

多地楼市再掀密集收紧潮

专家:限购限贷只是权宜之计

中国房地产业所谓“金九银十”之交,中国22个城市密集发布调控新政,楼市成交应声大降,房价涨幅放缓,一轮调控风暴看似已经过去。但实际上,10月中旬以来,各地不断推出零星调控政策,同时掀起执法风暴,调控收紧之路并未停歇。

11月14日晚间,深圳、武汉、西安和南京四个城市“连夜”出台新政,楼市政策再度收紧。

武汉和深圳继续在限购限贷领域“加码”。如:深圳在商业银行贷款收紧之后,15日开始进一步提升公积金贷款门槛。武汉针对主城区购房政策再次收紧,本市户籍禁止购买第三套住房,同时外地户籍购房的条件是需要连续在武汉缴满2年社保或个税,并明确对于补缴不予承认。

南京、西安则再次针对执行层面提高了要求和规范。如南京市表示,将通过宣传调控政策、加快新盘上市、加强资格审查、强化市场监管等“四招”继续为楼市降温。

12日,广东省相关部门称,近期组织查处了24家违反广告管理

法律法规、违法发布广告的房地产开发企业和中介机构,并且公示了违法企业名单。广东合富房地产置业有限公司、恒大地产集团恩平有限公司等知名企业均在此列。

10日,杭州市限购限贷升级,新政包括:升级住房限购、上调住房公积金贷款和商业性住房贷款首付比例、暂停发放第三套及以上住房贷款、加强对首付资金来源审核等。

9日,天津首次在土地出让中设定最高限价。

7日,上海房贷调控加码,全面叫停“接力贷”、合力贷。

5日,合肥开始实施房地产市场专项整治。

热门地区楼市调控不停,政策高压始终悬于过热地区楼市的“头顶”。

中原地产首席分析师张大伟形容这种不断收紧调控的做法为“打补丁式”调控。他认为,最近一个多月各地调控政策频繁出现升级,调控政策持续加压,叠加“史上最严”执行风暴,带来十分明显的政策效果,各地楼市持续降温。

除了限购限贷等政策外,10月

中旬中国各地开展了一次前所未有的房地产调控执法风暴,促调控政策落地。期间,住房和城乡建设部等中央部门也先后通报部分违规房地产开发企业和中介机构、明确要对9种不正当经营行为依法严厉查处。

易居研究院智库中心研究总监严跃进接受中新社记者采访时表示,调控政策一步到位固然简单,但也会带来很多负面作用,比如说干扰购房者购房交易等,持续收紧其效果更好。

从实际情况看,一二线热点地区房价若继续上涨,那么可以预见政策将会继续收紧,这也是与市场相对同步、符合预期的调控政策。严跃进表示,逐步出台的政策也在不断纠正市场行为,这样的调控方式可以防范政策“一刀切”带来的楼市量价快速下滑和波动。

当然,限购限贷只是权宜之计。收紧限购限贷除了打击炒房需求以外,更重要的是能够为增加供应、改善供求关系乃至后续综合性的财税、土地改革等“治本”之策提供一个缓冲时间。

为了让青海大爷早日回家

深圳市民一天买光32吨土豆

因为一张和一堆土豆的合影,青海的马大爷在深圳红了。网传马大爷的土豆遭深圳一批批发市场拒收,无奈流落街头。15日,记者调查发现,“拒收”一事有出入,但千里来深卖土豆,马大爷着实一波三折,无奈在土豆堆旁睡了9个晚上。11月14日,深圳人的朋友圈里帮老农“吆喝”卖土豆的信息被疯传,原本无人问津的32吨土豆一天之内卖完了。

千里来深卖土豆却陷入困境

15日,在宝安区观澜的大和工业园,记者见到了这位“明星”老农。

马大爷是青海化隆县人,今年60岁,做了大半辈子农民,主要种的是土豆和油菜。他告诉记者,自己从未出过远门,这次来深圳是因为遇到了“赚钱机会”。“10月底,女婿和深圳当地一批发市场一个商户闲聊,说可以借用那个商户的店铺卖土豆,直到卖完为止,卖出一斤给商户1毛钱的提成。”

“在青海,(土豆)不好卖,而且1斤土豆就卖6毛钱。”他寻思着来深圳能多赚点钱。于是,他赶紧租了辆大货车来深圳卖土豆。11月1日,马大爷出发了,带着32吨土豆,怀着满腔热血。

“租车的运费是1吨500元,一共花了16000元。赶了4天4夜的路终于来到深圳。”让他始料不及的是,11月4日晚到达批发市场后,却被告知,因为他的土豆大小不均匀,没按规格分类,不符合市场标准,无法在市场买卖。千里迢迢运来一车土豆,却无法在市场卖,马大爷很是无奈,也很懊悔自己事先没沟通好。

土豆卖不出去,他在土豆堆旁睡了9晚

卖土豆的计划泡了汤,马大爷和一车土豆在市场外滞留了两天。“一个都没卖出去!愁!”马大爷顿了顿,补充说:“也难怪,大小不一样,人家不要也情有可原。”

11月6日,货车司机把车开到了宝安区观澜的大和工业园,“司机说来过这里,知道这里有空地卸货。”一席靠围墙的空地,卸了一地的土豆。马大爷从路边捡来一块木板和破烂凉席,就这样在土豆堆旁暂时安家了。这一“住”就是9天9夜。

“到了这边,总算有人买了。一斤卖一块五,一天大概卖100多斤,能卖两三百吧。”马大爷想起当时的情形,还是忍不住皱了皱眉头,“可是还剩好多,当时看着一地的土豆,愁死我了。”

15日,记者到现场时,小山一样的土豆堆已经消失了,地面只剩下些零散的破损土豆。木板上堆着棉被、毛毯,旁边还放着牛奶、水果。“这几天有好心人陆续送来的,还有人请我去家里吃饭呢。”马大爷的眼神泛起了光,“真的感动。”

转机出现在11月14日,而且竟是因为朋友圈。

“老人家晚上都在土豆旁边睡觉了,大家尽绵薄之力,爱吃土豆的帮帮忙。”“大家有空都来帮忙买一点,老人家太可怜了。”“我们一起去买土豆吧,叫上身边的邻居”……11月14日,马大爷和偌大一堆土豆的照片传遍朋友圈。朋友圈式的“叫卖”纷纷四起。

“就是昨天,一天之间,基本都卖完了。”马大爷很激动,也觉得相当神奇。“听说有人把我的事发到了朋友圈,所以好多好心人来买,甚至直接70元整袋地买。还有很多打电话预定的,昨天一整天都忙个不停。”

说起好心人,旁边有市民忍不住补充:“昨天有人来买了6袋,给了1200元呢。”马大爷说:“其实他们根本不为买土豆,是特意来帮忙的,我知道。”

被问及这趟“土豆之旅”是赚钱还是亏钱,马大爷微微一笑,摇了摇头,“不知道呢,钱都在兜里,没有数。但是无论怎么样,心里的石头落下了,真的谢谢深圳的好心人。”他告诉记者,接下来他最想做的就是早日回家。



世界互联网大会召开

昨日,第三届世界互联网大会全体会议在浙江乌镇互联网国际会展中心举行。本届大会的主题是“创新驱动造福人类——携手共建网络空间命运共同体”。大会设置16场论坛、20个议题,涉及互联网经济、互联网创新、互联网文化、互联网治理、互联网国际合作等前沿热点问题。

京津冀迎4天重污染天气

北京发布今年首个橙色预警

环境保护部16日向媒体通报,经中国环境监测总站与京津冀及周边地区省级空气质量预测预报部门的观察和研究,预计2016年11月16日至20日,华北、黄淮、关东地区将出现大范围空气重污染过程。预计北京、天津、河北省、河南省北部、山东省西部、山西省中南部地区空气质量连续4天达到重度污染,部分城市一定时段内将达到严重污染。此次重污染天气过程涉及城市包括北京市,天津市,河北省石家庄、保定、衡水、邢台、邯郸、唐山、沧州、廊坊市,山东省济南、淄博、东营、济宁、泰安、莱芜、德州、聊城、滨州、菏泽市,山西省朔州、忻州、太原、晋中、阳泉、临汾、长治、运城、晋城市,河南省安阳、鹤壁、新乡、焦作、濮阳、郑州、开封、三门峡、洛阳、济源市。另外,江苏省北部、安徽省北部、陕西省关中地区会出现重污染天气。

此次污染过程影响范围广、持续时间长、污染程度重。环境保护部已函告相关省级人民政府,要求其及时采取相应措施,最大限度减少重污染天气影响。北京、河北、河南省(市)高度重视重污染天气应对工作,根据各地重污染天气情况,及时发布相应级别的重污染天气预警,积极协调调度,切实落实应急预案规定的减排、限产、停工等措施,确保应急预案各项措施落实到位。同时各地开展环保执法检查 and 专项督查,严厉打击超标排放等环境违法行为,切实减轻空气污染的影响。

北京市于11月16日8时发布今年首个重污染天气橙色预警,定于17日0时启动橙色预警应急措施。停止土石方、建筑拆除、混凝土浇筑、建筑垃圾和渣土运输、喷涂粉刷等施工作业;对施工工地、裸露地面、物料堆放等场所采取防尘措施;建筑垃圾、渣土、砂石运

输车辆禁止上路行驶(清洁能源车除外);按照空气重污染橙色预警期间工业企业停产限产名单,实施停产限产措施。

河北省石家庄、保定、邢台、衡水、邯郸于16日0时启动橙色预警措施。经河北省政府授权,河北省大气污染防治办公室11月9日对传输通道城市石家庄、唐山、廊坊、保定、沧州、衡水、邢台、邯郸市及定州、辛集市下达了1号大气污染防治调度令,对传输通道城市的水泥、铸造、钢铁、火电、焦化和锅炉等重点行业实施生产调控措施,确保有效降低区域性大气污染传输的影响。河南省焦作、安阳、新乡、平顶山等4个城市启动了橙色预警措施。

根据本次重污染天气情况,环境保护部已派出督查组,对各地重污染天气应急预案启动和应对措施落实情况开展督查。

(本版稿件据新华社)

南京全城征集散落明城墙砖

提供有价值线索的最高奖2000元

南京明城墙今年迎来肇建650周年。从上世纪80年代末起,南京就启动了城墙修缮工程,专门成立的城墙保护基金会与社会力量协作,共同保护城墙。南京城墙保护管理中心、南京城墙保护基金会近日联合宣布,启动散落城墙砖“颗粒归仓”行动。对于提供散落明城墙砖或有价值线索的市民,将给予金额不等的奖励。

南京明城墙始建于1366年,全部完工于1393年,修建历史长达27年。据专家介绍,南京明城墙建造时,共动员152个州县共28万民工,烧造城墙砖数量达3.5亿块,建成长度35.267公里。如今,南京城墙还有25.1公里,是世界上规模最大、保存原真性最好的城市城墙之一。历史上由于战火等原因,南京城墙遭到数次破坏,不少明城墙散落在南京城中。

据介绍,南京城墙保护管理中心一直在收集散落的明城墙砖,从上世纪80年代末至今,共征集到700多万块明城墙砖,仅去年一年就回收了8万多块。目前中心库存老城墙砖有30万块左右,用于长期维修还显不够。“我们之所以要回收城墙砖,除了极少部分用于展示、研究外,绝大部分城墙砖都要用于将来的城墙修缮,回到它们原本属于的地方。实在用不了的边角料,也用来填在城墙肚子里。”南京城墙保护管理中心副书记曹方刚说。

“上世纪五六十年代,明城墙被大量拆毁,一些市民把明城墙拖回去盖房子。当时只要到工作单位或居委会开个证明,就能去拖城墙了。”一位老南京人回忆。近年来由于城市建设,很多老旧小区在拆迁过程中发现了明城墙砖。由于保护意识不到位,这些城墙砖往往被当作建筑垃圾处理。一些品相好、铭文清晰的则进入了收藏市场,明码标价售卖。“私自售卖明城墙砖是违法行为。”南京城墙保护管理中心相关负责人表示,散落城墙砖全部属于国家所有,任何单位和个人不得擅自占有、使用、买卖、刻划或者损坏,城墙上的铭文不得擅自拓印。

为了进一步加大对散落城墙砖的保护和收集整理力度,南京城墙保护管理中心联合南京城墙保护基金会,决定对提供散落明城墙砖线索的市民,首次给予现金奖励,最高奖励可达2000元。同时,对于提供捐赠散落明城墙砖的市民,也给予一定的鼓励。