

# 青岛楼市新政出台补充说明

## 详解上市交易年限

7日下午,青岛市国土资源和房屋管理局发布关于落实《关于进一步促进我市房地产市场平稳运行的通知》有关事项的通知,就此前楼市新政作出了解析。对“在青岛市范围内(六区四市)购买的新建商品住房和二手住房,需取得《不动产权证书》满2年后方可上市交易”中的“购买”、“取得《不动产权证书》满2年”、“上市交易”等细节作出解释。并强调,房地产开发企业和房地产经纪机构应严格按照规定办理房屋买卖合同网签备案,违反规定的,将由房产行政管理部门责令限期整改。

此前,3月30日,青岛市国土资

源和房屋管理局发布《关于进一步促进我市房地产市场平稳运行的通知》,其中提到,一是在青岛市范围内(六区四市)购买的新建商品住房和二手住房,需取得《不动产权证书》满2年后方可上市交易。二是青岛市国土资源和房屋管理局等部门《关于保持和促进我市房地产市场平稳运行的通知》确定的差别化住房信贷政策,各商业银行应按照“认贷又认房”的要求严格执行。

此次,青岛市国土资源和房屋管理局发布通知,给出明确解析:

一、3·30《通知》第一条所称的“购买”,包括已购和新购。购买的经济适用住房、限价商品住房、人才

公寓以及通过拆迁(征收)安置、公房出售取得的住房,上市交易按照有关政策执行,不受3·30《通知》规定的上市交易年限限制。

二、《不动产权证书》包括《房地产权证》、《房屋所有权证》等产权证书。通过继承等方式取得的住房,上市交易年限以被继承人等前手权利人取得《不动产权证书》的时间为准;因补换发登记、变更登记、更正登记取得《不动产权证书》,上市交易年限以原发证时间为准。

三、3·30《通知》所称的上市交易包括买卖、交换、赠与,因司法协助、继承等原因导致住房转移的,不受3·30《通知》规定的上市交易年

限限制。

四、合同网签备案撤销和预告登记注销严格按照《关于进一步规范撤销商品房买卖合同网上备案和注销商品房预告登记有关问题的通知》(青土资房发〔2010〕667号)办理。

五、2017年3月16日至30日(含当日)已经完成存量房合同网签备案的二手住房,不受3·30《通知》规定的上市交易年限限制。2017年3月16日至30日(含当日)已经形成交易且符合《关于保持和促进我市房地产市场平稳运行的通知》(青土资房发〔2017〕4号)(简称3·15《通知》)要求,尚未完成存量房合同网

签备案,但能提供交易证明材料(房屋买卖协议及住房维修资金缴纳证明或购房贷款审批证明或首付款收据)的二手住房,由房地产经纪机构或买卖合同双方当事人于4月12日前向房屋所在区市房屋交易管理等部门提交购房明细及证明材料,符合条件的不受3·30《通知》规定的上市交易年限限制。

六、房地产开发企业和房地产经纪机构应严格按照规定办理房屋买卖合同网签备案,违反规定的,由房产行政管理部门责令限期整改;拒不整改的,依法严肃查处,暂停其网上签约。

(半岛都市报)



### 不给员工做职业体检 一单位被罚9.5万

因上岗前未组织从事接触职业病危害作业的劳动者到有资质机构进行职业健康查体,日前,淄博一外来施工单位被淄博市安监局处以9.5万元罚款。

今年2月14日-2月16日,淄博市安监局在对博山一企业进行执法检查期间,发现外来施工单位龙口华龙电力设备有限公司对该企业磨煤机进行检修作业,执法人员随即抽查了外来施工方部分安全资料。

执法人员发现,龙口华龙电力设备有限公司从事磨煤机检修工作的刘某、毕某等,在作业过程中接触噪声、煤尘、电焊烟尘等职业病危害因素,可能导致噪声聋、煤工尘肺、电焊工尘肺等职业病。经调查,该公司仅组织刘某、毕某等在博山一卫生所进行了心电图和血压检查,未按规定在有资质的职业健康查体机构进行职业健康查体。

按照《中华人民共和国职业病防治法》第三十五条规定,对从事接触职业病危害作业的劳动者,用人单位应当组织上岗前、在岗期间和离岗时的职业健康检查,并将检查结果书面告知劳动者。职业健康检查应当由省级以上人民政府卫生行政部门批准的医疗卫生机构承担。

淄博市安监局执法人员依据《中华人民共和国职业病防治法》有关规定,对龙口华龙电力设备有限公司依法立案,责令限期改正违法行为,并给予其9.5万元的行政处罚。

(鲁中晨报)



### 张店居民海葬 可补贴1000元

为进一步深化节地生态安葬,促进生态文明城市建设,张店区民政局、张店区慈善总会、淄博市殡仪馆积极推广骨灰撒海等生态节地葬法,对2017年参加由淄博市殡仪馆统一组织的骨灰撒海活动的逝者直系亲属或委托人实行公益奖补政策,按每具骨灰1000元的标准给予补贴。据了解,这种由区县出台的海葬奖补政策,在淄博尚属首次。

此次张店区出台的海葬奖补政策,其范围是逝者生前为张店区户籍的城乡居民,且自愿参加骨灰撒海活动的逝者直系亲属并对先人骨灰撒海无异议的。骨灰海葬公益奖补资金,则是从张店区慈善总会捐赠款中给予。

据了解,今年已经是淄博市参与的第十五届海葬活动了,初步拟定于4月22日在青岛举办。其间,参加骨灰撒海活动的逝者亲属可向淄博市殡仪馆提出申请,并出具亡故居民的火化证明、复印件以及经办人的身份证件、复印件等材料,即可申请补贴。截至目前,已有近30名逝者家属报名。

(鲁中晨报)

### 踏“雪”春游

4月7日,济南市百花公园内的700多棵杨树开始集中飘落白色的毛絮,不仅树枝上挂满毛絮,地面飘落的毛絮足有5厘米厚,池塘水面也被飞絮覆盖,如同白雪一般。不少市民戴上口罩或纱巾,在园中踏“雪”春游。据了解,目前济南市区种植的毛白杨总数在两万棵左右,每年4月中下旬是飞絮爆发季,只有出现降雨时,才能有效减少飞絮的扩散。(新华网)



### 聊城将迎最大规模环保督查

环保部抽调执法人员,对“2+26”城强化督查一年

从今年4月7日至明年3月31日,环保部将从全国抽调5600名环境执法人员,对京津冀及周边传输通道“2+26”城市开展为期一年的大气污染防治强化督查。“2+26”城市包括:北京市、天津市、河北省石家庄、唐山、廊坊、保定、沧州、衡水、邢台、邯郸,山西省太原、阳泉、长治、晋城,山东省济南、淄博、济宁、德州、聊城、滨州、菏泽,河南省郑州、开封、安阳、鹤壁、新乡、焦作、濮阳。

据了解,2017年是“大气十条”第一阶段目标任务的收官之年。京津冀及周边地区作为备受关注的大气污染治理地区,为了如期完成任务,相关部门也不断加大政策力度。此次督查,环保部将从全国抽调5600名环境

执法人员,对京津冀及周边传输通道“2+26”城市开展为期一年的大气污染防治强化督查。“2+26”城市包括:北京市、天津市、河北省石家庄、唐山、廊坊、保定、沧州、衡水、邢台、邯郸,山西省太原、阳泉、长治、晋城,山东省济南、淄博、济宁、德州、聊城、滨州、菏泽,河南省郑州、开封、安阳、鹤壁、新乡、焦作、濮阳。

督查组人员由环境保护部统一组织部署,各省(区、市)配合,抽调业务骨干组成督查组,进驻全部“2+26”城市开展驻点督查。每个督查组8人,每个督

查组现场督查2周,每个城市全年安排25轮次。

此次强化督查是环境保护部以来国家层面直接组织的最大规模行动,主要对7个方面进行督查,包括相关地方各级政府及有关部门落实大气污染防治任务情况,固定污染源环保设施运行及达标排放情况,“高架源”自动监测设施安装、联网及运行情况,“散乱污”企业排查、取缔情况,错峰生产企业停产、限产措施执行情况,涉挥发性有机污染物企业治理设施安装运行情况等。

(聊城晚报)

### 烟台市区“僵尸车”将被清理 多部门联合执法

“好的,请您说一下僵尸车停放的具体地址,该车是否有车牌?车牌号码是多少?”6日,记者走进烟台芝罘区道路综合委员会办公室,工作人员正在一个电话紧接着一个电话接听。近日,烟台芝罘区将开展僵尸车集中整治行动,对全区700余辆僵尸车进行清理。

“去年我们已经对芝罘区的僵尸车进行了清理,效果显著。今年又新增部分僵尸车,市民反响强烈,为此,我们再次联合交警部门、城管部门以及各街道办事处开展僵尸车整

治行动。目前,我们已接到256起举报电话,僵尸车举报数量达270余辆,各街道办事处摸排僵尸车500余辆。但由于重复举报车辆较多,我们交安委正在全力对这700余辆僵尸车进行分区域整理。”芝罘区交安委工作人员告诉记者。

同时,记者在交安委也看到了僵尸车告知书,此告知书由芝罘区道路交通安全综合治理委员会、交警大队、城管部门联合印发,该告知书上明确注明车辆号牌、移走期限。

交安委工作人员告诉记者:“目前,我们已对有车牌号的僵

尸车进行电话通知,要求其自行移走;对联系不到车主或没车牌的僵尸车,我们联合交警、城管、街道办事处开展贴单告知工作,对于逾期未拖走车辆,我们将逐一进行拖移。”

“僵尸车”长期占用公共资源,既挤占了有限的停车资源,又影响了居民出行,还严重影响城市形象。记者在此提醒僵尸车车主,尽快将车辆自行移走,若移走有困难或想报废的车主,可直接拨打万通汽车回收拆解有限公司电话,市民可通过所在街道办事处进行举报。

(烟台晚报)