心理,环保不合格、测

评不达标,要么治、要么转、

要么关,没有选择、没有退路、没有余地。

(烟台晚报)

## 济南电焊面点师等工种可申领补贴

满足3个条件企业参保职工,最高补2000元

7月31日,记者从济南市社保局获悉,近日人社部门出台了失业保险支持参保职工提升职业技能的有关政策。从今年1月1日起,取得职业资格证书或职业技能等级证书的企业参保职工,均可按规定申领职业技能提升补贴。8月1日起,济南市各级失业保险经办机构开始受理职业技能补贴申请业务。申领需满足啥条件?

据了解,职业技能提升补贴政策的实施,是将失业保险受益人群由失业人员向参保职工扩展的有益尝试。其主旨是引导和鼓励企业职

修、面点、烹饪、家政等。

补贴标准是多少?

职业技能提升补贴标准根据不同等级职业资格证书或职业技能等级证书确定,取得初级(五级)、中级(四级)、高级(三级)职业资格证书或职业技能等级证书的职工,补贴标准分别为1000元、1500元和2000元。

市社保局工作人员介绍,同一工种、同一等级只能享受一次补贴,不同等级可分别申请享受相应等级标准的补贴;不同工种可按等级分别申请享受相应补贴。(济南时报)

## “掌上公交” 方便市民乘车

7月31日,记者从潍坊市公交总公司获悉,备受市民期待的“潍坊掌上公交”手机APP测试版已正式上线,它具有乘车方案指导、公交线路查询、站点查询、公交到离站提醒、周边快查、失物招领等功能,即日起市民就可以免费下载试用了。

当日,记者通过扫描二维码下载“潍坊掌上公交”手机APP测试版并进行体验。打开APP后,页面最上方是“智慧公交 文明出行”宣传语,下面是导乘、线路查询、站点查询、失物招领等多个选项。点击“导乘”后,如高德、百度地图一般,界面出现了记者所在的位置及周边地图,在“我的位置”中输入终点点击搜索后,出现较快捷、少换乘、少步行三种乘车路线供选择。

“线路查询”功能提供市公交总公司所属的90多条公交线路的查询,同时显示公交车距离本站还有几站。记者输入“17路”后,绿色的公交车标识表示车辆正从福寿东街新华路路口离站,红色的公交车标识表示车辆在第二人民医院到站。除了以上功能,“失物招领”功能则搭建起了一个市民寻找公交车遗失物品的平台,打开后会显示各公交线路捡拾到的乘客遗失物品,包括捡拾线路、物品、日期、联系方式等。记者点击后,显示22路公交车上驾驶员捡拾到一个篮球,尚未有人认领。

(潍坊晚报)

## 坐公交车 可手机支付了

昨日,由青岛真情巴士集团与支付宝合作,历时3个月推出的“青岛真情巴士公交卡”正式上线。真情巴士集团是西海岸新区公共交通的运营企业。青岛成为继杭州、武汉后全国第三个可使用电子公交卡乘车的城市。即日起,市民可在支付宝中领取真情巴士电子公交卡,体验移动支付乘车,享受出行便利。7月31日凌晨1时,西海岸新区市民刘先生领取了山东首张支持移动支付的电子公交卡。

市民可以通过支付宝领取“青岛真情巴士公交卡”。点击支付宝APP首页中的“更多”,点击左上角的“城市服务”,点击“真情巴士公交卡”,按照提示操作,“真情巴士公交卡”领取成功。进入支付宝APP首页,在最上端搜索一栏中输入“真情巴士”,点击领卡链接,按照操作提示选择“真情巴士公交卡”获取成功。

乘坐公交车使用时,点击支付宝首页的“卡包”选择点击“青岛真情巴士公交卡”,点击“去刷码”,上公交车时对准支持移动支付的新型卡机刷码即可;也可以直接点击支付宝首页上方的“付钱”按钮中的“乘车码”,上车刷码即可。

(青岛早报)