

租户回家过年 房源大量闲置

节前房屋租赁市场退租者多

春节临近,伴随着大量农民工返乡、大学生放假,我市房屋租赁行业陷入“冷清”。1月18日,记者走访多家房屋中介公司获悉,越临近春节,枣城的房屋退租率越高,房源增多,房屋持有者为了抢占客源,甚至降价出租房屋。

“自从腊月十七开始,大中小学学生陆续放假,租房的业务就有明显的改变,表现最为明显的就是学校旁边的房源,从放假开始,退房潮就陆续出现了。”一家房产中介负责

人刘经理表示。因为受学区房租影响,一些家长习惯租房陪读,学生放假之后,家长们纷纷退租,房源空置现象明显。

此外,因为马上就要到春节了,一些农民工陆续返乡,在枣城工作的外地人都陆续回家,由于工作的流动性较大,这些工人为了省下一个月的房租,他们多习惯在返乡之前退房。

租房市场没有随着春节的临近随之升温,相反陷入“寒冬”,随之而

来的房租价格也随之降低。在薛城区临山路上有一处房产的刘女士告诉记者,年前她的一处外租房源就为了吸引客源降价出租。“年后租房房屋的价格是每月1200元,春节之前租房每月只有1000元,如果按年付租,价格还会有所降低。”刘女士说。

在市中区上班的郭先生告诉记者,他也是外来打工人员,原本郭先生租住的房屋仅有二三十平方米,年后郭先生打算把妻儿带到市中区

一起生活,换个大点的房子租住,为了节省租房费用,郭先生特地在春节前夕在文化路上另租了一个大点的房型。“现在的房子有八九十平方米,和原来的四五十平方米相比,每月的租房价格仅相差一百元,同样的户型,年后肯定要贵上200—400元不等。”郭先生说。

找了心仪的房型,郭先生甚是开心。据市中区振兴路上一房屋中介工作人员介绍,年前和郭先生一样“租巧”的客户并不是个例。租赁

者为了吸引客源,降低房屋租赁价格,目的是为了房屋尽快出租出去。

据了解,春节过后的一个月时间里,农民工陆续返工、学生们陆续开学,大量客源涌入市场,租房市场又将会逐渐进入旺季,不少房屋租赁中介表示,春节过后,房屋的出租价格会比年前有明显上涨,一些打算年后租房的客户可以避开租房的旺季,提前租住,省钱的同时还能有更多的挑选房源空间。

(记者 董艳)

遇到烦心事

这里来说说

摊主装箱要诈掉包 一箱苹果烂了一半

晚报讯 (记者 董艳)眼下,马上就要到春节了,市民们已经开始忙着走亲串友送节礼,薛城市民种先生在城区的一水果摊位上购买了一箱红富士苹果,可是让种先生没有想到的是,节礼刚刚送出,种先生就接到亲戚打来的电话“投诉”。

1月18日当天,种先生去亲戚家送节礼的时候,遇到有商家在薛城区的海河路上出售红富士苹果,对方称这些苹果都可以用精美的包装盒盛装,种先生便动了要买点苹果送亲戚的念想。“苹果有平平安安的意思,用苹果作为节礼之一也是一种不错的选择。”种先生说。

看对方出售的苹果质量都不错,种先生便放心地让摊主给装箱,付过钱之后,种先生便拿着苹果去送礼。种先生是上午送的礼,晚上的时候,种先生就接到亲戚打来的电话,对方起初还有些不好意思说,后来委婉地

说出了实情,种先生得知白天所买的苹果竟然有一半出现了程度不一的损坏。

亲戚给种先生发来了微信视频,种先生才相信亲戚的说法。“我也是相信商家,才让商家给我盛装的,没想到商家和我玩了一个小心眼。”对于苹果摊贩的不诚实种先生甚是不满。好在种先生送礼的亲戚都是比较亲近的人,大家都能互相担待,对方也理解种先生的好心,不然真是送了礼也丢了面子。

1月19日一大早,种先生找到前一天购买苹果的地点,可是却已经人去楼空,种先生想要讨说法却找不到商家,着实让种先生郁闷。

“大过年的,商家不诚信经营,我们花了钱也丢了面子,真是让人懊恼,希望这样的商家不要再投机取巧,诚信待人让消费者安心。”种先生说。

打开网页即可使用 支持千人同时在线 “远程教育+”开启会议新模式

晚报讯 (记者 刘一单)13日下午,峰城区组织部内,工作人员围在显示器前聚精会神的开着远程会议,笔记录下会议精神。记者了解到,这场别开生面的特殊会议是峰城区党员干部现代远程教育工作中在市远程教育中心和区委组织部的指导下,与移动公司合作的“远程教育+”平台完成的。

“远程教育+”充分发挥远程教育的平台作用,多方位整合资源、创新载体,探索通过以“远程教育+”模式推动远程教育上互联网、上电视、上手机,搭建了集“学习、管理、服务、共享”四项功能为一体的远程教育网络体系,加快了远教工作转型升级。

记者了解到,“远程教育+”的直播课堂就是通过视频实时传输,全区包含342个行政村的所有远教站点均可以作为分课堂实时观看专家讲座和党员教育课程。通过视频系统还可实现对站点党员集中学习情况的录制、统计,极大方便了对站点的督导检查。视频会议功能也能规范村级民主决策。在村支部书记任期管理工

作中引入视频会议系统,统一“刷脸”点名,确保第一书记在村待得住、干得实。信息平台功能就是平台扩展的综合服务功能。以满足党员群众多元化需求为导向,借助远教站点构建开放式、多功能、宽覆盖的立体式远教大网络。

除此之外,“远程教育+移动终端”,实现信息资源共享。让广大党员群众通过手机随时随地可以浏览党建资讯、新闻动态、惠民政策、市场行情、党史视频等信息,实现了便携移动式学习,推动远程教育“上手机”。

“‘远程教育+’是一款无下载、免安装的绿色全新产品。在经济、便捷、适用、安全等方面都取得了重大突破。”峰城区移动公司的任厚锋经理告诉记者,“该产品完全基于网页的全新会议模式,用户只需打开网页即可使用,彻底打破地域限制;一场会议可支持上千人同时在线,并支持多场会议同时进行,充分满足现代企业多个分支机构之间的沟通需求。”

各种借口阻拦 指定专人承包

小区物业挡道 回收废品太难

晚报讯 (记者 张莉萍)“眼看就要过年了,就想着放假期间把家里好好得打扫一番,可一番折腾下来,这家里积攒了半年多的废品却难遇废品回收者,没有办法,只能将这些废品经过规整放在了楼梯间。”最近,家住高新区凤凰苑的陈先生一直为家里无处卖的废品伤脑筋,“因为小区交付使用时间不长,很少有‘废品回收者’光顾,以前我的手机里一直保存着一个收废品的电话,每次家里的废品积攒到一定的数量,我就打电话给他,可是最近我再拨打那个号码时,处于停机状态,眼看积攒的废品越来越多,却找不到收废品的,这还真

让人犯了愁。”开始,陈先生以为只有自己家有这样的困惑,一了解,跟他有同样困扰的市民还真不少,尤其是随着春节的临近,这家里的废品都堆在了小区的楼梯间严重影响了小区内环境。

“直接扔掉吧,可惜。不扔吧,放在家里占地方,也没人上门收。成色不好,不要;东西太少,不来;小区太偏,不来……”眼下,不少收废品的变着花样地做出了众多‘规定’这可急坏了一些精打细算会过日子的住户。”市民孟女士以前也因为积攒下来的废品无人来收而困扰,不过从去年开始她就为废品找到了去处,“以前自己也总是四

处寻找收废品的,就是没人愿意收,后来我和邻居们在小区的QQ群里探讨此事,有人就告诉我,他们一般会把这些废品分类整理后,偷偷放在垃圾箱附近,以便小区保洁员及时处理。随后,每次看到小区里有清洁工进入,我就趁机将废品提前放在垃圾箱附近,这样一来,清洁工就会把这些废品,分类整理,然后带走。”

一名废品回收者说:“这两年生意难做不说,有的时候还会被小区物业以各式各样的‘借口’阻拦进入,不少小区物业指定了专门的废品收购人,由其包揽该小区的废品收购。”



西华路春联大集开张

春节临近,春联、福字等春节饰品已经上市。21日,记者走访市中区鑫昌路、西华路等路段看到,红彤彤的春联、福字、灯笼等过年饰品摊位摆满了路边,吸引不少市民购买。

(记者 苏羽 摄)

市民点击陌生链接 手机中毒被骗一百 群里红包满天飞 有些千万抢不得

发红包、抢红包、拆红包,眼看着就要过年了,微信群里各种红包又开始满天“飞”了。可有的“红包”却千万碰不得,因为不光“抢”不到钱,还会骗你钱。

近日,家住市中区立新小区的市民范女士称,前几天,她收到朋友发来的一个抢红包的链接,上面写着100元代金券。这不就是天上掉下来的“馅饼”吗?麻烦的是,想领这100元代金券还要先输入一大堆个人信息,身份证、手机号、微信账户……填完了还要扫一个二维码。不过一想到马上100元就可以到手,麻烦点也不要紧。可是,这一扫描竟坏了事,不到五分钟,范女士就收到一条银行划款的短信。自个儿的银行卡,已经被划了100元!

询问朋友后,更是得到了一个“寒心”的消息——朋友的微信号已被盗,受骗的不止她一个。

与范女士相同遭遇的市民秦先生,几天前他在一次微信抢红包中,因为点开了一个10元的抢红包链接,导致被骗了钱。秦先生说,平时我们都喜欢在微信群里发红包、抢红包,一看到有红包的图片出现,就迫不及待地点进去,结果发现是一个“微信红包链接”,我再点击进去,显示我有86.5元。然后页面提醒,要将这个红包链接分享到朋友圈和转发给3个好友。当我操作完,页面提示:红包将会在24小时内到账。结果,一天后我查微信钱包,一分钱都没有到账。这种微信红包是假的吧?

随后,记者在一个微信群里找到秦先生遭遇的这种微信红包链接。记者打开链接,那条链接写着某某公司年终促销,也没多想是不是真的,就立即点击了“抢红包”,然后显示还抢到了100元钱的现金礼包。页面提醒要“分享到朋友圈和转发给3个好友”。当记者按照页面提醒,操作完毕后,记者获得了一次抽奖机会,并抽中一个电饭锅。要领取电饭锅,必须用微信红包支付25元快递费。

民警提醒,市民热衷于抢红包,但对于微信群或陌生人发的含有“链接”红包,最好留个心眼,尽量别点开,因为假微信红包里可能含有盗取个人信息的链接。

(记者 杨舒)