

小区随意进入 地下车库可直达单元楼

门禁如虚设 居民安全感打折

晚报讯 (记者 王萍)很多小区都采取封闭式管理,在大门口设置门禁装置,防止外来人员随意进入小区。最近有不少社区外来人员通过地下车库的通道即可进入小区,小区居民安全感大打折扣。

6日,在市中区东湖附近的多个高层小区,记者在保安的视线中步行通过了小区大门,门口的保安并没有询问任何问题。记者在小区里观察了近30分钟,发现出入小区的人员十分复杂,有快递员、维修工、送餐员、访客等,但无论任何人进出小区,保安都不会进行询问。

在东湖南边的某小区内,保安虽然在记者进入小区时进行过询问,但并没有要求登记去向。进入小区后,每个小区的单元楼都大门紧闭,不过地下车库大门敞开可以随意进入,从地下车库可以通过楼道的电梯处,该小区的电梯是刷卡计费,外来人员不能使用,不过有步行楼梯可以上楼,直达单元楼内。

采访中很多居民表示从未注意到这一现象,但也有部分居民对楼层安全表示担忧。“随便什么人都能轻易地进到业主家门口,这肯定是一个安全隐患。以前在老小区连物业公司都没有,更别说门禁了,如今住进了新小区,还是感觉不踏实。”小区居民张女士说。

市中区某建筑公司的设计人员介绍,一般高层住宅在建设之初会考虑到业主在地下停车场停

车之后怎样可以更方便地上楼,不可能让业主在停完车之后再从进车口步行绕出去,所以会将电梯和扶梯直接通往地下停车场。由于地上、地下楼层都是使用的同一个电梯井,所以停车场的电梯能通往任意一个楼层。该设计人员坦言:“小区建筑设计并非不考虑安全问题,很多小区地下停车场入口设置有蓝牙门禁卡,也有部分小区设置了刷卡乘梯装置,都可以限制人员进出楼层。”

某小区物业公司工作人员王先生则表示,从小区实际情况来看,即使设置了地下停车场蓝牙门禁卡,也无法避免外来人员步行进入停车场;虽然刷卡电梯可以限制外来人员乘梯上楼,但在地下停车场同样可以通过步行楼梯上楼。再加上很多居民为了出入方便,一楼带门禁的单元门平时并不关闭,这也给外来人员随意进入楼层提供了方便。

对于小区门禁问题,目前很多物业公司都是根据小区内的设施情况自行管理,没有统一的行业标准或是法规条文做依据,因此各个小区的进出管理情况也是参差不齐。

某小区物业公司的刘先生表示,除了物业公司需要不断地加强小区安保方面的执行力度,有关部门也需要加快对小区安保方面细则规定的出台,让各物业公司在小区安保方面有统一的执行依据。此外,也希望居民能积极配合物业安保工作,维护小区安保秩序。

不能去现场喊来好友在家看

身披国旗电视前为国足加油

晚报讯 (记者 李冲)时隔多年,国足再次征战十二强赛,这让身为国足铁杆球迷的孙先生甚为兴奋。而期盼已久的球赛也终于在九月份开始。对于球迷来说,最高兴的莫过于去现场观看比赛,为国足加油,感受一下现场的氛围。

国足第一场就是客场比赛,让孙先生只能选择坐在电视前观看国足比赛了。可是自己一个人坐在家里这样“安静”的看比赛,却总是感觉缺少一些东西。孙先生考虑着,晚上可以叫上球友一起观看。

为了给国足加油打气,孙先生在朋友圈里一发布状态,没想到和他想法一样的好友不在少数。很多好友都希望几个人在一起观看比赛。正好有两个好友离孙先生家较近,仨人就一起来观看比赛。当看到现场这么多球迷挥舞着国旗时,孙先生突然想起前些年在现场看亚冠比赛的时候,组办方送的国旗,于是孙先生赶忙找出叠放整齐的国旗来,和队友一起披上国旗加油助威。

“这和现场观看差不多了。这样给国足打气加油,也能和好友一起讨论比赛,虽然没有在现

场的气氛,但是我们这样看比赛也是让人热血沸腾的。”孙先生说。

“国足这么多年都没有打入十二强赛了,国足队员都换了好几批了。我也是从一个学生熬到了开始送孩子上学的年龄了。”孙先生开玩笑地说道。这次终于打入了十二强赛,这么好的机会。球迷们都希望中国队能够再次进入世界杯,孙先生表示这是他的一个梦想。比赛肯定场场看,也期待着能到现场观看比赛,即使到不了现场,也会身披国旗,为国家队加油助威。



近日,滕州市部分志愿者带着月饼、鸡蛋,来到滕州市光荣院看望这里的老人。志愿者还为老人剪指甲、捶背按摩,与老人们拉家常,听老人们讲革命故事。

(特约记者 侯志龙 通讯员 刘书伟 孙曦 摄)



又哭又闹怎么劝都不行

不愿上幼儿园家长应帮娃减压

晚报讯 (记者 杨舒)“我家孩子正上幼儿园,虽然已经开学了,但他就是不愿意去上学。”家住东方花园的周先生说,他的女儿彤彤今年四岁,开学上幼儿园,去上学的第一天彤彤就哭闹,任凭周先生怎样劝说都不愿意去学校,无奈最后只得让彤彤在家里待了一天。

“第二天送到学校,在老师和其他小朋友的引导和鼓励下,她才慢慢适应了新学期的学校生活。如今一周过去了,早上还是不想去,不想去上学。”周先生说。眼下,我市各大中小学已经迎来开学季,结束了一个暑假的快乐生活,孩子们又重返校园,开始了新的学期。虽然已经开学,

不少孩子心态却仍未完全调整过来,失眠、嗜睡、疲倦、食欲不佳,甚至出现厌学、焦虑、情绪不稳定、上课走神等情况。家长要好好利用开学第一周时间,帮助孩子调整好状态,让他们顺利走进新学期。

据振兴路某小学的一位代课老师介绍,开学当天,不少学生丢三落四忘带文具,有的上课睡觉打哈欠,还有的进校园不久就生病了。学校把习惯养成课和安全教育课作为开学第一课。“暑假里孩子玩得时间久了,开学第一天很难踏实上课。”该老师表示。

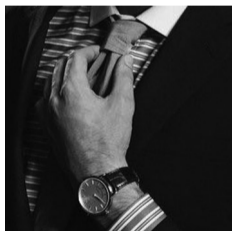
开学第一天,老师带领学生们“复习”在校的纪律和行为规范,帮孩子矫正暑假养成的懒

散习惯,也帮孩子进行心理调整。经过了暑假,不少学生在学习上有所放松,学校除了忙着给学生纠正不良习惯,也忙于调整孩子压力。“开学就上六年级了,面临初中很害怕。”据一名该小学六年级的小学生介绍,家长暑假里就反复强调他要准备“小升初”了,所以他十分不愿意开学。

对于精神不集中的孩子,家长和老师应该帮孩子调整作息时间,同时鼓励孩子自我调节。而对于不敢上学的孩子,应尽量减轻孩子的心理负担,鼓励和锻炼其独立能力,给予适当鼓励以增加其自信,同时引导其多与其他小朋友交往,助其打开心扉和外界主动交流。

社区居民QQ群

为了居民居住环境的安全,如今很多小区都实行封闭管理。但在社区居民QQ群里有不少居民反映,他们所在的小区大多数大门监管不严、楼道单元门损坏或不关,不少小区的门禁系统成了摆设,致使外来人员自由出入小区,部分居民对此表示不满。



标准男神:之前在新城一小区买的新房,看中的就是当时小区的物业管理好,小区环境美。没想到后来小区物业换了一家,这下可好了,也没以前管理那么好了,好多居民自己也不注意爱护环境,现在小区是随便出入,让人觉得没有以前有安全感了。

布丁:我们小区没有门禁,但是进单元门需要刷卡,不是本小区的人肯定进不去。后来一户人家把房子出租了,结果租客开了家小公司,人员乱得很,为了方便他们就把单元门敞着,平时就他们进出多,很烦人。而且我们地下车库也有入口能直接通单元楼,物业对这件事也不管。



乐活:我觉得这事儿也不能都归在物业头上,好多小区连物业费都收不齐,还想让物业尽职尽责?我看还是个人素质的事儿,有的物业在楼道里装监控就等于加大安全措施了。还有些没有物业管理的小区,也不是人人都抱怨不安全呀。

光辉:我们小区大门口的保安对人员进出不是每个人都过问,但我感觉我们小区还是挺安全的,各个角落都安装了监控。我们单元楼的单元门很少敞开,物业办公室离我们单元楼近,所以一般居民忘了关门,物业的工作人员都会过来顺手关上。

