

# 4月我市商品房网签2534套

## 新房均价4755元/平方米

晚报讯 (记者 马高超)近日,记者从市房产开发办获悉,4月份我市五区一市商品房网签2534套,除薛城区外,其余各区商品房网签均出现不同程度的下滑。根据市场交易情况,我市4月份新房平均价格4755元/平方米。

据了解,4月份我市五区一市商品房网签总套数2534套,其中,市中区住宅网签583套,非住宅网签16套;薛城区住宅网签720套,非住宅网签104套;台儿庄区住宅网签79套,非住宅网签11套;山亭区网签112套,非住宅网签4套,峄城区住

宅网签110套,非住宅网签1套,滕州市住宅和非住宅网签总套数是794套。

据了解,滕州、市中和薛城三地新房和二手房网签价格比上月均有较大幅上涨,与一季度我市房地产市场有所反弹相比较,4月份我市商品房网签数较3月份全市商品房网签3095套相比有所下降。

目前,我市购房人士多以刚需为主,随着一季度春节期间购房热潮散去,我市逐渐进入房产销售淡季。根据枣庄房产网和吉屋网等房产交易平台统计,我市4月新房房价为4755元/平方米,比三月份下降0.5%;二手房房价为4312元/平方米,比上月上涨0.9%。峄城区4月份新房价格上涨幅度明显,同比上涨33.4%。台儿庄区新房房价涨幅最大,同比上涨34.5%,达到3800元/平方米。

据了解,滕州、市中和薛城三地新房和二手房网签价格比上月均有较大幅上涨,与一季度我市房地产市场有所反弹相比较,4月份我市商品房网签数较3月份全市商品房网签3095套相比有所下降。

目前,我市购房人士多以刚需为主,随着一季度春节期间购房热潮散去,我市逐渐进入房产销售淡季。根据枣庄房产网和吉屋网等房产交易平台统计,我市4月新房房价为4755元/平方米,比三月份下降0.5%;二手房房价为4312元/平方米,比上月上涨0.9%。峄城区4月份新房价格上涨幅度明显,同比上涨33.4%。台儿庄区新房房价涨幅最大,同比上涨34.5%,达到3800元/平方米。



## 闷热天气 污染又来

晚报讯 (记者 李俊)今天继续昨日的闷热天气,最高气温在30℃左右,夏天的感觉愈发明显,很多市民也都换上了凉爽的短袖。据市气象台发布的天气预报显示,这种闷热天气,到周五可能会有所缓解,到时我市将迎来降雨天气。

据市气象台昨日下午5时发布的天气预报显示,今天白天,全市天气多云间晴,南风2—3级,气温17—30℃;明天,多云间晴,南风转北风2—3级,气温18—29℃;27日,多云转阴有小雨,北风2—3级,气温19—24℃。

昨日下午4时许,省环境监测网站上数据显示,我市八个监测点中,

多数显示为轻度污染,只有两处监测点空气质量等级为良,而且首要污染物多样。具体为:市中区政府空气质量等级为良,首要污染物为PM2.5;污水处理厂空气质量等级为轻度污染,首要污染物为PM2.5;市环保局空气质量等级为轻度污染,首要污染物为臭氧;薛城区环保局空气质量等级为轻度污染,首要污染物为PM2.5;峄城区政府空气质量等级为轻度污染,首要污染物为PM2.5;台儿庄区环保局空气质量等级为轻度污染,首要污染物为PM2.5;山亭区环保局空气质量等级为轻度污染,首要污染物为臭氧。

据市气象台昨日下午5时发布的天气预报显示,今天白天,全市天气多云间晴,南风2—3级,气温17—30℃;明天,多云间晴,南风转北风2—3级,气温18—29℃;27日,多云转阴有小雨,北风2—3级,气温19—24℃。

昨日下午4时许,省环境监测网站上数据显示,我市八个监测点中,

## 发放“创卫”倡议书2万份

晚报讯 (记者 孔浩)23日,记者从市食品药品监督管理局获悉,该部门向社会发放2万份倡议书,希望广大食品生产经营者积极投身到创卫活动中来,做创卫工作的宣传者、实践者、监督者。

据了解,该局在倡议书中倡议:凡从事食品生产、食品销售、餐饮服务,应当依法取得许可,杜绝无证生产经营行为。食品生产经营者应当自觉遵守国家法律法规,要求组织生产经营,不生产销售过期变质、假冒伪劣、有毒有害及来源不明的食品,坚决杜绝不合格食品出厂、入市、进店、上柜台、上餐桌,从源头上把好食品安全质量关。食品生产经营者必须建立健全进销货检查验收、索证索票、购销台账、质量承诺、不合格食品下架退市等自律制度;从业人员应当每年进行健康检查,取得健康合格证明后,方可从事食品加工销售;加强对食品生产加工经营场所的消毒和保洁,完善“防尘、防鼠、防虫害”措施,保持内外环境干净整洁。

## 滕州老旧小区改造6月完工

晚报讯 (记者 张莉萍 特约记者 金亮)5月19日,记者从滕州市住建部门获悉,滕州市将农行小区等列入老旧小区综合整治范围,实施自来水和暖气管道更换、排污管网改造、道路硬化、墙体粉刷、小区绿化、路灯亮化等多项整治工程,预计6月底全面完工。

在滕州市农行小区老旧小区改造现场,居民楼下多处路段被挖开,施工人员正在更换自来水管网。据了解,该小区属于老旧小区,长时间一直无专业化队



## 自行车绿道

滕州市荆河东路自行车绿道自19日开始铺设以来,仅用三天时间就全线完工。该自行车道东起龙泉路,西至荆河,全长约1600米,宽度约3米,厚度2厘米,具有噪音小、防滑、避水性好等优点。

(记者 王晨曦 摄)

## 参与制定国标 系统门窗走在前列

# 智赢门窗怎一个创新了得

晚报讯 (记者 孙雪)门窗是每家每户都必须要用到的东西,现在大部分居民家用的门窗还是组合门窗。而山东智赢门窗系统有限公司则走在了前列,从十年前就致力于系统门窗的研发。智赢门窗不仅是多项国家标准的编参者,还投资建设了目前门窗行业最先进的性能检测中心。

据了解,山东智赢门窗系统有限公司成立于2001年,位于薛城经济开发区,是集系统研发、销售、技术服务及供应链管理为一体的全面的建筑门窗系统解决方案提供商。依托和君资本注入,是我市重点培育的一家符合主板上市资质的企业,计划2018年完成主板上市。

“我们智赢就是要做适合中国的系统门窗,即根据中国的气候特点以及建筑特点做系统门窗。传统门窗是组合门窗,存在漏气、漏水、漏光、玻璃容易自爆等问题,我们的系统门窗可以最大限度地解决这些问题。”智赢工作人员介绍。随后,他向记者介绍了生产的65系列外开侧滑门窗。与组合门窗相比,在承重方式上他们做了改变,改成了合页承重,这样承重能力能够提高50%,承重能力在80

公斤左右。并且,五金和铝型材是嵌合在一起的,又确保了门窗的安全可靠性,可以有效解决高层窗户玻璃掉落的问题。

据介绍,智赢专注节能系统门窗研发已经有近十年的时间,先后荣获“中国门窗行业十大品牌”、2015中国门窗幕墙行业“鼎革奖”突出贡献奖、枣庄市市长质量奖等荣誉。除此之外,智赢门窗还参与了多项国家标准的制定。据悉,国家标准《系统门窗技术导则》,自2014年年底正式立项,智赢门窗董事长王令军就是起草人之一,这项标准计划今年5月31日在杭州召开颁布实施会议。在今年年初,智赢门窗又承接参编了另外3项系统门窗相关的国标制订,分别由公

司的王令军董事长、研发总监王伟、技术总工任远松三位代表智赢公司担任主要参编人员。

在智赢的实验室,记者看到了一个个机器正在对门窗进行开合、推拉等多种实验,机器的上方显示着推拉的次数。据了解,2015年智赢就开始投资建设配套目前门窗行业上最先进的性能质量检测中心。实验室正式运行后将实现抗风压、气密、水密、保温、隔声、反复启闭、机械强度等77道工序性能检测,确保投入市场的产品具备完美的品质。同时,在门窗行业,具备门窗检测实验室并打造以上所有功能于一体的,智赢公司是第一家。

