

股市一季度收官 目前处于箱体整理阶段



自言股市

随着上周五3月31日收盘,2017年第一季度的股市终于告一段落。统计显示,今年前三个月上证综指上涨3.83%,深证成指上涨2.47%,创业板指则下跌了2.47%。这显示出市场的机会仍然

在主板市场。在价值蓝筹主导的行情下,小盘股的估值持续受到压制,新股发行加速对于中小创的冲击,已经是个不争的事实。

从技术分析的角度来看,以上证指数为例,2016年10月至今,市场一直运行在下轨3000点与上轨3300点之间的箱体。3300点经过了三次的顶部测试,确认为箱体顶部的压力还是相当大。底部3000点附近还有个向上的跳空缺口,底部的支撑力度也是相当大。这就预示着股指调整阶段大致在这个箱体内存行。

再具体点的话,那就是3150点是本轮调整的关键点位,如果股指能够在3150点止跌企稳,那么

股指不仅可以重回3300点,还有可能继续形成突破性上涨。股指如果不能在3150点止跌的话,股指就有可能下探到3100点,甚至再度测试3000点附近跳空缺口的支撑力度。不管怎么说,现阶段仍处于股指的调整周期之中,在上下不足300点的箱体内震荡盘整。

在消息面上,3月31日证监会网站称,3月29日至30日,证监会会同中国证券登记结算有限责任公司在京承办了国际统一私法协会(UNIDROIT)新兴市场委员会第四次会议暨金融法研讨会。会议主题为“强化并确保当前与未来持有体系的法律确定性”。证监会主席刘士余在开幕致辞中指出,中国

股票市场实行“直接持有”制度,这一透明持有体系是中国资本市场的一大特色,是实施“看穿式”市场监管和有效保护投资者权益的重要基础,在保障市场公开透明、落实“三公”原则方面具有独特的制度优势。刘士余强调,以前瞻性和国际化的视野研究解决市场开放过程中遇到的问题和挑战。

证监会点明“中国股票市场实行‘直接持有’制度”,这对于股市监管与追溯十分有益。

同日,中国金融期货交易所于近期对交易机制作进一步完善:一是取消市价指令类型中即时成交剩余撤销指令和即时成交剩余转限价指令。二是将股指期货限价

指令、市价指令每次最大下单数量,由目前的100手、50手分别下调至20手、10手。三是将国债期货限价指令、市价指令每次最大下单数量,由目前的200手、50手分别下调至50手、30手。此次交易机制的调整,旨在减少不活跃合约的交易中,因大单量造成的价格瞬间大幅波动的情形。其实,就是为了减少或控制“乌龙指”的出现。

总而言之,目前股市处于箱体整理阶段,投资者需要把握好股指与板块波动性特点,应顺应市场以波段操作为宜。上证指数面临着考验60日均线与120日均线支撑力度的问题,而创业板指已经是空头排列。(记者 余自言)

节后不要忽视小盘银行股

银行股,可以说是长线操作者的最爱,走势稳定且分红不错,近阶段的大盘银行股,工商银行创了阶段的新高点,招商银行、浦发银行等一直维持者横盘震荡,振幅很小,并没有多大的下跌空间,可谓是股市中的定海神针。相比较其它大盘股或权重股之类的板块,有的跌幅已经很大,煤炭有色及地产等板块的走势,显然远不及银行股强势及振幅小。

在上周五交易日,新银行股,也就是次新股银行股进行了大幅的反弹上涨。除了江阴银行涨停外,吴江银行、常熟银行、杭州银行、无锡银行等涨停,贵阳银行、上海银行、江苏银行等跟涨上

涨。第一,上周回收流动性资金,自然对银行股构成利好。美股因为加息预期,进而上周四美股中的银行股大涨,自然多少对A股中的银行股有点影响。第二,从走势上分析,老小盘银行股的走势,基本奠定了更具投资价值的典范。第三,从小盘银行股看,龙头自然是张家港行,该股因为近期连续大涨,走势异常被停牌,至今未能复盘。而江阴银行也是短期涨幅较大的跟风者,属于龙二特征,这哥俩的PE已经很虚高了,后期理性回归正常不过。但其它新银行股的PE很低,理应受到资金的追捧。

市场内的资金进入军工题材、锂电池、电力等外,还有不少

资金进入了次新股,尤其是小盘银行股更为明显。领涨次新股银行股分别是杭州银行、吴江银行、无锡银行及常熟银行等个股。当然,也要考虑到因为节假日的雄安新区政策利好刺激,大部分资金会以雄安新区概念股为主要买入目标,再加上新设的七大自贸区的政策。专家预判,节后开盘的最大吸金点就是雄安新区方面的概念股,其次就热点比较分化,比如部分军工中的航母概念股、部分次新股中的银行股、部分电力或填权个股等。但是小盘银行股无论是短线还是中长线都不能忽视,它是资金的避风港,短中长线都比较适合,因为看你选择是大盘银行股还是小盘银行股。

2017年买房公积金能贷多少钱?

六大因素影响贷款额度

最近楼市限购风声正紧,不少城市银行纷纷提高首付比例、贷款利率。调查发现,已经有城市调整了公积金贷款政策。可见,公积金贷款这边也已经开始收紧。但是不管怎么样,该买房的时候还是得买,2017年公积金贷款买房可以贷多少?公积金贷款额度怎么算呢?

不管是哪个城市,无非都是从以下几个方面确定贷款额度。

1.贷款最高限额

每个城市都有规定的贷款最高限额,夫妻和个人不同

以北上广深为例(首套房)

北京:夫妻120万,个人120万

深圳:夫妻90万,个人50万

2.房贷首付比例、房屋总价

公积金贷款额度受房贷首付比例、房屋评估总价的影响,最高贷款额度≤房屋评估价-首付

比如北京一套200万的房子,首付20%,贷款额度≤200-40=160万,由于最高限额是120万,那么贷款最高额度不能超过限额,即最多只能贷120万。

3.月收入与月缴存额

月收入=个人住房公积金月缴存额÷住房公积金缴存比例

假如月缴存额为2000元,缴存比例12%,贷款20年,北京市基本生活费标准为1323元,每万元贷款月均还款额为56.72

月收入=2000/12%=16667元

最高贷款额度=(16667-1323)/56.72=270.52元,取最高限额120万,贷款最高额度为120万元(缴存比例、每万元贷款月均还款额、北京市基本生活费标准数据来源于北京住房公积金管理中心)

4.账户余额与借款人年龄

有城市把公积金账户余额和借款人年龄作为评估贷款额度的标准,但各地计算公式有差异。

比如:

北京:没有明确规定贷款额度受账户余额影响,但是要符合连续缴存6个月以上

深圳:贷款额度=公积金账户余额X14倍

5.缴存基数

有城市规定公积金贷款月本息合计不能超过缴存基数的50%

深圳:1)房贷月供本息合计≤缴存基数X50%(按等额本息计算)

2)如果夫妻共同还贷,则房贷月供本息合计≤(主贷人缴存基数+次贷人缴存基数)X50%

6.建筑面积

有的城市会以建筑面积作为贷款额度评估标准,比如北京:

套型建筑面积≤90平方米的首套房,房贷最高限额120万

套型建筑面积>90平方米的住房,房贷最高限额80万。

加息通道中

投资者该怎样购买银行理财产品?

2016年12月以来,银行理财的收益率一直在稳步回升之中,目前银行理财的平均年化收益率在4.2%左右,较去年底上升了0.4个百分点左右,其实现在在城商行及股份行的非保本理财产品收益率已经升至4.5%以上了。如今又到了季度末,市场流动性趋紧,银行理财收益率继续走高是大概率事件。

3月26日的博鳌亚洲论坛年会上,央行行长周小川表示,在实施多年量化宽松货币政策之后,本轮政策周期已经接近尾声,是时候考虑如何以及何时退出量化宽松的问题了。这也就意味着,过去几年的宽松利率环境已经结束了,加息的可能性越来越大。

在加息通道之中,银行理财的收益率也会相应走高,保守估计,今年平均收益率将升至4.5%以上。在这种背景之下,银行理财产品该怎样买?

理财分析师建议,购买理财产品期限不宜过短也不宜过长。

第一,优先考虑城商行

根据不同类型的银行来看,城商行的理财产品平均收益率一直都是最高的,其次是股份制银



理财产品的期限如果太短,比如只有35天,一是收益会明显低于中长期理财产品,二是募集期会拉低产品的实际收益率,三是产品到期之后如果不能及时续购其它产品,会再次导致资金站岗的问题。

大家在购买银行理财产品的时候,要考虑到未来收益上涨的可能性。

除了要考虑收益上涨和理财期限的问题,理财分析师还要提出以下三点建议:

理财产品其实风险都差不多,因此还是应该优先考虑城商行,其次是股份制。

第二,对流动性要求高的投资者可考虑开放式理财

银行理财的流动性普遍比较差,目前除了浙商银行和浦发银行的理财产品可以有条件转让之外,其它银行的封闭式理财产品在未到之前均不可以提前赎回

或是转让。如果投资者想买银行理财,但是又不确定未来到底会不会用到这笔资金,不妨考虑开放式净值类理财产品。

近两年国有银行和股份制银

行发售的净值类理财产品的比例逐渐增加,与传统的封闭式理财产品相比,收益并不占优势,但可以提前支取,虽然需要支付一定的手续费但是费率并不是很高。

第三,关注节假日专属理财产品

每到节假日,部分银行都会推出一些节假日专属理财产品,与同类的理财产品相比,收益率

大概高0.1-0.3个百分点。清明节临近,目前交通银行等个别银行已经推出了此类产品,感兴趣的

投资者可以咨询一下当地银行。

金价第一季度上涨8%

现在入场还来得及吗?

黄金在今年的第一季度价格强劲上涨,价格创记录性的上涨了8%;这是黄金在10年中,第8次在一季度价格上涨。是什么原因导致金价在一季度持续上升?现在投资黄金还来得及吗?

金价上涨的幕后推手

专家认为,全球其他投资项目大幅波动,是金价走高的主要原因。特别是特朗普推进医保议案改革失败,动摇了投资者的信心。美元大跌,黄金成为避险天堂,金价顺势上扬。

专家强调说,年初是美国政策调整期,投资者为了规避政策不确定性风险,锁定黄金为主要的避险投资项。这几乎形成了一个历史周期事件,例如2016年第一季度的金价就上涨了16%。

“中国春节对黄金的巨大需

求,对于推动金价上涨功不可没”,专家补充道。中国春节,已经成黄金市场最忙碌的交易日,黄金交易量超过了印度排灯节。

实际利率(利率减去通货膨胀)是金价上涨的另一个主要因素。尽管美联储最近加息,美国实际利率是下降的。专家透露,在去年10月到今年2月期间,实际利率为负2.1%,为五年最低。专家认为:“如果美联储的利率不能与通胀持平,其强硬言论毫无意义。”

黄金,投不投? 投多少?

专家建议投资者应该在投资组合中,将黄金的比重提高到10%,每个季度重新平衡组合。

并不是所有人都那么乐观。另一位专家认为:黄金价格最多再上涨3%,涨势就会枯竭。