

济南楼市调控升级限买还限卖

二套房首付提至六成,长清章丘也开始限购,新购住房证满2年后才可交易

19日晚,济南市政府网站发布《关于进一步完善调控措施促进我市房地产市场平稳健康发展的通知》,该通知共5条,自20日起执行。据了解,这是自去年“济八条”以来,济南出台的最严厉的一次楼市调控政策。

溢价拍地主体完工后才可预售

就在市场预期主城区供地即将开闸时,此次新政在土地市场方面提出优化居住用地供应,本着“增加总量、控制热点、均衡供地”原则,实施精准供地,平抑土地市场。

日前,住建部、国土部联合下文,要求住宅用地供应分类调控,库存消化周期在6个月以下的加快供

地节奏。同时,坚决防止出现区域性总价、土地或楼面单价新高等情况,严防高价地扰乱市场预期。为防止拍地再出新地王,济南新政提出引导企业理性竞价,结合土地出让溢价率提高项目预售条件:居住用地出让溢价率达到100%以上(含),项目主体结构完工后方可申请办理商品房预售许可;溢价率达到150%以上(含),项目竣工验收通过后方可申请办理商品房预售许可。

二套房首付提至六成

新政提出,济南市户籍家庭已拥有一套住房或有住房贷款记录的,申请贷款均视为第二套住房贷款,首付比例提高至60%。其中商业

按揭贷款最长年限缩短至25年,公积金贷款利率执行基准利率的1.1倍。同时,暂停向使用过两次及以上住房公积金贷款的家庭发放公积金贷款。据了解,此前济南只认房,对使用公积金贷款并没有限定。另外,为规范公积金提取,还取消凭缴纳住宅维修资金证明提取住房公积金政策。

去年10月2日、12月26日出台调控政策时,为防止外地炒房客,济南要求外地人买房限购一套,满两年社保或个税,此次调控进一步提出“非本市户籍家庭购买住房贷款首付比例提高至60%,商业按揭贷款最长年限缩短至25年”。这意味着外地刚需族在首套房首付要六

成,购房门槛越来越高。

新购住房证满2年后才可交易

目前,成都、厦门、福州、广州、珠海、青岛、西安等十多个城市已出台“限卖”政策,此次济南也加入“限卖”行列,要求限购区域内自本通知施行之日起购买的住房,须取得不动产权证满2年后方可上市交易。

此外,章丘纳入限购后,长清作为济南的两个卫星城之一,也就顺理成章也纳入限购,以防范高房价溢出效应。

违法房企2年内不能拍地

就在70城房价指数发布前夕,

省住建厅放出“大招”,对开发商销售行为强化规范,此次全省打击囤房炒房专项行动为期半年,开发商取得预售证3个月内不准涨价,3个月后房价涨幅不能超过居民收入涨幅。

此次济南新政也响应了全省打击囤房炒房行动,将依法严厉查处捂盘惜售、炒作房价、制造和散布虚假信息、发布虚假房源及价格信息、欺骗消费者交易等违法违规行为。对涉案开发企业和中介机构,一经查实,依法从严从重处理,开发企业停止预售及网签,2年内不得参与本市土地交易,中介机构吊销营业执照,并列入失信企业“黑名单”。(济南时报)



“龙飞凤舞” 4月19日,全国各地市的150余名鲁菜大厨齐聚德州,同台比拼厨艺,参赛作品造型“龙飞凤舞”,让现场评委看得目瞪口呆。(新华网)

年底前,露天烧烤全面完成整顿、取缔

记者从潍坊市中心城区第一季度城市工作考核新闻发布会上获悉,今年潍坊将加强露天烧烤整治力度,城区露天烧烤整治将全面落实《山东省2013-2020年大气污染防治规划二期行动计划(2016-2017年)》,年底前全面完成城区建成区范围内露天烧烤的整顿、取缔。

城市露天烧烤问题有其特殊性,受利益驱动等因素影响极易反复发生。针对这一城市管理顽疾,潍坊市政府高度重视露天烧烤整治工作,近几年连续做出专门部署,在城区大力实施露天烧烤综合整治行动。

对烧烤摊点进行拉网式摸底排查,建立管理台账,对经批准的经营业户实行备案管理,对不符合经营标准的烧烤店(点)予以全面取缔。按照“进店、无烟”原则,组织开展烧烤摊点“进店烤、进店吃、进店排”三进示范点推广活动,督促业户将烧烤炉具及相关经营设备全部进店操作,并配备油烟净化设施和垃圾收集容器,实行定点、定时、定区域合法文明规范经营。同时,进一步建立完善政府牵头多部门联合执法长效机制,对露天烧烤店外经营有烟排放活动实施集中整治,严厉打击、依法取缔城区露天烧烤违法违规现象。(潍坊晚报)

扬尘治理再放大招 济南渣土运输车辆须一车一洗

继发布扬尘污染治理“红黑榜”之后,4月18日,济南市再放大招——自4月17日至7月25日,在全市开展建设工程扬尘治理“百日提升行动”。

记者从济南市城乡建设委公布的《开展“百日提升行动”坚决打赢扬尘治理攻坚战实施方案》中看到,此次“百日提升行动”将针对全市范围所有建设工程扬尘污染治理、文明施工管理、施工环境综合整治方面存在的短板弱项,集中时间、集中力量、集中整治,坚决打赢扬尘治理攻坚战。

此次行动的主要任务有:土石方挖运源头整治。工地内土石方挖运、装载必须采取湿法作业;施工道路必须硬化,裸露渣土必须覆盖;渣土运输车辆覆盖严密;车辆冲洗设施配备完善,保证一车一洗,不得带泥上路驶出工地。

工地围挡整治。施工现场必须采用硬质围挡,围挡设置连续、封闭、牢固,围挡高度一律为2.5m;采用彩钢版围挡的,板材厚度≥0.8mm。

文明施工管理。施工区、办公区、生活区规划合理,卫生设施配置齐全,场区保持清洁卫生;垃圾集中堆放、及时清运,物料堆放整齐,覆盖措施完备;增加洒水频次,保证道路、场地不起尘;扬尘在线监测与视频监控系统设备必须开启并正常使用。

济南市强调要进一步加大处罚问责力度,对于查处的违法违规行为要多措并举,该处罚的一律顶格处罚。(济南时报)

建筑未经节能检测将不予竣工验收

记者从临沂兰山区住建局了解到,从4月18日开始,兰山区对辖区内的建筑进行现场检测、核查工作。今后未经节能检测、核查或检测、核查不合格的民用建筑将不予竣工验收。

4月18日,在兰山区北园路的北园佳苑小区,技术人员使用“建筑节能检测温控热箱”检测外墙保温数据。据了解,为进一步推进墙体材料革新,确保建筑节能效果,从18日开始,兰山区新建(扩建、改建)民用建筑及附属设施节能热工性能检测工作全面展开。

根据兰山区住建局要求,自4月1日起,兰山区区域范围内新建、扩建、改建的民用建筑及其附属设施,在办理竣工验收备案手续前,应按照规定进行建筑节能热工性能现场检测、核查。兰山区建筑节能热工性能现场检测、核查由兰山区建筑节能办公室具体负责。对未经节能检测、核查或者检测、核查不合格的项目,兰山区建筑节能办公室将不予受理节能建筑认定申请,质监部门不予出具竣工验收质量评估报告,建设行政主管部门不准办理竣工验收备案手续,新型墙体专项基金也不予退还。(沂蒙晚报)

临沂

按图索“店”,吃点安全的 山东首张“食安笑脸地图”青岛启用

4月19日,青岛市食品药品监督管理局透露,青岛采用互联网大数据技术,联合专业机构研发设计的青岛市餐饮服务单位导航系统——“食安笑脸地图”正式上线。该地图为我省首张“食安笑脸地图”。

据悉,市民只要通过食药局官微(qd12331)进入食安地图,就能查看、搜索,并导航前往食品安全管理良好的饭店和备案的小饭桌。青岛首批4251家“大笑”饭店和1005家小饭桌入围。这些“大笑”餐饮单位都是青岛目前餐饮单

位量化等级最高的单位。记者了解到,“食安笑脸地图”依托的是餐饮服务量化分级管理数据。近年来,青岛全面推行餐饮服务量化分级管理工作,对全市2万余家持证餐饮单位进行了动态等级评定,将餐饮单位食品安全管理状况分为优秀、良好、一般三个等级,分别用大笑、微笑和平脸三种卡通形象表示。根据等级评定结果,青岛推行了“寻找笑脸就餐”行动,通过多种方式引导消费者到食品安全管理状况好的饭店就餐。

根据规划,青岛“食安笑脸地图”将分为三期工程:一期将全市4251家食品安全管理状况好的“大笑”饭店和1005家学生小饭桌纳入地图,录入饭店名称、地址、性质、法定代表人、许可证等基本信息,并面向社会公测和校验;二期将微笑、平脸饭店全部纳入地图,并进一步充实饭店美食信息、“食安亮化”信息、消费者点赞评价等信息;三期将补充饭店日常监管信息、追溯信息、投诉举报信息、行政处罚信息等信息内容。(青岛晚报)

今年六成养老院须提供医疗服务

养老机构服务人员中持证养老护理员比例不低于30%;食谱每周至少更换一次;建立视频监控系统,对养老院公共区域全方位24小时监控……即日起,济宁市启动养老院服务质量建设专项行动,到年底,60%以上的养老院能够以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务;到2020年,全市将建立统一的养老服务质量和评价体系。据了解,该行动在济宁市尚属首次。

此次开展养老院服务质量建设专项行动,将对照《养老院服务质量大督查指南》,逐条对各家养老机构进行检查。记者梳理发现,该指南共包含22大类115小项内容,对养老院服务资质、服务设备、服务环境等方面均提出了具体检查要求。比如:对老年人进行入院评估,根据老年人需求特点提供服务;老年人房间床位平均使用面积不低于6平方米,自理、部分失能老人的房间不超过4张床位,失能老人的房间不超过6张床位;老年人能接触到的各种设备无尖角凸出部分,地面做防滑处理;老年人床头、使用的厕所安装呼叫装置;建立老年人健康档案,对失智老人进行非药物干预益智康复训练等。

此次专项行动的目标是:到年底,养老院服务质量明显改善,各项服务基础进一步夯实,全市统一的服务质量标准 and 评价体系初步建立,60%以上的养老院能够以不同形式为入住老年人提供医疗卫生服务。(济宁晚报)

济宁