

# 烟台省内首推共有产权保障房

## 购房者可贷款买7成产权入住

30日,烟台市住建部门发布消息,自2017年5月1日起烟台将在芝罘区、莱山区范围内试行共有产权保障房办法,试工期2年。市民可先购买保障房70%的产权,2年之后决定是否购买剩余的30%。据悉,烟台市是目前山东省内率先试水共有产权保障房的地级市。

按周边均价降10%定价,70%产权可贷款买

《办法》规定,烟台市的共有产权保障房确定向购房人出售70%的产权,剩余30%产权由出售人拥有。购房人和出售人按份额共有整套住房的产权,二者的产权份额将在购房合同和不动产权证书中明

确。而土地使用权和房屋性质,则分别按照出让和按份共有权利进行登记。

若保障房的出售人为开发企业,则剩余30%的产权由开发企业持有,若是政府作为出售人,则由住房保障部门代为持有30%产权。双方共有房屋2年后,购房人可一次性将剩余的30%产权买回去,拥有住房的完全产权。增购产权的价格原则上按届时计税评估价格计算,若计税评估价格低于原销售价格,按原销售价格计算。市民增购后,才可以将住房上市交易。但原则上,首次购买两年内不允许增购剩余的30%产权。

“不购回剩余的30%产权,购买

人也享有无偿居住的权利。”烟台市住房保障中心副主任迟乔称,共有产权保障房不仅满足了住房困难家庭“有住房”的需求,还大大化解了他们一次性缴纳房款的经济压力。“共有产权保障房的价格以相同或相近地段的同类型普通商品房平均成交价格为基础,下浮10%定价。而且购买70%的产权时还可贷款购买。”让住房困难家庭购房时得到了实惠。

想再购买其他房屋,需先完全买下保障房

共有产权保障房面向住房困难家庭出售,供应对象必须符合现行住房保障政策规定的条件和标准,

并经审核取得住房保障资格。

“每户申请家庭只能购买1套共有产权住房。已经承租了保障房或享受租赁补贴的家庭也可以提出购买申请,但购房后不再享受原待遇。”迟乔介绍,下步将制定共有产权保障房的轮候配售规则,房源推出后将采取综合评分方式,确定入围家庭和轮候顺序,按序组织选择购房。

《办法》规定,相关的不动产登记税费、住宅专项维修资金、物业服务 and 日常维修、房屋设施使用费用以及安全责任,由购房人全部承担。共有期间,个人确需购买其他住房的,需要先将共有产权保障房的全部产权买回去。如果一旦发现

购房人骗购住房,将按原价收回住房,并按合同约定追究法律责任,5年内不允许再次申请住房保障。

据了解,共有产权保障房主要已从已建成竣工尚未分配的保障房源中筹集,实行现房销售,销售后就可以直接办理不动产权证。在此基础上,根据试行情况和房地产市场情况,经政府批准,必要时可以将符合条件的普通商品房纳入,打通商品房和保障房的通道。

目前,烟台市住建局已开始制定实施细则等各项配套政策,着手编制房源筹集计划,争取这项政策能够早日推行实施。在条件具备的情况下,下半年有望推出一个批次的共有产权房。(烟台晚报)



祭祀 3月30日,演员在丁酉年祭祀伏羲女娲大典上表演原始祭祀仪式。当日,在邹城市的爷娘庙遗址,海内外500多名炎黄子孙会聚于此,举行丁酉年祭祀伏羲女娲大典。(新华网)

### 交警开“罚单”当天生效

3月30日,记者从德州市公安局交警支队直属一大队获悉,为有效改善城区市容市貌,减少交通违法行为和交通事故的发生,该大队改变原有工作流程机制,治理车辆违停将实行人工拍照和电子抓拍球抓拍“联合执法”,当天违停“罚单”也会当天生效。

据悉,以往对于车辆违停信息录入工作,交警部门往往会用四到五天,改变工作流程机制后将实现“当天罚单当天生效”。也就是说,当天车辆不论几点因违停被贴罚单,其违法信息当天就上传至系统中。

同时,城区8处路段已安装能360度旋转且24小时自动运行的电子违停抓拍球,民警也将根据其拍摄到的内容,对违停车辆做出相应处罚。

据了解,目前城区8处安装电子违停抓拍球的路段分别是:迎宾大街火车站出口路段、迎宾大街商贸城路段、汽车站路口西南角、华联商场东南角、三八路与新湖大街交叉口东南角、东方红路与新湖大街西北角、天衢路与东地大街交叉口、解放大道与三八路交叉口西南角。警方已在这些路段安装了禁停标志提示牌,提醒广大驾驶员不要违章停车。“今后对于在城区道路上乱停乱放的机动车,执勤民警一经发现将立即进行拍照取证、开具违停通知单。”交警直属一大队副大队长崔永新表示,对于城区范围内无牌照的三轮、四轮电动车因车辆违法严重影响道路交通安全秩序的行为,警方还将一律拖离现场。(德州晚报)

### 德州

## 济南现分时租赁电动汽车 9块钱的电能跑100公里

最近共享单车风靡全国,改变了人们的出行方式,受到大家的欢迎,单车可以共享,那么汽车可不可以呢?最近济南也出现了汽车的租赁模式。

“首先你要下载鲁e行的APP,点击分时租赁,选择你的取车网店以及还车网点,然后这上面就是我们站内所有车辆的信息,每辆车的费用、电量、车牌号以及续航里程都会有显示。你根据你的需要选择比较适合你的车。”济南龙奥大厦充电站站长丁璐介绍,选车后点击开车,就可以把汽车开走,这就是济南供电公司推出的汽车分时租赁服务。“我们有两个价位,一个是18块钱每小时,一个是23块钱每小

时,以15分钟为一个计价单位。”

和共享单车一样,一部手机就可以完成取车、开车、付费、还车的功能。去年7月份济南供电公司搭建了“鲁e行”后台,10月开始招募会员,并启动汽车租赁服务。

目前分时租赁业务一共投放了107辆车,这些车全都是环保节能的电动汽车。“汽油车和电动车有个很简单的比较,百公里耗电平均在15度电,如果充15度电就是5毛钱的话,大约是9块钱,9块钱能跑100公里。”

这样一算,租赁汽车环保又实惠,今年计划车辆增加到300至500辆,但是目前这项业

务主要针对政府部门,还没有推向市场。“随着咱这系统的逐步完善,我们有计划推向市场,根据分时租赁业务发展的实际情况和社会市场的需求情况,我们逐步根据公共场所的站点的建设,我们逐步推出社会分时租赁业务。”

一旦推向市场,那就意味着真正进入了汽车共享时代,目前这项工作正在推进。“随着分时租赁的业务的不系统在系统的延伸,我们将对17个地市陆续的展开分时租赁业务。一旦这些点建完以后,全省17个地市就能实现公共用车,分时租赁用车的业务的互融互通和相互的异地还车提车等业务。”(济南时报)

## 济南绕城高速内禁止露天烧烤 违者最高罚2万元

3月30日,济南市城管局公布了历下、天桥、历城、高新四区禁止露天烧烤范围。继3月28日济南市中区、槐荫区及长清区公布后,七区相继公布了“禁烤区”。根据明确范围显示,济南绕城高速内已全部禁止露天烧烤。

结合3月28日公布的济南市中区、槐荫区及长清区禁止露天烧烤区域范围,济南市绕城高速内将全部禁止露天烧烤。其中,对于前几天已划定“禁烤区”的槐荫区,不少市

民反映纬九路烧烤一条街虽然室外烧烤已进行,但油烟仍扰民,借此机会是否可以整改?对此,槐荫区城管执法局执法监督科负责人李宁表示,执法人员每天都对纬九路进行巡查,确保烧烤店内油烟净化设施启动并使用,“对于反映油烟扰民的,还需环保部门介入检测。”

据了解,禁止露天烧烤后,有合法经营资质的且安装了油烟净化设施的室内烧烤仍然可以营业。若未安装或未

使用油烟净化设施,按照《山东省大气污染防治条例》,将处五千元以上五万元以下的罚款;拒不改正的,责令停业整治。

若在禁烤区内露天烧烤、骑墙(窗)烧烤或者为露天烧烤、骑墙(窗)烧烤提供场地的,依照条例将会被没收烧烤工具和违法所得,并对单位处2000元以上20000元以下的罚款,对个人处500元以上1000元以下的罚款。

(济南时报)

### 济宁

## 失业保险缴费费率下调至1%

自2017年1月1日起,济宁市阶段性降低失业保险缴费费率,由1.5%降至1%,其中,单位费率由1%降至0.7%、个人费率由0.5%降至0.3%。降低费率期限执行至2018年4月30日。今年济宁市将减轻参保单位和个人负担1.4亿元。

失业保险费率下调对参保对象来说意味着什么?以月薪3000元的职工举例来说,失业保险缴费费率下调后,每月单位和本人共少缴15元,一年下来就省180元。如果企业有100名员工,将直接为企业减负1.8万元。

失业保险缴费费率降低后,单位和个人缴费减少了,失业保险待遇有影响吗?济宁市人社局相关负责人回答称,参保人员失业保险待遇不变。失业保险的缴费费率和失业保险待遇之间不挂钩,失业保险基金用于对因失业而暂时中断生活来源的劳动者提供补助。(济宁晚报)

### 青岛

## 自助“刷脸”认证 在家能领退休金

记者3月29日从青岛市人社局获悉,今年青岛市将试点企业离退休人员、供养直系亲属、工伤1~4级及工亡供养人员社保待遇领取资格人脸识别认证。上述人员(以下简称领取社保待遇人员)可通过手机远程进行脸部识别,在家中就可以轻松自助地完成认证,整个过程不出几分钟。不仅如此,全程电子化监管还可以有效防止社保待遇冒领,保障基金安全。

领取社保待遇人员使用手机下载“青岛智慧人社”APP,打开首页“人脸识别”模块按照有关要求进行操作,就可自助完成“刷脸”认证。认证前需完善住址、电话等个人信息。无法通过“刷脸”完成自助认证的,可持本人身份证和社保卡到各街道(镇)人力资源社会保障服务中心、社区(村)人力资源社会保障服务站进行人工认证。

根据相关政策规定,领取社保待遇人员每年要进行一次领取资格认证。以往,领取社保待遇人员须本人携带身份证和社保卡到街道(镇)、社区(村)进行现场认证,受认证工作时间、地点以及人员身体状况等因素影响,这种方式给认证工作带来较大不便。今年市社保部门积极推进“互联网+社保”行动,将在青岛市范围内试点开展社保待遇领取资格人脸识别认证工作,积极推进建成人脸识别智能认证、经办窗口现场认证、行动不便人员上门认证“三位一体”的社会化认证服务服务体系。

(半岛都市报)