

# 股市三大问题需解决 关键看 2850 点得失



自言股市

在消息面上,4月23日金融投资报刊登顾铭德的文章《为什么经济企稳股市大跌 三大问题需解决》。顾铭德是该报金融观察家,前中国人民银行上海总部调研部副主任,研究员。文中提到,新一任证监会领导从国情出发,延后注册制,战兴板等措施开了好局,但沪深股市多年来体制性缺陷积重难返,当前三大难题急需解决。第一,加大打击商品期货市场疯狂投机的力度,防

止出现当年国债期货危机。当年的国债期货,去年的股指期货,今年的商品期货市场过度投机,疯狂至极,对股票市场造成资金大分流。仅周四一天,仅螺纹钢一个交易合约达2236万手,成交额高达6000亿元,超过沪深两市总成交额5414亿元,而中国一年仅生产2亿吨螺纹钢。其它商品期货如沥青、焦矿、棉花等品种,都呈巨大交易量,大大超过实体经济正常需求。在国际上大宗商品期货交易基本上是机构、贸易商、服务商用于套期保值的,私人进入有严格的门槛、适当性原则。在中国,大部分交易量是个人投机者的炒作行为,如果不对这些炒作行为进行限制、打击,当年国债期货3·27危机必然重现。所以,证监会周四晚提高部分商品交易手续费措施是不够的,应当紧急上报国务院,联合一切有关部门,针锋相对,采取坚决断然措施进行打击、整顿,否则商品期货市场和股市都将陷入危机。第二,对于新三板分层后的不同层次市场,应当明确向券商,向社会宣

布,不允许实行竞价交易,不允许降低投资者开户条件,严格坚持新三板开户适当性原则、高门槛原则。对于符合上市条件,希望转板的企业,坚持排队原则,不能允许特别政策,插队上市。新三板交易量的扩大,交易一旦活跃,就是主板市场再次危机的必然代价。对此,国家要想两全其美,不可能,只能首先保护广大投资者都参与,国内、国际都认可的主板市场。只有主板市场的繁荣,才会有新三板等多层次资本市场的存在和发展。第三,继续采取措施,限制、规范大股东的减持行为,调整一级市场与二级市场利益不平衡矛盾。只有对上市条件、上市股权结构和减持制度进行针对性修改,修改到大股东在银行借款、债券融资、私募融资和股市融资中所得利益不相上下,大体平衡,像美国、欧洲那样,许多企业不想发股票上市,只有一部分企业想上市。这样才能使股市正常发展。总之,坚持国情,对症下药,才能还中国一个正常股市。

顾铭德说得十分中肯,情况危

机,值得管理层马上研究并出台有关对策。

同日,中国证券报文章《A股为何掉头向下》称:我国经济一季度数据确实出现了反弹,但悲观的看法是,经济增速放缓是我国经济新常态的基本特征,虽然一季度经济数据有所回暖,但大概率不能构成经济增速的触底反弹。因此A股随之调整属于正常。未来A股需要更多的经济数据指引,以判断现在的悲观情绪的合理性,进而影响A股走向。

也是23日,上海证券报发表文章《大盘还未真正企稳 下跌风险继续犹在》,文章称:目前,无论是从大盘技术面还是市场基本面来看,都预示大盘并未真正企稳,下跌的风险继续存在,尤其是中小创股的高估值结构性风险还会继续释放。只有中小创股风险得到充分释放,才会为大盘反转或走出大行情创造有利的共振条件。综合分析,我们认为,由于创业板已跌破颈线位,大盘经过短线反抽后,跌破2905点支撑

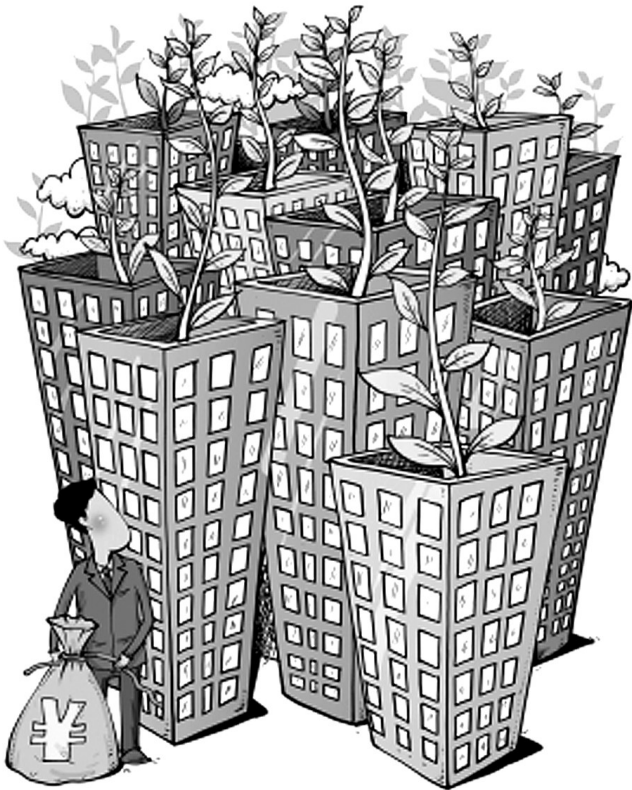
概率大。下周大盘将先扬后抑,上注意2990点附近压力,下关注2905点支撑。

华安证券财富中心副总石建军认为:目前大盘的走势非常微妙。如果2638点的确只是个次级反弹,那么,不管如何反复,未来大盘很可能还会再创新低。而如果仅仅是延续中级反弹前的一个调整,那大盘至少也要在2850点附近找到支撑,随后才有可能再度延续反弹。为什么2850点如此重要?因为2850点很可能是2016年全年的波动中枢。后期走势如何演变?还是看2850点的得失。跌破2850点,尤其是跌破2800点,大盘就会重新考验2638点的支撑力度。如果有效跌破,那就至少再往下加两百点的调整空间。反之,保住2850点,那就再度回试3050点。若能有效突破,则往上至少再加两百点。所以春节前我谈了两个关键点:一是2850点将是全年的波动中枢;二是全年震荡偏离值最大可以达到上下600点。

(主持 余自言)

## 众筹炒房,赌房价上涨 房产售后回购成奢望

# 房地产理财,危险远胜于收益



最近很多人讨论首付贷,首付贷很容易理解,就是借钱给你当首付嘛。国内有一些提供首付贷投资的平台。客观来说,在当前情况下,首付贷的风险说不上太高,但最近被盯上了,被查的很严。其实在房地产里,滋生出了大量的房产类理财,它们的风险倒是挺大的,今天不妨说几种。

## 一、众筹炒房

上周六,有人问我众筹买房能不能参与,我的意见是不要,风险不小。众筹买房就是一伙人,一起凑钱去买一套房,约定轮流住;或者一起持有等升值。最重要的是,搞众筹的人很多时候不是为了住进房子里,而是为了赌房价上涨,房产众筹平台也认为一线房价永不跌,游戏能一直玩下去。这种逻辑是很容易在现实中受撞,受撞后处理起来,是很麻烦的事。这些麻烦或许远胜于收益的可能性。

## 二、房产售后回购、售后回租

众筹炒房参与的人很少,还掀不起什么风浪。但接下来的这个,可能有很多人参与了。比如在很多二三线城市,常见房产售后回购、售后回租。简单来说,为了刺激你买房,开发商承诺只要你买房,它们几年后

可以加价回购。比如两年后加价20%,三年后加价30%,用新价格回购你买的房。又比如为了刺激你购买商铺,开发商承诺,你购买商铺后的几年,开发商会付你租金,替你招租,这常见于一些新开发区域商铺。

说实话,一旦用上这些营销手段时,房子本身的真正价值,是要打个问号的。另外,开发商使用这种手段时,证明它本身的现金流很可能是有压力的。那么过几年后,它能履约回购、回租吗?

## 三、房地产金融创新

还有种“房地产金融创新”,理解起来略复杂一点,可能造成的后果要严重得多。真是应了那句老话:把金融搞得人看不懂的,都是骗子。玩法示例如下:房地产商建好一批房子之后,暂时卖不出去,就会把它转手卖给投资公司A,并且承诺过一段时间涨价15%回购。投资公司A则把这些房子包装

成“理财产品”,以更低的收益,比如10%把债权转让给理财人群。投资公司A告诉你:这些投资是有房产抵押的,请放心投资。接下来游戏就这么发展了:当开发商与投资公司A协议将到期前,开发商再加价30%,提前把将回归的房产卖给另一家理财公司B。等于是从B那筹来的钱还A的本息。

B之后或许还有C,C之后或许还有D,这就是开发商的倒贷一直到有一天,没有人再能接盘。那时候,开发商顶不住了会要赖,不再还理财公司的钱;最后接盘的理财公司顶不住了会违约,而投资人就傻眼了。上个月出现19亿兑付危机的鑫琦资产就是这样倒下的。(融360论坛 楼主:越女读财)



搜索

首页 发现 游戏 注册 登录

## 名博论股



@wu2198

新浪财经名博 微博签约自媒体

俺中短线帐户资金占总资金的30%左右,长线帐户占70%左右。短线操作讲究的的中短给合混动式操。对于很多没有什么技术的投资者来说应该以中长线为主,或只做大波段!

@xiakexing2013: 估计中短线专门狙击热门板块,长线或许是潜力巨大成长性很强,被低估的股票。

@最爱筒子河: 有时看着WU老师的短线操作真是有点儿眼花缭乱呀!功课没做到家,跟不上节奏啊!

@灭绝香菜\_\_\_\_\_: 我是那种完全没有任何技术含量的小白白,还是拿长线吧,安心点。

@一十五个字的名字一个也不能浪费: 能不能在说说中长线的板块和点位啊?

@时尚东游西逛: 妩媚请教下,你的长线资金在不买股票的时候如何保障增值。

@singleswing: 长线帐户买卖的时候也喊一声呗,让我们这些不能实时盯盘的粉丝们心里也有个底。

@叁乐壹生: 我对股市的理解就像赌场,不怕赌客赢

钱,就怕赌客不玩,赚了钱转走,保持一定份额超短线就是要防止一时头脑发热,本金都亏光了,博主厉害。

@冬练九三: 这话是对的,我昨天刚反应过来,我这技术太差,该做中长线的好。

@乐然333: 女神,如果可以,请提示一下中长线股入股的时机及板块,谢谢哈。

@年玖: 下半年是向下走还是向上的概率大?月线现在在底档,没有金叉,向下空间没有多大,向上有没有充分条件,就如现在磨人走法,因没有好的技术,感觉很难操作。

@雯子女青年: 求老师往后多为我等技术欠缺的小散教授一些做大波段和中长线的信息,拜托拜托。

@是田SIR: 没错,太频繁的韭菜不挣钱啊,追涨杀跌的,大波段相对风险小收益也稳定。

(本报综合)

## 启事

如果你是炒股牛人,在征战股市上有独到的策略;如果你是资深股民,在股海浮沉中有酸甜苦辣故事;亦或你仅仅是对股市政策、大盘趋势、行业基本面、操作技术有看法和思考;如果你会精打细算,是有种种理财持家之道的达人,请将您的一己之见或故事发至《钱经》版,与广大读者分享。

投稿注意事项: ①稿件字数不限,内容简洁明了,逻辑清晰。②投稿邮箱:904169638@qq.com。③联系电话:0632-3319120。④投稿请注明姓名、准确的联系方式、邮政编码、邮箱。⑤来稿一经采用,将通过电子邮件或电话形式通知作者并发放稿费。