担心逾期交房 不知质量咋样

市民购房不爱“期货”爱“现货”

晚报讯 （记者 姚付林）进入2017年以来，滕州房地产很多楼盘产品快销，甚至有的楼盘一房难求。据了解，滕州房地产市场从去年下半年至今开始升温，特别是春节前后，房地产市场呈现火爆场景，有的项目售楼处看房客户络绎不绝，售楼处置业顾问明显不够用。“特别是春节前后，一方面是返乡置业的客户增多，另一方面是很多持观望态度的客户，趁着春节前后的‘清闲’时间走访各个项目售楼处，了解一下房子的价格情况以及产品质量，所以春节前后客户来访量明显增多。”滕州某楼盘的策划部门李经理说。

记者从滕州在售项目综合了解到，目前，最受市民青睐的是现房，对于期房来说，很多购房市民选择“绕道”，“一手交钱，一手交货”成了客户最现实的购买观。

据介绍，从项目建设情况来看，很大一部分现房受市民关注，有的项目甚至出现一房难求的情况。“我们的房子已经卖的差不多了，剩下的房子寥寥无几，但即便如此，每天客户的来访量仍然不减，就是因为我们是现房，即买即住，客户交了定金就可以办手续，手续齐全之后就可以拿钥匙装修，从目前的情况来看，现房仍然是市民比较看好的。”某小区的置业顾问刘女士告诉记者。

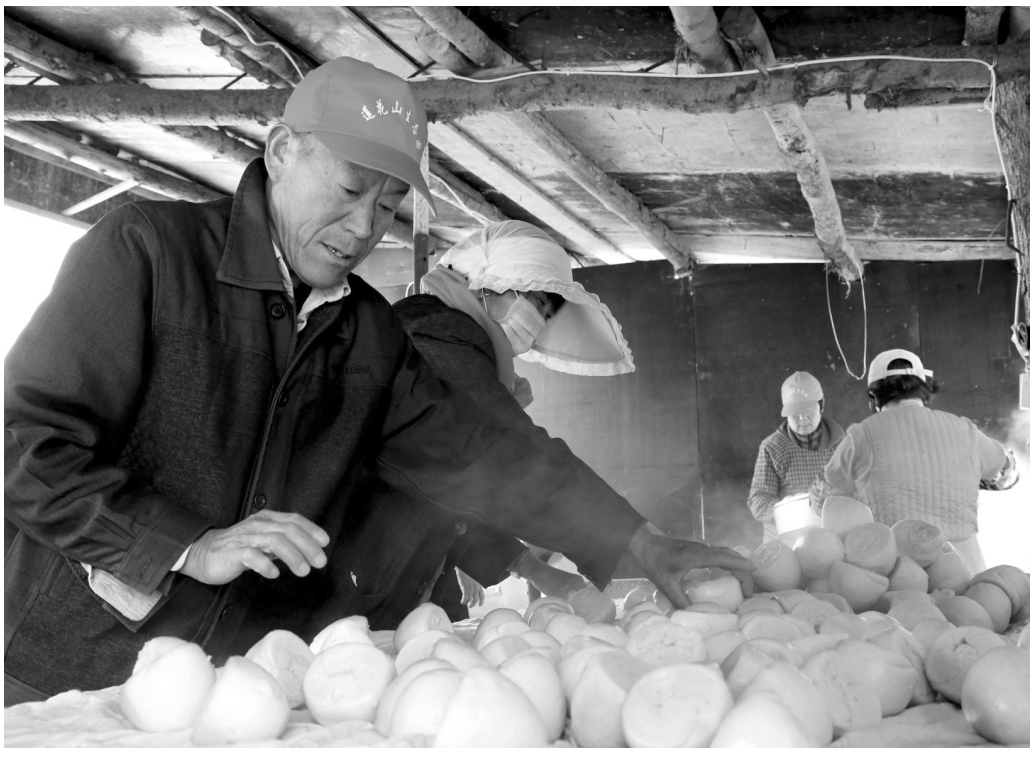
针对于现房的“热度”问题，记者采访了一位看房客户，从客户那里记者了解到，之所以现房受青睐，主要原因是现房是看得见摸得着的产品，与期房比较，客户买现房更踏实，房子更具有说服力，一手交钱一手交货的心理仍然是市场主流。“现房买过了就可以装修居住，而期房就不一样了，期房不知道什么时候交房，而且还有可能出问题，即便是价格比我的心理价位高一些，但我还是首选现房。”购房客户张先生说道。

记者了解到，无论是市中心还是周边地区，现房产品去化速度明显加快，据了解一小区现房也几乎售罄，二期住宅共约900套，现预定数额达800多套，就是因为一期现房产品是二期的参照。

记者了解到，从各个楼盘成交产品来看，总体来说小户型需求明显，具体是户型面积在90-120㎡之间的两室或者三室，据业内人士介绍，由于二孩放开，80-90㎡的两室已经慢慢降温，小三室（100-130平米左右）日益升温。

据介绍，位于滕州城北区域长途汽车站附近的某在建小区三月初开盘，所推出的房源中120平米左右的户型最受热捧，开盘即空。“现在人们买房子，一方面是考虑到产品类型，也就是说户型的方整性和南北通透性，其次是考虑房子的面积，而恰恰是120㎡左右的三室是最受人们关注的，相比以前两室的户型来说，现在三室甚至是四室逐渐成了市场看好的产品类型，这也与二孩政策放宽不无关系，再一个就是价格因素，120平米左右的户型总价平稳，一般家庭都能够接受，首付十几万就能办理按揭，这是刚需盘最明显的因素。”该楼盘的宋经理告诉记者说。

记者走访了滕州东部和北部区域的几个项目的售楼处了解到，100-130平米左右的产品类型可谓是一房难求。“城东的一个楼盘现在只剩下大户型了，小户型全部卖出去了，还有部分改善型小区的117平米左右和130平米左右的户型，现在也是售罄，看现在的市场形式，100—130平米左右的产品类型还呈现一种市场需求的趋势，相对来说去化周期快，而150平米以上的户型，虽然销售状况良好，但去化周期相对比较慢一些。”滕州某房产网鲍经理说。



“老面”馒头出锅

在市中区永安镇夏庄村有位李师傅，他家做“老面”馒头的手艺流传至今已经有百年历史。随着附近生态园的开发，在园区李师傅做的馒头受到大家的喜爱，常常供不应求，不出家门就增加了收入。

（记者 王震 摄）

号称能治多种病 饮用数日不见效

街头“百花益寿茶”配料多是下脚料

晚报讯 （记者 刘一单）近日，家住市中区解放组团的市民甄先生在市中区解放路发现有小贩在售卖“百花益寿茶”。播放的广告里称能治很多呼吸系统疾病、清热解毒、清肝明目、治疗失眠多梦等功效。这种可以治病的保健茶引起了不少市民的关注，但也有许多市民心存疑虑。真的有这么神奇的茶吗？

“前段时间，我看路边有卖‘百花益寿茶’，听着广播里介绍的那么好，我于是买了几包，喝了数日后，咽喉痛的毛病未见好转，血糖反而突然升高。”甄先生告诉记者，“我平时吸烟，咽喉不太好。加上最近天气风大干燥，所以咳嗽得很厉害。下班回来看到有个男子正在卖‘百花益寿茶’。他说，我若是喝了，马上就能见效，而且还能延年益寿，我便以10元一包的价格买了5包。”

回到家甄先生将自己喝的绿茶换成了“百花益寿茶”，天天饮用。但饮用了多天后，甄先生发现，自己咽喉痛的毛病未见好转，还时不时头晕。“我赶紧去医院查了查，医生说我的血糖高。我之前血糖一直很正常，而且饮食、运动都很规律，只是最近喝的这个‘百花益寿茶’比较甜，医生分析可能就是这个茶出了问题。”甄先生说。

根据甄先生的反映，记者近日在振兴路上看到了销售该茶的摊位，记者走上前，老板看到有人前来，马上递上一杯。茶呈现出深红色，记者尝了一口，味道异常地甜。除了化痰润喉，摊主还声称此茶能治疗气管炎、鼻炎、失眠、老花眼、牙龈肿痛、口腔异味等多种疾病。“10元钱一袋，花不了多少钱！”摊主不停地吆喝，引来不少市民驻足观看。记者拿起一袋包装好的花草观察，发现外包装上没有生产日期、厂家，也没有保质期，塑料袋里装着一些红褐色的干花及植物茎秆，分量大约有二两重。闻一闻，有点类似茉莉花的香味。摊主介绍，干花是罗汉果花，长条状的枝叶为长寿草，小片叶子为甜叶菊。

记者问这些草药从何而来，摊主并不回答，递给记者一张制作简陋的广告纸，广告纸上称这些草药来自天山，有“清热解毒、止咳化痰、清肝明目、排毒养颜”的功效，并标榜在《本草纲目》《神农百草经》等中医典籍中有记载。广告纸上同样没有标注厂家和生产日期等信息。

既然相关信息都没有，那么“百花益寿茶”真有这么神奇？枣矿集团枣庄医院的冯医生介绍，这种茶的配料基本都是茶叶店的下脚料，有些还染了色，不值钱。医院常用的中药有近千种，但长寿草、甜叶菊不在中药材名录中，更谈不上是名贵中药材。罗汉果确实对治疗咽喉疾病有疗效，但是“百花益寿茶”是否有治疗疾病、延年益寿的功效就无从考证了，商家明显在夸大宣传。而且路边售卖的这种茶属于“三无”产品，建议大家到正规药店购买。冯医生表示，他曾查过《中国药典》，查验是否有“百花益寿茶”这样名称的药，然而查验后并没有发现所谓的罗汉果花、长寿草等。

遇到烦心事

这里来说说

淘宝购物想返现 给了好评不付钱

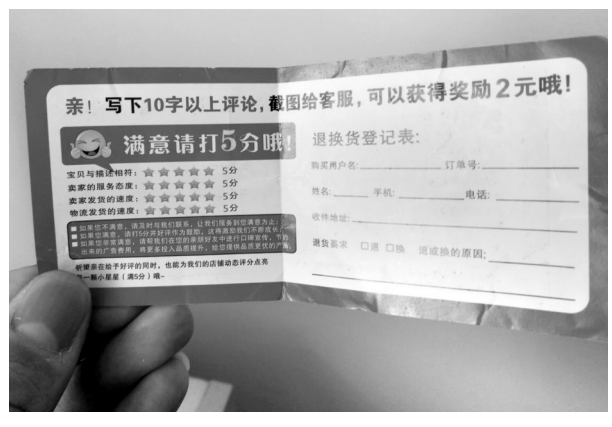
晚报讯（记者 刘一单 摄影报道）近日，家住市中区立新小区的于女士在网上购买了一件衬衣，价格为99元，签收货物时，于女士发现包裹中夹着一张有着“给好评返现2元”等内容的优惠券。“虽说2元返现的优惠力度不是很大，我想衣服本身也不贵，给个好评也无关紧要，还能拿到2元现金，为什么不做呢？于是我便给予了卖家好评，希望能拿到这2元返现。”于女士说。

好评发出后，于女士通知了商家客服，客服也告诉了她如何获得这2元返现，“客服告诉我，给予好评之后，需要对这笔订单申请售后，点击其中的‘仅退款’选项，在接下来的页面中进行确认收货、填写退款原因及金额等一系列操作。我都一一照办了，却仍未拿到2元返现。”于女士说。

“好评返现卡”大多只要求给予五分好评即可返现，返现从2—20元不等。很多消费者冲着返现的诱惑，大都会选择给出好评。但是不少买家却因此掉入卖家的陷阱。

市民秦先生告诉记者，自己几天前从网上买了一件外套，收货时发现里面有一张卡片，上面写着给五分好评即返还10元现金。但是他给出好评已好几天，联系卖家返现，对方却不理他了。“我将评价内容截图发给了网店客服，客服说稍后便通过支付宝返还3元现金，但我等了两天还没收到，当我再次联系卖家时便没任何回应了。”市民白先生则说，“卖家说除给好评外，评价内容超过十个字以上并进行追评，还要在动态评分中全部评价为五分，就可获3元钱返现。其实3元钱并不多，但是衣服质量还可以，于是就很配合地给出了好评。做出更改评价后，卖家失信。虽然钱不多，但感觉被人利用了，心情有些不爽。”

记者登录淘宝网搜索发现，不少店铺都推出了“好评返现”的活动，甚至有不少人专门制作不同价位一张的“好评返现卡”在网上出售，每件售价从1元到100元不等，销售非常火爆。



我市部分蔬菜品种批发价格

采价日期：4月10日 单位：元/公斤

4月10日蔬菜价格指数：94.26 同比降幅18.90% 环比降幅4.67%

产品名称	价格	产品名称	价格	产品名称	价格
大葱	1.60	油麦菜	2.60	茶树菇	13.00
细香葱	7.60	芫荽	2.60	杏鲍菇	4.00
红洋葱	2.00	藕	2.40	黑木耳	80.00
黄瓜	1.80	海带	3.60	银耳	78.00
小黄瓜	4.00	黄豆芽	1.80	豆角	8.00