

# 支招地板日常保养技巧 防火防损伤要悉心



地板是直接与各种物体接触的，所以它的表面很容易受损伤。尤其是一些较硬的家具、家用电器等，如果不小心让硬物与地板强烈碰撞，会容易导致损伤，影响整体效果。那么我们要如何防止及应对地板的损伤呢？

## 一、地板碰撞易损伤

实木地板极其容易损伤，即使是细小的灰砾，日久天长的也容易磨损实木地板表面的颜色，留下痕迹。尤其较重的家具，碰撞后，底部与地板接触的位置，容易起刮痕，甚至使地板严重损伤。

## 1、紧急措施要做好

如果刮痕较深，可以使用专用

的固体修补蜡处理。用一种或两种条状固体修补蜡用烙铁加热，调成所需要的颜色，然后填充在地板划痕处，压紧，5-8分钟后，用刀片取出突出部分，最后用近似地板颜色的漆涂刷在上面。

## 2、减少地板损伤

地板要时刻保持干净，最好在门口放置脚垫，换上平底拖鞋再进入室内，减少沙砾对地板的侵蚀；注意地板清洁，定期清扫地板、吸尘，防止沙子或摩擦性灰尘堆积而刮擦地板表面。

一般为避免家具的脚对地板造成伤害，建议尽量不要移动大件厚重的家具。如果一些经常移动的家具，如沙发、茶几等，可以在沙发和

茶几的脚下垫一块纸皮或者软垫，这样可以避免对地板造成伤害。

## 二、靠近明火易起火灾

日常会有烟头或火柴等火种不小心掉在地板上，地板表面会有所损坏或烧焦。火灾的发生，往往是在不经意间，如果平时做好防火措施，可以在一定程度上防止火灾的发生，如果地板的防火措施做好了，对火灾的发生也会有很大的阻碍作用。

## 1、地板烧后的处理方法

如果被烧地方只有略变色，可以滴上两滴食用油，待食用油干后（大约1-2天），再用干布轻轻擦拭，能基本恢复原貌。如果油漆层有损坏，建议用金属棉蘸上油，擦拭，也可恢复。如果表面有凹陷的情况，可用木头粉末，加上胶水，放在烧坏的地方，让其自然风干。如果面积很大，损伤较深，建议重新更换。

## 2、学会防火小招式

选择防火地板，纤维板、刨花板、胶合板等为基材，以涂料或浸渍纸为饰面材料，通过阻燃处理，达到一定阻燃等级，具有阻燃功能的木质复合地板。选择达到B1级别的阻燃标准以及烟毒等级标准。

## “油漆小知识”遇到这些油漆问题如何解决



很多业主后期会慢慢发现房屋墙面开始暴露一些质量问题，这种现象影响着自己的家居环境，所以在新房装修时，规范施工是家装的重中之重，师傅的手艺就显得尤其重要。今天我们来谈谈如果油漆墙面有以下现象该怎么解决。

### 1、油漆剥落

可能是表面过于光滑的缘故。若原涂料是有光漆或者是粉质的（未经处理的色浆涂料），新上的油漆在表面就粘不牢。或可能是木料腐朽或金属有锈斑，也有因油漆质量不好而剥落的。

小面积的油漆剥落，可先用细砂纸打磨，然后抹上腻子，刷上底漆，再重新上漆。大面积的剥落必须把漆全部刮去，重新涂刷。

### 2、油漆起泡

首先，将泡刺破，如有水冒出，即说明漆层底下或背后有潮气渗入，经太阳一晒，水分蒸发成蒸气，就会把漆皮顶起成泡。此时，先用热风喷枪除去起泡的油漆，让木料自然干燥，然后刷上底漆，最后再在整个修补面上重新上漆。

若泡中无水，就可能是木纹开裂，内有少量空气，经太阳一晒，空气膨胀，漆皮就鼓起了。面对这种情况，先刮掉起泡的漆皮，再用树脂填料填平裂纹，重新上漆，或不用填料，在刮去漆皮后，直接涂上微孔漆。

### 3、出现裂纹

这种情况多半要用化学除漆剂或热风喷枪将漆除去后，再重新上漆。

若断裂范围不大，这时可用砂磨块或干湿两用砂纸沾水，磨去断裂的油漆，在表面打磨光滑之后，抹上腻子，刷上底漆，并重新上漆。

### 4、油漆流淌

油漆一次刷得过厚，即会造成流淌。可趁漆尚未干，用刷子把漆刷开，若漆已开始变干，则要待其干透，用细砂纸把漆面打磨平滑，将表面刷干净，再用湿布擦净，然后重新上外层漆，注意不要刷得太厚。

### 5、污斑

油漆表面产生污斑的原因很多。例如：乳胶漆中的水分溶化墙上的物质而锈出漆面，用钢丝绒擦过的墙面会产生锈斑，墙内暗管渗漏出现污斑等。为防止污斑，可先刷一层含铝粉的底漆，若已出现污斑，可先除去污斑处乳胶漆，刷层含铝粉的底漆后，再重新上漆。

### 6、发霉变色

这种问题多发生在潮湿的油漆表面，如水汽凝结在玻璃或金属表面时常常会产生棕黑色的污斑。此时可用杀菌剂，照说明书的指示处理发霉的部位，待霉菌杀死后，将表面清洗干净，然后再重新上漆。

### 7、失去光泽

原因是未上底漆，或底漆及内层漆未干就直接上有光漆，结果有光漆被木料吸收而失去光泽。有光漆的质量不好也是一个原因。

用干湿两用砂纸把旧漆磨掉，刷去打磨的灰尘，用干净湿布把表面擦净，待干透后，再重新刷上面漆。

要特别注意的是，在气温很低的环境下涂漆，漆膜干后，也可能会失去光泽。

### 8、漆膜起皱

通常是因为第一遍漆未干即刷第二遍所引起的。这时下层漆中的溶剂会影响上层漆膜，使其起皱。

此情况可用化学除汞剂或加热法除去起皱的漆膜，重新上漆。记住，一定要等第一遍漆干透后，才可上第二遍。

## 品牌家装公司PK野装队

“家装游击队”抢占大量市场份额一直是家装行业的顽疾，十年前，品牌装饰公司就在打击装修游击队，揭露“野装队”的不足和陷阱。

然而，十年后的今天，家装需求仍有80%以上的份额被这些野装队所占据。事实上，如今的野装队早已不是十年前工人站街立个牌子招揽生意的形式了，这些队伍在小区里有固定办公场所，甚至经物业同意驻场，他们也能设计、也能用品牌建材，野装队早已升级为小规模公司。小区驻场的野装队真的便宜吗？十余家品牌家装将如何应对“包装”很好的野装队？某些品牌家装公司的负责人纷纷说出了自己的观点。

### 以价格吸引消费者的游击队

“低价切入，高价结束”是很多玩家找过家装游击队装修的业主的感觉。第一眼会让消费者觉得价格很便宜，很有诱惑力。“游击队来讲，他们的随意性比较强。如果品牌家装报价19万，游击队可以报到17万，他可以随意地更改，因为没有公司规定约束他们，所有的东西他们都可以减。但是装修公司不一样，大家都有一个系统，都有固定的管理方式，所以这个价格不可能随着客户的需求，依据客户想的去改变。所以可能会有一些客户觉得品牌家装的这种方式有一点死板，从而选择游击队。”某装修公司设计部经理焦急说道。

据某装饰公司副总经理杨光强透露，家装游击队收费其实并不低。很多消费者装着装着就会发现，游击队在装修过程中就会开始不断地加价，最后以高出最初报价几倍的费用结束了整个工程。“他们的报价上有一个特点，不像我们电子报价，项目很多，他就是拿出一页纸，对一些老百姓比较敏感的项目价格很低，以此来吸引消费者选择他们。”杨光强说。

### 小公司与品牌公司的较量

既然家装游击队有这么多缺点，那么他们为何还能够在家装市场上做得风生水起？其实，家装游击队也在暗暗与品牌公司较量。

通过调查发现，如今的很多游击队并不是像我们想象得那样无组织、无纪律、无规模，“现在游击队已经跟物业或者大包合作，他们也在包装自己，也在升级。他们在小区

里面也有办公地点，也有主材展厅，也有样板间，他们甚至做样板间的时间比我们还早，因为他们跟物业达成了合作。在一个小区里面，他们会跟业主说，这个小区，他们已经装了上百户，也大大提升了公司的可信度。”一说。

这些小公司为什么这么多年以来一直是品牌公司的竞争对手，他肯定有他的优势。某装修公司刘经理表示：“我们的品牌家装都是有品牌的，我们一些公司都有大量的营销费用要做推广，但是马路游击队反而口碑做得更好，因为他们基本上都是熟人推荐。我们都在强调口碑，但马路游击队的口碑却有时做到了更好。”事实上，小区游击队跟我们的品牌公司在进行一场博弈的战争，品牌家装公司在研究他们，他们也在研究家装公司。

### 零增项是战胜游击队的法宝

品牌家装如果要从家装游击队手里争夺市场份额，要以什么才能取胜、从而赢得消费者的放心？答案就是零增项、服务和环保。

某装修公司首席信息官洪山河认为，品牌公司战胜家装游击队，最重要的一点就是对客户的零增项上。“如果我们品牌公司将来都可以实现零增项，施工过程中都要做什么，在设计的时候一项一项地说清楚，不给客户埋雷，如果我们能做到这一点，我想对于我们整个的品牌公司的生存环境都是有好处的。这样的话，要让客户有一个印象，找品

牌家装不会受骗。如果有这么一个印象，我想我们所有的公司的生存环境都会得到改善。当然了，想做到这一点，我们首先自己要去努力，要加强控制。”轻舟幸福亿家总监张栋就表示，轻舟现在做的是单纯报价模式，就是通过高性价比和更有保障的服务撬动消费者，让消费者能够用这种报价模式区别于传统的套餐，给消费者一种保障。此外，环保也是品牌家装公司赢得比赛的法宝。保证材料的环保、无害，做好质检工作，是品牌家装的优势。

### 净化市场 品牌家装的责任

某市事建筑装饰协会家装委员会秘书长李玉洁透露，在每年协会接到的消费者对家装的投诉事件中，家装游击队的投诉高达70%以上。装修游击队没有经营许可资质、没有售后服务保障、更存在很多安全隐患，甚至还会出现上门围堵消费者要账的情况。“施工过程中，类似改燃气管、散热器位置，品牌装饰公司绝不敢改，游击队就敢改动所有设备，不考虑是否危险。”李玉洁这样告诉记者。

除了与家装游击队争抢客户外，作为品牌家装公司，还有另一项“职责”：净化家装市场。某装饰公司运营部经理袁朝辉感慨道：“我们一直在说标准，不管是哪家公司，都能做到让客户在这里有一个标准，即使不跟我们签约，去任何家装公司他们都知道有什么标准、哪些东西可以把控。”



本栏目由山东家顺装饰赞助刊登

## 山东家顺装饰

套装家居 全屋量尺定制

自有房产无租金 保证降低您的消费成本

自备工厂自加工 使您家居质量充分保证

电话：3051588 客服：400-618-6169 地址：建华西路92号（三中西校对面）