

住宅小区物业服务和收费检查开始了

物业乱收费 查你没商量

晚报讯 (记者 张莉萍)日前,市房产管理部门在全市范围内开展住宅小区物业服务和物业收费检查整顿,以减少物业服务纠纷,维护业主权益。其中,包括与市民关心的未按合同约定标准提供服务等六类物业服务违法违规情形,以及未按政府指导价确定收费标准等六种违法违规的收费行为。

本次检查整顿工作着重检查六类物业服务违法违规情形包括:不在物业区域显著位置张贴服务

电话、监督电话、物业服务内容及相对应的服务标准的;未按合同约定标准提供服务的;未按程序签订《物业服务合同》并及时向各区(市)、枣庄高新区物业主管部门上报备案的;未按消防安全管理规定及时排查消防隐患并向公安消防部门和街道办事处(乡镇)上报的;发现电梯存有隐患不及时向质监部门上报、不及时采取措施消除电梯安全隐患的;未定期召开物业管理恳谈会,业主反映的问题未及时

解决,小区存有矛盾纠纷的。

此外,检查整顿工作还包括六种违法违规的收费行为分别为:未按政府指导价确定收费标准的;未按政策规定擅自调整物业服务标准和收费标准的;采取分解收费项目、重复收费、扩大收费范围等方式变相提高收费标准的;乱立名目,对明令取消的收费项目继续收费的;未按规定标准收取地下停车相关费用的;物业费与其他代收的水电费、暖气费捆绑收取。

有单位有保险,住院还要自费?

欠缴医保费两月以上不能报销



晚报讯 (记者 焦兴田)明明有工作单位,也有单位给缴纳的社会保险,在推行有社保可直接结算住院费的今天,办理出院时,却被告知不能办理报销手续;将住院单据拿到社保处,被告知,因单位欠交2个月以上的保险费,暂不能报销。这就是市

民孙女士日前遇到的一件烦心事。

今年7月,因血糖值较高,医生建议孙女士住院治疗。按照可报销的程序,孙女士办理了住院手续。住院十几天后,医生建议出院,于是孙女士又拿着医生开具的单据到住院处办理了出院。医院工作人员告诉孙女士,

因为社保处那边的问题,不能直接办理报销,需要在医院缴纳全款,然后再拿着单据去社保处办理报销手续。孙女士只得取钱交了医药费。

随后,孙女士拿着有关单据,到市社会保险缴费大厅去办理报销手续。“这个不能报销。”工作人员看完单据后说。“我有医保,为什么不能报销?”孙女士一脸茫然。“因为你所在的单位欠缴医保费两个月以上,按规定不能报销,得单位补交上医保费才行。”工作人员解释说。直至今日,因为单位一直没有补交社会保险费,孙女士的住院单据还放在自己手上,没能办理报销,这让孙女士郁闷不已。



又开始烧了!

昨日上午8:00,光明大道BRT龟山公园站附近,有人正在焚烧成堆的树叶,生成的浓烟使得道路上烟雾缭绕,行人掩鼻匆匆而过。

(记者 李帅 摄)

滕州开始集中供暖,各项参数运行正常

家里热不热 看看远程监控数据就知道

晚报讯 (记者 王晨曦)15日,滕州市开始集中供暖,大部分居民家中温度达标,根据供暖远程监控数据分析,各项参数运行正常。“你看屋里现在已经19.9℃了,供暖第一天就能达到这个温度我们非常满意。换热站的师傅还提前到家中给我们调试,非常感谢!”家住春

秋阁的冯先生指着手中的温度计说。

目前,滕州市集中供暖用户家中的暖气设施开始逐渐升温。该市热力部门提醒,热水循环需要一个过程,目前,温度正在不断的提升中,按照正常水循环过程,一般3天左右家中即可感觉到温暖,家中

不可能立马达到理想温度,请耐心等待。当日,在该市远程供热监控中心,工作人员正记录着各小区的供暖参数,通过这个系统可以掌握管网的供水和回水流量、压力、温度等数据,同时还可以对管网运行情况进行实时监测和参数调整。

两家土小企业被查

晚报讯 (记者 姚付林)日前,滕州市环保部门对洪绪镇辖区内的涉水企业进行排查时发现,盈泰生态园东侧有1家羊皮加工厂和1家小洗布厂正在违法生产。经执法人员现场调查,以上2家企业均未办理环评审批手续,生产规模较小,属于作坊式土

小企业。发现问题后,对2家土小企业进行了关停取缔,断水、断电并彻底拆除加工设备。

今年以来,该市累计取缔土小企业230余家。该市环保部门将继续加大监管力度,利用环境信访平台,督促镇街强化土小企业清理取缔。

“保卫”北辛遗址

晚报讯 (记者 姚付林)15日,滕州市龙泉塔修缮与保护工程总结会议、北辛遗址保护与整治工程开工动员会议举行。

北辛遗址是滕州境内年代最早的文化遗存之一,作为“北辛文化”的命名地,见证了海岱地区农业和原始社会氏族的发展,拥有的文化遗产价值弥足珍贵。该市

以“保护为主、抢救第一、合理利用、加强管理”的文化遗产保护工作方针,在保护好北辛遗址文物遗迹和历史风貌的基础上,发掘文化内涵,拓展文化外延,使隐性文化变为显性文化,成为可观、可感的文化景观,更好地彰显北辛遗址的历史、科学、艺术和社会价值。

市直学校招聘教师206人

晚报讯 (记者 王晨曦)14日,市教育部门透露,市直属高中、直属初中及直属小学共招聘教师206名。网上报名时间为11月23日9:00—25日16:00,笔试时间为12月10日上午9:00—11:30。

本次招聘工作按照国家计划内招收的全日制普通高等院校应届毕业生应聘的,不限年龄;其他人员应聘的,年龄在18周岁至35周岁(1980年11月23日至1998年11月23日期间出生)之间;国家承认的学历、学位及相关证书

须在2016年11月23日前取得。

本次招聘中,直属高中共招聘教师50人,其中语文、数学、英语各招收8人;在直属初中招聘中,共招聘教师83人,其中,语文教师招收人数最多,共招收18人;在直属小学招聘中,共招聘73人,其中,语文教师将招收28人,其次是数学教师15人。笔试内容为公共基础知识和教学基础知识(包括教育学、教育心理学、教育教学理论相关知识及应用等,语文、数学、英语三科加考专业知识)两部分。



“快件大军”压境

15日,我市一物流公司的员工在分拣邮品。一年一度的“双十一”购物节后,物流迎来托运、投送高峰期,工作人员把一件件物件分运到全国各地,又把收到来自各地的物件,分别投送到市民手中。(记者 孙明春 摄)