

自费10多万元 9年跑了全国300城镇

老人来枣宣传“温馨社区”理念

“大家来看一看这是我设计的温馨社区图，一栋集餐饮、休闲、娱乐为一体的大楼，能够有效解决目前居民区出现的许多问题。”近日，在市中区君山路和振兴路街头以及光明广场等地，一位举着众多牌子绘声绘色地向路人演讲的老人引起了市民的注意。这名老人名叫尹广益，驾驶三轮摩托历时9年，自费十余万元，跑遍了全国大小近300个城镇。近日，尹广益来到枣宣传自己的社区新理念。



耗时5年潜心研究社区宜居新理念

2002年，退休后的尹广益开起了小商店。“当我看到城镇和乡村很多空巢老人，没有亲人陪伴，也罕有朋友一起说话聊天，精神生活很匮乏时，陷入了漫长的思考和研究。在2007年我根据农村居民的生活需求和自己的调查研究，设计出了一份‘农村社区多功能基础设施样图’。”尹广益介绍，“首先这个社区只需50万元就能建成一个多功能厅，包括三层。一楼主要卖蔬菜、水果、面食等，居民可购买到熟食或半成品，还能直接在这里烹饪。大家可以在厨艺切磋中加深感情，还可以有营业的食堂，这对上班一族和空巢老人来说非常方便。二楼是休闲娱乐区，既可以观看电影、电视，又配有各种乐器、书报、象棋、扑克等，还能赏花。三楼是楼顶花园和鸽棚广播，供大家休闲聊天。”

为宣传新理念奔波全国

自“新农村宜居社区设计图”出炉后，尹广益决定用自己的退休金自费到全国各地去宣传推介。2007年7月15日，尹广益做了一幅宣传喷绘，又复印了1000份宣传材料，开始了他的外出宣传。当初因为碍于面子不敢在本地宣传，尹广益打算第一站到河北。在泊头市街头，他批起了宣传喷绘，可是当地市民看了他的宣传喷绘后，大都露出不屑一顾的表情。

“首战没打响，我没有退缩怯懦，

又选择去了济宁。我又对喷绘内容作了修改，效果不好，就这样我越挫越勇，后来去了河南。”尹广益说，“起初我家人和老伴儿都觉得我是心血来潮。随着我外出次数的增多，家人的反对意见也越来越大。其实我不图一分的名利，我已经自费了10多万元，只要有一个城市或乡村的居委会或开发商和政府支持能建设这样一个宜居家园，我愿意免费全程支持。”

2008年，尹广益自费买了一辆机

动三轮车，经过简单的改装之后，在三轮车后弄了个“车厢”，三轮车变成了一个简易的“房车”。在三轮车外面，尹广益覆盖上他精心设计的宣传喷绘，车的一旁还悬挂了一个小电视，循环播放他自制的视频。尹广益骑着三轮车边走边宣传，晚上就住在三轮车里。每到一地，尹广益就给当地建设局、规划局、设计院送去样图和宣传材料，并讲述居民区建有如此多功能基础设施的诸多社会益处。

此外，针对农村，尹广益还推荐在一楼外围设计有沼气池，推介使用沼气，为国家节约能源。“我觉着这是件对社会很有益的事。不论是改变农村食品卫生状况，还是照顾农村空巢老人生活，或是节约能源，都是值得推广的新模式。而且建设这样一座多功能设施楼预计投资在50万元左右。”尹广益说。

等等……”尹广益说，“我从不认为四处宣传‘宜居社区’理念是一件劳累的事情，我会把这个理念一直宣传下去，直到得到社会和政府的支持，并将这个理念广泛应用于实际为止！只要自己能爬得动，就一定要走遍全国2000多个县市，去推介我的新设计理念。只要我的想法能引起人们对建设宜居家园基础设施方式、方法的思考，我的目的就达到了。”

(记者 刘一单 文/图)

希望能将理念变为现实

从2007年至今，他走遍了山东的每一个地市，还到了江苏、河北、河南、北京等地市，行程5万多公里，走访300座城市。这期间，每到一个城市乡村，就算没有人支持建设这样的样板家园，也会有人和单位在他的册子上留下签名和鼓励他的话。记者在他的本子上看到山东鲁建城市规划设计院、河南省建设局、临沂市规划局、莒南规划局等部门工作人员的签名，有人夸他是

“平民的思考，英雄的举动”，也有人说“想法新颖，具体操作上有些地方尚需商榷。”

“河北科技大学建筑工程学院崔明辉教授曾与我商榷，比如一楼的蔬菜供应能否保鲜，以前有一些小区建了小型蔬菜供应点后，居民就不愿意买。小区能源供应需要考虑综合能源，除了太阳能外，还应配备常规能源，再有就是二楼的活动时间是否会和休息时间起冲突

等等……”尹广益说，“我从不认为四处宣传‘宜居社区’理念是一件劳累的事情，我会把这个理念一直宣传下去，直到得到社会和政府的支持，并将这个理念广泛应用于实际为止！只要自己能爬得动，就一定要走遍全国2000多个县市，去推介我的新设计理念。只要我的想法能引起人们对建设宜居家园基础设施方式、方法的思考，我的目的就达到了。”

(记者 刘一单 文/图)

家中使用管道燃气 勿闯“五大误区”

燃气作为城市发展的必要公共资源，与人们生活息息相关。近期全国燃气爆炸事故频发，再次给燃气用户敲响警钟：我们应该如何正确使用管道燃气？应该如何做好日常防护？在此提醒广大燃气用户，安全使用燃气，勿闯以下“五大误区”：

误区一：装修时将燃气管道、燃气表等设施封闭起来

为了美观，一些家庭在装修时会将燃气管道和燃气表封闭在柜子里，有的甚至将管线暗埋在墙壁中，这都不可取。因为燃气的管道、阀门、计量表等设施，需要经常检查和定期保养，将这些设施封闭起来，会给检查和维修工作带来不便，如果发生燃气泄漏，燃气聚集在密闭环境里极易发生爆燃，引发火灾或爆炸事故。

误区二：家里买的灶和热水器有保护功能就不需要防护了

正是考虑到燃气泄漏的危险性，所以现在很多灶具和热水器都带有保护功能，买这样的产品在一定程度上避免了因灶具和热水器发生危险的可能，但多数人片面地把这些保护功能理解为全面安全防护，实际上这

些保护功能对管道安全防护是远远不够的。

误区三：

燃气胶管长年不更换

现在市面上销售的燃气连接管有很多种，有的是胶管，有的是不锈钢软管。燃气胶管应定期更换，视使用环境的不同，一般情况下每2年更换一次，如果发现胶管硬化、老化、龟裂等现象，要及时更换，若不及时处理极易发生燃气泄漏。同时，使用胶管应尽可能短，一般规定不应超过2米，且不能穿



墙。

误区四：

发现燃气泄漏，现场拨打电话报警

如果发现室内燃气泄漏，需保持冷静，禁止一切火源，严禁在屋内开关一切电器包括拨打固定电话和手机，即使是拔掉电器插销也不可以。正确的做法是，首先及时开窗通风，让泄漏的燃气散发到室外。敲门通知邻居，切忌使用门铃，并迅速撤离现场，在没有燃气味的地方拨打燃气客服电话求助。

误区五：

厨房堆放杂物或将厨房改为卧室

有的用户认为自己不做饭，就能将厨房

改为仓库或者卧室，这是不可以的。使用燃气的房间集表、灶、输气管道于一室，一旦出现漏气，燃气浓度过高时，由于氧气不足会使人窒息，遇火星还会导致爆炸燃烧，因此，厨房等有燃气设施的房间不能当卧室使用。厨房内也不得堆放易燃易爆物品，不能有第二火源，要保证用气环境通风良好。

