

微信/电话:13906323525

17/18 邮箱:zhh869@126.com 主编/张作华 责任编辑/李洋洋

楼市周刊

凝聚城市人居理想 跨域媒体一带一路

热烈祝贺枣庄日报社日照办事处成立

—2017中国·日照夏季房地产博览会纪实

本报记者 张作华 特约记者 李洋洋



日照报业传媒集团(日照日报社)党委书记、董事长管锡云和枣庄日报社房产二部主任张作华为“枣庄日报社日照办事处”揭牌并分别致辞。

作为城市地产文化的缩影,房博会,不仅是一次住房领域内的展会,更承载了一座城市的人居理想。

7月1日上午,为期两天的2017中国·日照夏季房地产博览会,在日照会展中心隆重开幕。本次博览会由中国丝绸之路经济带城市报业联盟、日照报业传媒集团(日照日报社)、2017中国·日照夏季房地产博览会组委会主办,黄海晨刊传媒有限公司承办。参展企业集中促销,为进场观众奉上了一场精彩纷呈的房产盛宴。

其中,枣庄日报社组织的百余人看房团专程来到现场看房选房。“我在微信上看到你们的楼盘最近很火,有没有好房源推荐?”“我贷款还清了,算首套吧?”“我想买套小户型靠海边的房子,价格方面还有什么优惠吗?”“现在买应该不会跌吧?”

各展台前,来自外地看房团的意向购房者络绎不绝地咨询着。除现场看房外,看房团还到日照海边等景点进行了参观旅游,“我们每年都来日照旅游,对这里的自然环境、风土人情印象深刻,这里有山有海,非常适合居住,这次有几个楼盘非常吸引我,回去再比较一下。”来自枣庄看房团的王先生表示。

开幕式上,枣庄日报社驻日照办事处举行揭牌仪式,日照报业传媒集团(日照日报社)党委书记、董事长管锡云和枣庄日报社房产二部主任张作华为办事处揭牌并分别致辞,这为两地主流媒体有效联动、加强交流提供了新的平台,必将大力促进两地在房地产、绿茶、特色旅游、招商引资等方面纵深合作,实现共赢发展,助推日照旅游富市战略的深入实施。



山东春浓茶叶股份有限公司董事长郝西伦耐心为枣庄日报社看房团成员介绍茶文化



枣庄日报社看房团在春浓茶场体验生态采茶



集合看房啦



荷兰新城出门就是海



看房团来到碧山临海售楼处

日照楼市半年报

房价噌噌涨,好房基本靠抢

土地市场的纷纷流拍,开盘即清盘的频频上演,这两支冷热分流铺陈出日照楼市2017年上半年的真实面貌,一根房价试温计探入其中,不断飙升的数字无言地表述着这个事实:历经低谷,日照楼市已重回上行通道。为了让您更直观地感受日照2017年上半年的楼市温度,本文从房价、成交量进行深度解读,用大数据为您呈现上半年的日照楼市。

房价篇 房价进入上行通道 两极分化日益明显

据日照房价30指数统计显示,2017年上半年分别为5968元/平方米、5996元/平方米、5983元/平方米、6040元/平方米、6070元/平方米、6210元/平方米,最低价出现在1月,最高价出现在6月,差值242元,中间除3月份有微降之外,其他月份均有不同程度的上涨,房价整体上扬成为日照楼市短期内的大方向。

据统计分析,上半年各区域房价指数如下:新市区平均7043元/平方米,山海天平均6843.2元/平方米,老城区平均5617.2元/平方米,石臼区域平均5550.2元/平方米,开发区平均5136元/平方米。

通过数据发现,日照房价的两极化走势日益明显,以新市区为代表的好地段、好学区、好配套等项目量价齐涨,刚需项目则继续采取以价换量的保守路线来取悦市场。接下来的几个月,日照市还将有多个城中村进行拆迁补偿,货币化安置政策将为市场

提供大量需求,热点项目的房价在下半年内仍有上浮空间。

成交篇 半年共成交10035套 新市区成交量奇高

据日照房管局、日照房产信息网数据统计,2017年上半年日照市区共成交商品房10035套,较2016年同期上涨22.26%,成交面积1060455.96平方米;其中商品住宅9497套,较2016年同期上涨26.18%。

1—6月单月成交量分别为:815套、1131套、2151套、1650套、2024套、2264套,除1月份受到春节假期影响,市场表现欠佳外,其他月份均取得了不错的销售成绩。分区域看,上半年成交商品房最多的区域为新市区,以3083套的高成交量遥遥领先,较2016年同期上涨110.16%。其他区域成交量较高的有老城区1838套,开发区1579套,石臼区域1147套。

截至6月底,日照市区未签约住宅量为13285套,未签约住宅面积145.62万平方米,未签约商业套数为14157套,按照上半年1672.5套的月均成交量,消化目前库存需16个月左右。与住宅库存相比较,商业库存压力较大,据业内人士分析认为,为了更好地统一管理与可持续发展,部分开发商采取商业自持的方式自行保留,且随着各社区的逐渐成熟,人气渐旺之时,沿街商铺的价值会日益凸显而受置业者青睐。

(来源:日照房产超市网)

枣庄日报社房产二部(日照办事处)热烈祝贺 枣庄日报看房团2017首批直通日照海景房活动顺利返航

运营电话/微信:13906323525 18853718087

欢迎提供有效新闻线索:0632—3120560