

深圳市规划委通报 88 万元小户型涉嫌违法改建占用公摊面积

6m²“鸽笼房”被要求恢复原状

“中国空前！深圳绝版！6平方米精装极小户型驾到！”近日，一则深圳6平方米“鸽笼房”售价88万，开盘当日半天售罄的消息在互联网上传开。26日，深圳市规划国土委通报称，经调查，“鸽笼房”房产户型与规划验收竣工图不符，涉嫌违法改建，销售半天售罄的传闻不实。有关房地产中介机构涉嫌违法违规经营，相关部门已对该项目占用公摊面积部分采取强制措施，恢复原状，并对所涉房地产中介机构进行严肃查处。

“鸽笼房”成卖房宣传亮点

一名深圳媒体人士告诉记者，“鸽笼房”位于深圳南山区华侨城沙河东路与新中路交汇处，距离地铁1号线白石洲站不远，周边楼盘都是豪宅。他曾在购房者身份现场探访“鸽笼房”。这些小户型分布在楼层端头位置，全部朝东南方向，由于开发商赠送了一些面积，实际使用面积大概有12平方米。房间里卧室、厨房、卫生间等一应俱全，并采用了收纳式家具和可折叠床。售楼处将这些房子作为卖房的亮点，许多买主都要求参观这种“鸽笼房”。

记者了解到，其实早在今年8月初，深圳市规土委南山管理局就对侨城尚寓6平方米“鸽子笼”作出相关回应。南山管理局强调，该栋建筑1到5层为办公，6到15层为公寓，不属于住宅，且深圳市规划和国土资源委员会从未批准过类似“鸽子笼”住宅户型，在今后的规划审批中也将依法依规严格审查，确保住宅户型设计符合国家省市的建筑设计规定及规范。

6平方米“鸽笼房”实际在售面积约12平方米

据深圳市规土委26日通报，9月25日，深圳市规划和国土资源委员会接群众反映，侨城尚寓正在买卖的6平方米公寓，售价达88万元，实际销售面积远大于产权面积。深圳市规划国土委南山管理局、南山区规划土地监察局9月25日联合对侨城尚寓项目进行检查，调取了相关文件资料，约谈了有关当事人，对涉嫌违法违规行责令立即整改，并按照职责分工依法做出相应处理。

经深圳市规土委南山管理局和南山区规划土地监察局核查，所涉11套6平方米左右的房产户型与规划验收竣工图不符，实际在售面积12平方米左右（其中1套20平方米左右），超过部分占用了建筑公摊面积，涉嫌违法改建销售。

已售出的4套“鸽笼房”将解除买卖协议

据深圳市规土委26日通报，“侨城尚寓”项目法定名称为“沙河观景阁”，为一栋15层高层建筑，建筑功能为办公和公寓，早期由深圳市沙河实业（集团）有限公司开发，于1999年取得《深圳市建设工程规划许可证》，2006年规划验收合格，2007年办理了房地产登记。其中，1至5层为办公5套，权利人现为郑某某；6至15层为公寓共169套，权利人均为陈某某等人。在上述169套公寓中，有11套建筑面积在6平方米左右，均为6至15层的每层楼梯拐角处的边角房间；其余158套大部分建筑面积为36至60平方米左右。

另查，6月16日，深圳市中执资本投资有限公司和吴某某等四个自然人受陈某某等人委托销售上述公寓，但中执公司称与陈某某等人的关系名为委托实为转让，并提供了部分银行转账凭证。中执公司在对该169套公寓重新装修后再向社会销售。吴某某于7月分别与多家中介公司签订了委托销售协议。经向中执公司核实，11套6平方米左右小户型房产截至目前共售出4套，半天售罄的传闻不实。

26日，南山区规划土地监察局对侨城尚寓项目占用公摊面积部分采取强制措施，令其恢复原状。深圳市规划国土部门已约谈中执公司，责令其全面整改。中执公司已主动暂停销售行为，承诺与已售出的4套6平方米左右房产的买受人解除买卖协议，自行理顺相应经济关系。



各地新政

上海银监局要求银行立即停止与黑中介合作

有违规行为的房地产中介将无法再与上海地区的银行合作。日前，上海银监局印发了《上海银监局办公室关于进一步规范辖内商业银行与房地产中介机构业务合作管理的通知》，以进一步规范银行业金融机构与房地产中介机构业务的合作管理。《通知》明确规定，商业银行要加强对合作房地产中介机构的资质审核。对于有以下五种违规行为的中介机构，要立即终

止与其合作，并将其列入黑名单报送上海银行同业协会。

这五种违规行为是：中介机构或其员工为购房者提供或参与首付款或尾款等融资服务；曾制造或参与制造假按揭，或存在其他重大信用瑕疵，可能危及银行信贷安全；出现经营状况恶化影响业务推荐能力，或发生欺诈和套取银行信用等不良行为；向商业银行推荐的个人住房贷款中，集中爆

发不良贷款；发布未经产权人书面委托的房源信息，隐瞒抵押等影响房屋交易的信息，房源信息不按规定发布和撤除。

同时，《通知》要求各商业银行要依法合规开展与房地产中介机构日常合作。其中，中介机构提供住房贷款代办服务的，商业银行应要求合作中介机构允许委托人自主选择金融机构，并要求合作中介机构提供有关贷款条件、最低首付比例

和利率等房地产信贷政策供委托人参考。该《通知》还称，对于严重失信的中介机构及其法定代表人、主要负责人和对失信行为负有直接责任的从业人员等，商业银行应及时将其信息向有关部门报送，并中止与失信房地产中介机构的业务合作。现存在违规行为并受到相应主管部门行政处罚的中介结构，各商业银行应根据监管部门要求暂停与其业务合作。

南京限购实施前一日新房成交量暴涨

继开启限购之后，南京市政府网站26日公布《市政府办公厅关于进一步加强房地产市场监督管理的意见》，提出进一步增加商品住房上市供应、加大商品住宅土地供应、稳定商品住房价格等政策措施。意见规定，严厉打击房地产市场违法违规行为，对涉嫌参与炒卖房号、捂盘惜售等行为的开发企业及中介机构，一经查实，依法依规、严

肃处理。

26日起南京楼市实施限购，在主城区范围内，已拥有1套及以上住房的非本市户籍居民家庭，不得再新购新建商品住房和二手住房；拥有2套及以上住房的本市户籍居民家庭，不得再新购新建商品住房。在限购政策实施的前一天，南京网上房地产网站上的认购、成交量在短短几个小时内急剧增加，相关数据显示，限

购发布之后的7个小时，南京新房认购量涨了1570套，成交量涨了1604套，南京新房库存也跌到了历史最低的状态，目前库存仅有20294套，与周六相比减少了3000多套。

南京楼市突如其来的“限购令”，令不少开发商措手不及。由于只有赶在当晚签约，然后上传到网签系统，才可以不受第二天开始实施的限购政策影响。记者

了解到，限购政策出台当晚，南京多家楼盘员工不得不连夜加班上传合同。

从去年下半年开始至今，南京楼市持续“高温运行”。据国家统计局数据，在全国70个大中城市中，南京的新房价格同比涨幅一路提速，截止到今年8月份，南京新房价格已经连续上涨19个月，价格同比上涨39%，超过北京、上海、广州、深圳等一线城市。

杭州出台土地新政 限定土拍最高溢价150%

26日，杭州市国土资源局在官网发布《加大土地供应 调整竞价方式》的通知，限定土拍最高溢价150%。

《通知》称，结合近期市区房地产市场实际情况，主城区年内将适时推出具备土地出让条件的地块35宗2289亩，其中住宅用地26宗1902亩。加大土地供应。

《通知》介绍，杭州市区调整土地公开出让竞价方式。具体规则如下：当土地竞价溢价率超过100%（含）时，该地块竞得人应在签订土地出让合同起一个月内全额付清土地出让金；当土地竞价溢价率超过120%（含）时，除需满足上述第一款条件外，该地块所建商品

房屋还须在取得不动产登记证后方可销售；当土地竞价溢价率达到150%时，不再接受更高报价，转为在此价格基础上通过现场投报配建养老设施面积的程序并按投报面积最高者确定竞得人，并需同时满足上述第一、二款条件。

《通知》称，土地调整后

让竞价方式适用范围为上城区、下城区、江干区、拱墅区、西湖区、杭州高新开发区（滨江）、杭州经济技术开发区、杭州之江国家旅游度假区、萧山区、余杭区，不包含富阳区、大江东以及临安、桐庐、建德、淳安四县（市），自2016年9月27日起施行。（据北京青年报）

山东省著名商标 山东省十大品牌 山东省调味品行业标准化生产示范基地

炒辣子鸡 还是用抱犊牌专用酱油!

抱犊牌 炒辣子鸡专用酱油 金标特级酱油

- 传统工艺及现代生物发酵技术完美结合
- 纯发酵过程产生的氨基酸态氮含量高
- 天然色、自然味、更醇香

比老抽更浓 比生抽更鲜 色泽更鲜艳

为使您的辣子鸡更具枣庄特色 请选用 **抱犊牌辣子鸡酱油**

抱犊调料 家家需要 1.9L金标特级酱油 500ML辣子鸡酱油