

支招地板日常保养技巧 防火防损伤要悉心



地板是直接和各种物体接触的,所以它的表面很容易受损伤。尤其是一些较硬的家具、家用电器等,如果不小心让硬物与地板强烈碰撞,会容易导致损伤,影响整体效果。那么我们要如何防止及应对地板的损伤呢?

一、地板碰撞易损伤

实木地板极易容易损伤,即使是最细小的灰砾,日久天长的也容易磨损实木地板表面的颜色,留下痕迹。尤其较重的家具,碰撞后,底部与地板接触的位置,容易起刮痕,甚至使地板严重损伤。

1、紧急措施要做好

如果刮痕较深,可以使用专用

的固体修补蜡处理。用一种或两种条状固体修补蜡用烙铁加热,调成所需要的颜色,然后填充在地板划痕处,压紧,5-8分钟后,用刀片取出突出部分,最后用近似地板颜色的漆涂刷在上面。

2、减少地板损伤

地板要时刻保持干净,最好在门口放置脚垫,换上平底拖鞋再进入室内,减少沙砾对地板的侵蚀;注意地板清洁,定期清扫地板、吸尘,防止沙子或摩擦性灰尘堆积而刮擦地板表面。

一般为避免家具的脚对地板造成伤害,建议尽量不要移动大件厚重的家具。如果一些经常移动的家具,如沙发、茶几等,可以在沙发和

茶几的脚下垫一块纸皮或者软垫,这样可以避免对地板造成伤害。

二、靠近明火易起火灾

日常会有烟头或火柴等火种不小心掉在地板上,地板表面会有所损坏或烧焦。火灾的发生,往往是在不经意间,如果平时做好防火措施,可以在一定程度上防止火灾的发生,如果地板的防火措施做好了,对火灾的发生也会有很大的阻碍作用。

1、地板烧后的处理方法

如果被烧地方只有略略变色,可以滴上两滴食用油,待食用油干后(大约1-2天),再用干布轻轻擦拭,能基本恢复原貌。如果油漆层有损坏,建议用金属棉蘸上油,擦拭,也可恢复。如果表面有凹陷的情况,可用木头粉末,加上胶水,放在烧坏的地方,让其自然风干。如果面积很大,损伤较深,建议重新更换。

2、学会防火小招式

选择防火地板,纤维板、刨花板、胶合板等为基材,以涂料或浸渍纸为饰面材料,通过阻燃处理,达到一定阻燃等级,具有阻燃功能的木质复合地板。选择达到B1级别的阻燃标准以及烟毒等级标准。

牌家装不会受骗。如果有这么一个印象,我想我们所有的公司的生存环境都会得到改善。当然了,想做到这一点,我们首先自己要去努力,要加强控制。”轻舟幸福亿家总监张栋就表示,轻舟现在做的是单纯报价模式,就是通过高性价比和更有保障的服务撬动消费者,让消费者能够用这种报价模式区别于传统的套餐,给消费者一种保障。此外,环保也是品牌家装公司赢得比赛的法宝。保证材料的环保、无害,做好质检工作,是品牌家装的优势。

净化市场 品牌家装的责任

某市事建筑装饰协会家装委员会秘书长李玉洁透露,在每年协会接到的消费者对家装的投诉事件中,家装游击队的投诉高达70%以上。装修游击队没有经营许可资质、没有售后服务保障、更存在很多安全隐患,甚至还会出现上门围堵消费者要账的情况。“施工过程中,类似改燃气管、散热器位置,品牌装饰公司绝不敢改,游击队就敢改动所有设备,不考虑是否危险。”李玉洁这样告诉记者。

除了与家装游击队争抢客户外,作为品牌家装公司,还有另一项“职责”:净化家装市场。某装饰公司运营部经理袁朝辉感慨道:“我们一直在说标准,不管是哪家公司,都能做到让客户在这里有一个标准,即使不跟我们签约,去任何家装公司他们都知道有什么标准、哪些东西可以把控。”



"油漆小知识" 遇到这些油漆问题如何解决



很多业主后期会慢慢发现房屋墙面开始暴露一些质量问题,这种现象影响着自家的家居环境,所以在新房装修时,规范施工是家装的重中之重,师傅的手艺就显得尤其重要。今天我们来谈谈如果油漆墙面有以下现象该怎么解决。

1、油漆剥落

可能是表面过于光滑的缘故。若原涂料是有光漆或者是粉质的(加未经处理的色浆涂料),新上的油漆在表面就粘不牢。或可能是木料腐朽或金属有锈斑,也有因油漆质量不好而剥落的。

小面积的油漆剥落,可先用细砂纸打磨,然后抹上腻子,刷上底漆,再重新上漆。大面积的剥落必须把漆全部刮去,重新涂刷。

2、油漆起泡

首先,将泡刺破,如有水冒出,即说明漆层底下或背后有潮气渗入,经太阳一晒,水分蒸发成蒸气,就会把漆皮顶起成泡。此时,先用热风喷枪除去起泡的油漆,让木料自然干燥,然后刷上底漆,最后再在整个修补面上重新上漆。

若泡中无水,就可能是木纹开裂,内有少量空气,经太阳一晒,空气膨胀,漆皮就鼓起了。面对这种情况,先刮掉起泡的漆皮,再用树脂填料填平裂纹,重新上漆,或不用填料,在刮去漆皮后,直接涂上微孔漆。

3、出现裂纹

这种情况多半要用化学除漆剂或热风喷枪将漆除去后,再重新上漆。

若断裂范围不大,这时可用砂磨块或干湿两用砂纸沾水,磨去断裂的油漆,在表面打磨光滑之后,抹上腻子,刷上底漆,并重新上漆。

4、油漆流淌

油漆一次刷得太厚,即会造成流淌。可趁漆尚未干,用刷子把漆刷开,若漆已开始变干,则要待其干透,用细砂纸把漆面打磨平滑,将表面刷干净,再用湿布擦净,然后重新上外层漆,注意不要刷得太厚。

5、污斑

油漆表面产生污斑的原因很多。例如:乳胶漆中的水分溶化墙上的物质而锈出漆面,用钢丝绒擦过的墙面会产生锈斑,墙内暗管渗漏出现污斑等。为防止污斑,可先刷一层含铝粉的底漆,若已出现污斑,可先除去污斑处乳胶漆,刷层含铝粉的底漆后,再重新上漆。

6、发霉变色

这种问题多发生在潮湿的油漆表面,如水汽凝结在玻璃或金属表面时常会产生棕黑色的污斑。此时可用杀菌剂,照说明书的指示处理发霉的部位,待霉菌杀死后,将表面清洗干净,然后再重新上漆。

7、失去光泽

原因是未上底漆,或底漆及内层漆未干就直接上有光漆,结果有光漆被木料吸收而失去光泽。有光漆的质量不好也是一个原因。

用干湿两用砂纸把旧漆磨掉,刷去打磨的灰尘,用干净湿布把表面擦净,待干透后,再重新刷上面漆。

要特别注意的是,在气温很低的环境下涂漆,漆膜干后,也可能失去光泽。

8、漆膜起皱

通常是因第一遍漆未干即刷第二遍所引起的。这时下层漆中的溶剂会影响上层漆膜,使其起皱。

此情况可用化学除汞剂或加热法除去起皱的漆膜,重新上漆。记住,一定要等第一遍漆干透后,才可上第二遍。

品牌家装公司PK野装队

“家装游击队”抢占大量市场份额一直是家装行业的顽疾,十年前,品牌装饰公司就在打击装修游击队,揭露“野装队”的不足和陷阱。

然而,十年后的今天,家装需求仍有80%以上的份额被这些野装队所占据。事实上,如今的野装队早已不是十年前工人站街立个牌子招揽生意的形式了,这些队伍在小区里有固定办公场所,甚至经物业同意驻场,他们也能设计、也能用品牌建材,野装队早已升级为小规模公司。小区驻场的野装队真的便宜吗?十余家品牌家装将如何应对“包装”很好的野装队?某些品牌家装公司的负责人纷纷说出了自己的观点。

以价格吸引消费者的游击队

“低价切入,高价结束”是很多找过家装游击队装修的业主的感想。第一眼会让消费者觉得价格很便宜,很有诱惑力。“游击队来讲,他们的随意性比较强。如果品牌家装报价19万,游击队可以报到17万,他可以随意地更改,因为没有公司规定约束他们,所有的东西他们都可以减。但是装饰公司不一样,大家都有一个系统,都有固定的管理方式,所以这个价格不可能随着客户的需求,依据客户想的去改变。所以可能会有一些客户觉得品牌家装的这种方式有一点死板,从而选择游击队。”某装修公司设计部经理焦春雷说道。

据某装饰公司副总经理杨光强透露,家装游击队收费其实并不低。很多消费者装着装着就会发现,游击队在装修过程中就会开始不断地加价,最后以高出最初报价几倍的费用结束了整个工程。“他们的报价上有一个特点,不像我们电子报价,项目很多,他就是拿出一页纸,对一些老百姓比较敏感的项目价格很低,以此来吸引消费者选择他们。”杨光强说。

小公司与品牌公司的较量

既然家装游击队有这么多缺点,那么他们为何还能够在家装市场上做得风生水起?其实,家装游击队也在暗暗与品牌公司较量。

通过调查发现,如今的很多游击队并不是像我们想象得那样无组织、无纪律、无规模“现在游击队已经跟物业或者大包合作,他们也在包装自己,也在升级。他们在小区

里面也有办公地点,也有主材展厅,也有样板间,他们甚至做样板间的时间比我们还早,因为他们跟物业达成了合作。在一个小区里面,他们会跟业主说,这个小区,他们已经装了上百户,也大大提升了公司的可信度。”一说。

这些小公司为什么这么多年以来一直是品牌公司的竞争对手,他肯定有他的优势。某装修公司刘经理表示:“我们的品牌家装都是有品牌的,我们一些公司都有大量的营销费用要做推广,但是马路游击队反而口碑做得更好,因为他们基本上都是熟人推荐。我们都在强调口碑,但马路游击队的口碑却有时做到了更好。”事实上,小区游击队跟我们的品牌公司在进行一场博弈战争,品牌家装公司在研究他们,他们也在研究家装公司。

零增项是战胜游击队的法宝

品牌家装如果要从家装游击队手里争夺市场份额,要以什么才能取胜、从而赢得消费者的放心?答案就是零增项、服务和环保。

某装修公司首席信息官洪山河认为,品牌公司战胜家装游击队,最重要的一点就是对客户的零增项上。“如果我们品牌公司将来都可以实现零增项,施工过程中都要做什么,在设计的时候一项一项地说清楚,不给客户埋雷,如果我们能做到这一点,我想对于我们整个的品牌公司的生存环境都是有好处的。这样的话,要让客户有一个印象,找品

JSZX
 本栏目由山东家顺装饰赞助刊登
 山东家顺装饰
 套装家居 全屋量尺定制
 自有房产无租金 保证降低您的消费成本
 自备工厂自加工 使您家居质量充分保证
 电话:3051588 客服:400-618-6169 地址:建华西路92号(三中西校对面)