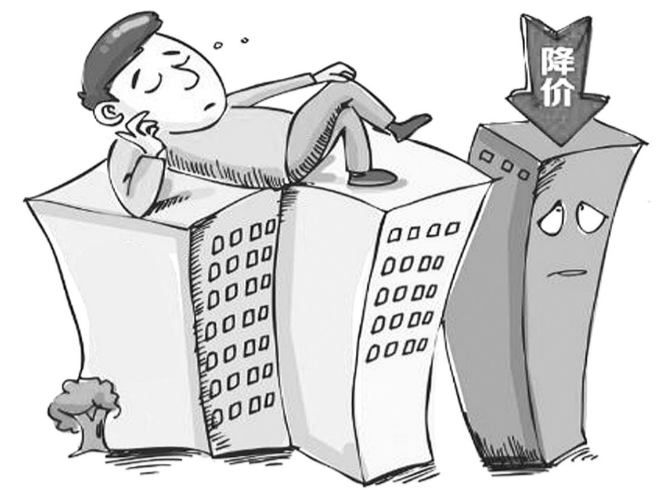


未改造一户一表 房东拒担暖气费 老旧小区“暖气房”降价急租



随着供暖季即将到来，我市二手房租赁市场进入一年中的淡季。有一些精明的租房客逆市而行，在淡季抄底选择性价比更高的房子进行调换。伴随着正在进行的城区老旧小区改造工程，租客对老小区的接受程度也在不断攀升。近日，记者在城区多家房产中介处了解到，近来多数房源的价格出现下降，包括租房热点区域在内，房租价格普降两成左右，100平方米以内的小三居房仍是租客们最为青睐的户型。

市场供给房源增多，选择范围广

16日，记者在中市区建华路某小区看到，缴纳新年度暖气费的通知贴在楼前已经有一段时间，但小区居民陈女士的房子还没有租出去，去年夏天，她家的房源还能轻松租到每月1100元，如今降至1000元却找不到租客。“中介都劝我再降点价，最近一段时间房子太难租了。眼看距离供暖只剩一个月，还没租出去真有些着急。我楼下邻居的那套房子刚租出去，每月租金才收了950元，实在不行我也

只能降价了。”陈女士对记者说。记者采访发现，在当下这个租房淡季里，像陈女士这样的老房子，如果家具家电配套不全，很难被租客们相中，其原因就是租房市场上的可选择性太多。据解放路上的一家房产中介经理介绍，每年供暖季前都会出现一波换房的小高潮。然而，换房就会有退房，随着市场供给房源的增多，以及部分行业用工量的减少，租房市场“僧少粥多”会出现倒挂现象，租客们的选

择就会增多。另一方面，有些老旧小区未改造一户一表，房东出于缴纳暖气费的考量，便会急于将房子租出去，降价出租的可能性增大。“供暖前很多房东会主动降价，现在租的这套房子配套齐全、交通便利，房价更是从1500元直降到1200元。”在中市区一家事业单位上班的王先生也赶在供暖前把房子从三居室调到了一套二居室，不但捡到一套租金便宜的房子，而且采暖费还省了七八百元。

一套房供暖季前后房租差价三百至五百元

记者从多家房屋中介公司了解到，目前二手房租赁市场已经进入淡季，租房客比春季、暑期等租房旺季明显少了很多。但是随着供暖期的到来，一些房产投资客面临动辄一两千元甚至更多的暖气费。为了避免自己掏腰包，很多房主都着急把房子租出去，因此现在的二手房房源比平时多了很多。许多房东主动降价，“只要能在供暖前把房子租出去，哪怕房租少收几百也行！”

在采暖期到来前，二手房租赁市场上不但房源多，可选择空间大，而且房租的议价空间也增多了。一套房子到供暖季前后，房租少个三五百元很常见，有的甚至能

降20%左右。而冬季一般都是配套齐全的小户型，尤其是集中供热的房源比较好出租。建议有换房需求的客户可以赶在这个时机，“抄底”租到合适房子。据振兴路上一家房屋租赁的业务经理提醒，二手房租赁市场一般都是水、电、暖均由租客负担，最好将供热涉及的具体问题写在协议约定项中。建议新住户在签租赁合同前，一定查询清该房屋有无拖欠采暖费，否则前任租客的欠费问题会影响新住户的供暖。据该业务经理中介介绍，这一波租房淡季估计要持续到年底，一些想换房的租客不妨趁机寻找房源，而且不妨多逛几个房源再下手。“当然，趁着淡季，租客还可以

适当地让房东增配一些家具家电，例如冰箱、洗衣机啥的，这样会更加实惠。”一位中介向记者说道。记者采访发现，眼下随着学区房房源的需求量减少，以三口之家为单位的家庭型租客减少，反倒是以换房需求为主要代表的上班族逐渐成为租客市场的主力军。由于上班族中含租群体居多，因此户型不大的小三居在淡季里一枝独秀、备受关注。“这两天来找房子的，绝大多数都要小三居房源，面积在90平方米上下。这样的房子不仅能满足居住需求，暖气费也不算太多，租客们的压力较小。”一中介公司负责人介绍说。

(记者 王萍)



滕州北线供暖费开收

滕州市2016—2017供暖季北线高温热水收费工作已于10月15日开始，采暖价格按照套内建筑面积19元/平方米，与往年保持不变。用户可持供热卡在城区内各工商银行、农商银行、建设银行及滕州市热力公司服务大厅进行交费。

(记者 王龙飞 摄)

遇到烦心事 这里来说说

网购进口零食 多是临期食品

晚报讯（记者 孙雪）现在，在各类电商平台销售的进口食品，种类越来越丰富，价格也降了下来。不少人便从网上买一些进口零食，让家人、孩子尝尝鲜。近日，王女士在网上购买了进口饼干、牛奶还有巧克力。原以为买到实惠的王女士收到货以后发现，自己买到的很多零食都是临期的，这让王女士很是生气。

王女士说，她家中有两个孩子，平时孩子都喜欢吃零食，每次去超市都会给孩子买一大包回来。而且两个孩子偏爱进口零食，尤其是奶制品、咖啡制品，都觉得比国内的味道浓郁。王女士说：“我刚开始都是在超市的进口零食专柜买，或者去进口零食商店。但是，进口零食价格比较高，常常买几包零食就得上百。”

近日，王女士在浏览淘宝时看到有推荐的进口零食，价格比自己在超市里买的便宜不少并且量多还有优惠，王女士心动之下就买了不少。她说：

“主要是买得多有优惠，买三赠一啊什么的，我觉得反正孩子也喜欢吃，不如多买点，放在家里慢慢吃就好了。”

本以为赚到便宜的她，在收到货的时候却傻了眼。“东西确实是没有过期，但是有近一半的东西都快到保质期了。我买了三大包巧克力，只有一包日期是比较新的，另外两包都还有一个月就到期了，在到期之前根本不可能吃完。”王女士说。

王女士找店主讨说法，店主却告诉她，就是因为是临期食品才会有那么大的优惠，不会予以退款。“当时我看到便宜就直接下单买了，并没有问生产日期的问题。我以前从网上买吃的，一般日期都比较新，所以忽略这个问题了。店主坚持因为是临期产品才优惠，我也没办法，只能把东西给亲戚朋友分一分，给别人吃总比在家放着坏了要好。看来，想少花钱买进口零食还是有风险。”王女士说。

颜色暗红 甜中带苦

冬枣上市 小心鉴别“糖精枣”

晚报讯（记者 王萍）眼下正是冬枣大量上市的时节，脆甜可口的冬枣也深受市民喜爱。不过，近日一则海南“糖精枣”的新闻在微信上广泛传播，引得不少市民担心购买到所谓的“糖精枣”。

15日，在中市区解放路上的朝阳市场内的几家水果摊位上，记者见到了标价20元，卖相不错的盒装冬枣，仅卖剩下一盒。“时下，这枣很受欢迎，每天到货，到下午就售卖一空。”水果批发点周老板说，因为口感不错，这时鲜货销路很畅。仅市场内，就有着10多家水果批发点，在各个店前，冬枣也在显眼位置摆出，20元/盒的价格在一排水果中当真不低。

随后，记者来到振兴路上的某大型超市，其工作人员明确表示，卖场没有“海南问题糖精枣”售卖。青檀路上的某

水果市场是我市水果集散地之一。据市场的一位工作人员介绍，每年立秋过后就是冬枣开始上市的时节，现在我市市场的冬枣来自于本地居多，还有一些来自安徽、河南等地，来自“海南”的极少。

据悉，“糖精枣”是指用糖精钠浸泡过的枣，味道甜中带苦，过量食用会对身体造成一定的危害。如何用肉眼轻松辨别是否是“糖精枣”？青檀路上水果批发市场的一家销售人员告诉记者，正常冬枣色泽鲜亮、颜色不均匀，而“糖精枣”通体红色，且表皮有褶皱。“正常冬枣外观绿红分明，而颜色发暗为铁锈红、暗红色的，就为糖精钠浸泡的。‘糖精枣’捏起来比较软，而正常冬枣比较硬。糖精枣很甜，连果皮都是甜的，比果肉还甜，甚至微微发苦。”该销售人员说。

我市部分蔬菜品种批发价格

采价日期:10月17日 单位:元/公斤

10月17日蔬菜价格指数:91.17 同比涨幅16.35% 环比降幅10.00%

产品名称	价格	产品名称	价格	产品名称	价格
姜	3.50	散叶茼蒿	3.80	黄瓜	3.00
大葱	1.70	芹菜	3.20	青冬瓜	0.60
细香葱	8.20	西芹	3.00	长南瓜	1.20
红洋葱	1.50	油菜	2.00	北瓜	1.90
绿豆芽	1.80	藕	3.60	黄豆芽	1.60