

统计局: 经济不会深度调整 房地产调控并非一味刺激

趋势: 中国经济不会深度调整

针对货币政策与经济运行的关系,盛来运说,当前我国货币总体流通量是稳定的,货币政策取向没有改变。3月份、4月份经济数据的变化,是多种原因影响的,经济短期波动受国际国内环境和政策影响,是正常的、合理的。特别是要注意到,4月份数据的波动还有基期因素的影响,剔除之后,经济运行还是平稳的,我国经济稳中有进的格局没有改变。

谈到中国经济运行趋势,盛来运说,当前中国经济上升动力和下行动力处于僵持状态,这就决定了中国经济上行有压力、下行有支撑。往上走,不论是国际还是国内都面临压力,但往下也不会深度调整。中国经济韧性足、潜力足、回旋余地大的基本面没有改变,工业化、城镇化没有完成,消费结构正处在升级的关键阶段,新旧动力在转化。这些基本面的因素决定了中国经济有继续保持中高速增长的能力和条件。只要坚持推进结构性改革,加大培育新动能,尽快完成结构转型周期,中国经济还是会保持中高速增长。

物价: PPI回升持续性有待观察

今年以来,工业生产者出厂价格(PPI)月度同比降幅连续4个月收窄。盛来运说,PPI出现的积极变化和推进供给侧结构性改革以及由此带来的预期是有直接关系的。供给侧改革首要任务是要去产能,要实质性地减少供给,这会引导市场预期,也可能造成相关产品供求关系的变化,包括导致流通企业补库存,拉动需求。



他说,PPI的变化有多重因素影响,包括期货市场的刺激,还有国际原材料市场比如原油等价格的回升。但是,从总体看,国际国内原材料供过于求的状况没有实质性改善,PPI回升的持续性有待观察。

针对部分去产能行业企业恢复生产的现象,盛来运认为,一部分即将准备压缩产能但还没有实施的企业,一旦市场形势好转就加大生产力度,这个现象值得重视。要防止部分企业市场价格回升后加大开工力度,造成去产能的反复。当前,仍然要坚定不移地推进供给侧改革,坚定不移地去产能。

投资: 加大改革力度促进民间投资
今年以来,民间投资增速出现放

缓。盛来运表示,民间资本近50%的投向是制造业,当前制造业市场环境不好,产能过剩比较严重,导致民间资本没地方投或者不愿意投。下一步,还要加大改革力度,放宽市场准入,让民营企业更多获得资金和项目机会,促进民间投资发展。

盛来运说,我国经济增速换挡,投资、出口增速都在换挡,需求结构也在转型。原来投资对经济增长贡献率超过一半,近两年消费的消费率一直超过一半,今年一季度达到84.7%。未来,一方面要努力保持投资稳定增长,另一方面要更加注重释放消费潜力,顺应消费升级的趋势和规律,加大供给侧改革力度,创造有效需求。

就业: 总体稳定但要重视局部行业和地区失业压力

盛来运说,今年前4个月,我国城镇新增就业443万人,完成全年目标的44%。但与此同时,局部行业和局部地区出现的失业压力值得重视。

他说,全国总体就业是稳定的,但这不代表局部地区和行业没有问题。目前,东北地区和一些资源型行业衰减严重的地区,失业压力在加大;钢铁、煤炭等要加快去产能的行业,就业压力也比较大。国家对此有认识,也有准备。今年国家也出台了一些配合供给侧改革的方案和政策,会妥善应对这些问题。

房地产: 一季度对 GDP 增长贡献率提升

房地产行业带动效应大,前端影响到钢铁、水泥等原材料工业,后端影响着装修、家电等行业。盛来运介绍,今年1-4月份,房地产市场保持回升态势,市场销售量和销售金额保持较快增长,房地产价格总体有所上涨,房地产投资在恢复性上涨。房地产的回升对经济稳定增长发挥了重要作用。一季度,房地产增长对 GDP 增长的贡献率提升。

他认为,房地产行业仍会保持稳定发展。中国房地产行业走过了高速增长的阶段,但我国城镇化还有空间,改善性需求潜力大,房地产行业具有保持稳定增长的潜力。现在房地产调控政策并不是一味刺激,而是要改变以前靠行政手段调控房地产的情况,使调控回归市场,用市场化措施保障房地产发展。经过调整,房地产市场会更加健康。

中央广场2016枣庄最美楼盘评比

主办单位: 枣庄日报社 枣庄市建筑设计研究院 枣庄市城乡规划设计研究院
支持媒体: 枣庄日报 枣庄晚报 枣庄新闻网
“枣庄新闻网”微信公众号 “枣庄发布”微信公众号

评比内容:

- 1、最美建筑外观
以建筑外观设计效果图展示为主,现房楼盘也可展示实景照片(限3张),配以文字说明。
- 2、最美户型设计
别墅、花园洋房、普通住宅、酒店式公寓,每一类住宅最多限报3个户型,配以简短户型说明。
- 3、最美售楼员
每个楼盘限报2名参评售楼人员,提供工作照,配个人简介(姓名、年龄、从业时间、服务楼盘、业余爱好、性格特点、个人箴言等)。

二) 评比方式: 微信投票+专家评选。

三) 奖项设置:

- 1、最美建筑外观 10名
- 2、最美户型 10名
- 3、最美售楼员 10名
- 4、枣庄最美楼盘 3名

四) 评选流程

评选分为四个阶段:

- 第一阶段 初选展示阶段。
- 第二阶段 公众集中微信投票阶段。
- 第三阶段 专家评定阶段。
- 第四阶段 颁奖仪式、后期宣传阶段。

评比范围和评比方式:

一) 凡枣庄市五区一市境内新开发的商业地产、住宅楼盘均可参加此项评比。

参评邮箱: 13863241008@163.com 13606322639@163.com
联系电话: 13863241008
13606322639 0632-3127930

