

## 个别房东提议整条街店铺涨租金

# 一房东不愿涨钱竟受恐吓

晚报讯(记者 董艳)对于商家而言,只要选中了经营位置,多数情况下是不会轻易更换的。薛城区商户高女士,已经在城区的一街巷经营小本生意达5年之久,5年的时间里,高女士和房东已经很熟悉。据高女士介绍,5年的时间里,她所租的店铺只涨过一次价,但是涨价幅度并不大。“我的房东是一个很随和的人,上次涨价的时候也是因为大家都在涨,市场行情在那了,她象征性地涨了一点。”高女士说。

女士类似的商户来说,这个时候,多是要缴纳新一年的房租。正当高女士准备好房租钱,要交给房东时,房东却告诉高女士,明年的店铺租金要涨价。“这次的房租涨价,房东找我聊了一个多小时,房东告诉我,这条街巷上大部分的房东都涨价了,原因是其中一位房东提议的,这样的提议已经有两个多月的时间了。我家店铺的房东一直没打算涨价,可是前不久,竟然有人来到我的房东家里,一边恐吓一边告诫我的房东,要求我的房东也和其他店铺一

样加价出租。”高女士说。

为了免遭报复,高女士的房东选择了为高女士涨房租,还特地给高女士说明缘由。对房东的话,高女士原本还有些半信半疑,但是后来通过向其他商户打听,高女士才得知原来自己的房东是真的遇到了让她犯难的事情。

“店铺房租价钱多少是房东自己说了算,其他人没有权利去要求别人必须按照其指定的价格租房,个别房东的不良行为实在令人难以接受。”高女士表示。

## 加油站旁货车起火 民警群众及时扑救

晚报讯(记者 杨晓斐)近日,在滕州市东沙河北留路红绿灯处,停在路边的一辆货车车厢起火。车厢上冒出滚滚浓烟,火势迅速蔓延,而在距货车不远处就是加油站,情况十分危急。就在此时,路过的民警迅速反应,成功控制住了大火,避免了人员伤亡,减少了经济损失。

起火的货车拉着电线、电器、竹梯等易燃物,车厢上面冒出阵阵浓烟,火势迅速蔓延。该路段为通往高铁站的必经之路,过往车辆及行人众多。而更令人着急的是,距离货车不远处便是加油站,形势危急,如不及时扑灭,极有可能使加油站起火甚至爆炸,后果将不堪设想。车主束手无策,焦急万分。

恰好此时有民警路过,

5名民警迅速靠近起火车辆,分工对火势展开救援。同时,有一部分群众也加入了救援行列。因为周围没有水源,民警赶忙指挥失火车辆远离加油站,停到一空地处,同时对周围群众进行疏散。他们取出车辆自带灭火器及加油站的灭火器进行灭火,由于火势猛烈,灭火器效果甚微,对火势只能起到一时的抑制作用,灭火器用完之后,火势又迅速复燃。面对此种状况,如不及时控制火势,车的油箱极有爆炸的危险。此时,民警果断决定让燃烧物与车辆分离。救援人员顶着熊熊火焰迅速将燃烧物由车厢上往地面转移。经过半小时紧张扑救,成功将火势控制直至扑灭。此次火灾没有人员伤亡。

## 想工作轻松赚钱又多 女子做“网红”上了当

晚报讯(特约记者 全亮)虽然网络诈骗层出不穷,让人防不胜防,但只要牢记“与钱有关的事要当心”的忠告,犯罪分子的阴谋就不可能得逞。曾某家住滕州城区,年近四十岁的她无业在家,一直想找一个相对轻松的工作。由于近期网上流传着“YY”网红可以轻松月入过万的消息,曾某为此心动了。

1月20日晚,曾某在家里的电脑上登录“YY”时,加了一个网名为“建总”的好友。通过交流后,“建总”称自己是网络经纪人,看到对方这么说,曾某便告诉对方自己想做个“网红”,“建总”立刻称可以帮她联系,不过先要交188元保险金,同时还给了曾某一个支付宝账号。曾某没有丝毫犹豫便把钱通过支付宝转给了对方。

“建总”收到钱之后,告诉曾某要先从简单的做起。在给了曾某59\*\*\*\*39的频道号码之后,“建总”便让她找一个叫“98小艺助理加好友”的人交100元钱的学费。曾某交完学费后,对方又发来一个链接,曾某点击后下载了一个叫“平安自助开户”的程序,填完相关资料后,对方又给曾某发个视频认证,曾某一一看接下来的任务都是交钱的任务就没有继续做下去。

就在这时,一个YY名字叫“叶涛”的网友告诉曾某:“你还干下去,这是骗人的!”然后,又让曾某加入了一个QQ群向“建总”要求退款。这时,曾某才意识到自己可能被骗了,于是想向“建总”问明情况,却发现“建总”已将自己拉黑,于是到派出所报了案。

## 45处晚间占道摊点被清理

晚报讯(记者 马高超)为以一个整洁有序的城市容貌迎接新春佳节的到来,近日,滕州市城管局行政执法大队针对晚间占道经营行为,开展了一次大规模、高标准的集中整治活动,集中清理整治城区道路两侧晚间占道摊点,及时查处各类占道促销、噪音扰民行为,取得了良好效果。

据调查,晚间占道摊点多集中在主干道红绿灯附近和居民区集中的各大路口,部分摊点利用高音喇叭吸引途经市民停车购买,在造成噪音污染的同时,也极易引发交通堵塞,甚至带来交通安全隐患。为此,行政执法大队通过采取错时上班、延时下班的措施,集中执法力

量,有针对性地开展了集中整治活动,重点加大了对善国路、学院路、塔寺路、府前路、大同路等主干道的巡查治理频次和力度,确保城区道路畅通、市容有序。同时,根据近期媒体、市民反映,特别加大了对大同路(杏坛路至解放路)的治理力度,及时宣传引导相关摊点进入夜市经营,对该路段长期存在的小商品摊点、旧书摊点等8处占道摊点进行了彻底清理。截至目前,共计清理、规范占道摊点45处,采取证据保存措施暂扣经营物品20余件。下一步,行政执法大队将进一步加大管理力度,着力加强晚间市容管控,最大限度保障广大市民群众节日出行。



## “玩杂技”

1月23日下午,在中兴路上,一辆商务车“顶”着一个椰子,在结了冰的路面上行驶。椰子因为没被固定,在车顶上摇摇晃晃,很多行人不禁为其捏了一把汗。

(记者 孔浩 摄)

## 新年首批终生禁驾人员13人“上榜”

晚报讯(记者 马高超 通讯员 肖振)1月22日,市交巡警支队面向社会公布了2016年第一批终生禁驾人员名单,13人上“黑榜”,禁驾的原因多是交通肇事逃逸构成犯罪。

据了解,根据《中华人民共和国道路交通安全法》第91条、第101条规定,公安机关对造成交通事故后逃逸构成犯罪、饮酒后或醉酒驾驶机动车发生重大交通事故构成犯罪两种情形作出终生禁驾的处罚。其中,赵常果、张骢、刘贵保、钟丁柱、赵彬、张申、尚永、

关翔月、满大鹏、夏蒙10人因交通肇事逃逸构成犯罪而被终生禁驾。张新庆、王启义、耿德虎3人因饮酒后驾驶机动车发生重大道路交通事故并构成犯罪而被终生禁驾。

市交巡警支队相关负责人表示,公布终生禁驾人员名单,主要是为了警示教育驾驶人驾车春运出行时要谨记交通安全、遵守交通法规,自觉做到饮酒不驾车、驾车不饮酒,切勿因侥幸心理而触犯法律、酿成大祸。

据了解,目前,市公安局交警部门根据省公安厅统一部署,结合当

前正在开展的春运道路交通安全集中整治专项治理行动,重点围绕交通安全问题多发的校车、客车、货车、渣土车、危化品运输车、农村面包车、低速载货车等重点车辆,以及超速、超员、超载、疲劳驾驶、酒驾、毒驾、涉牌涉证等交通违法行为,特别是追逐竞驶、醉酒驾驶等构成危险驾驶罪的交通违法行为,坚持源头治理和路面管控并举,加大对交通违法行为的查处力度,维护良好道路交通环境,确保人民群众平安出行。

## 小伙不顾公司规定任性辞职

老板:年轻人无论干什么都要善始善终

晚报讯(记者 姚付林)近日,在滕州经营某科技公司的徐先生很是懊恼,用他的话说,现在的年轻人就是任性,辞职不干了,连招呼都不打,甚至没有做任何的交接,余下的工资到底该不该给他,让徐先生犯了难。“按照公司规定,提交辞呈后半个月才能批下来,不批的话,员工是不能以离职的,否则会将余下的工资扣除。”徐先生说。

据介绍,徐先生经营科技公司有七八个年头,生意做得还算不错,三个月前来了一个刚毕业的大学生,负责公司产品宣传的物料设计,起初,小伙子做得还挺好,干劲很足,但是到了后来,徐先生发现他慢慢懈怠

了,到后来发展到辞职不干了,令徐先生很是生气的是,小伙只是口头说自己不干了,第二天就没有再上班。“我问了一下辞职的原因,说是想去大的公司发展,想寻求更大的平台,我给他说了公司的规定,把工作交接好,最晚半个月就可以离职,而他根本不在乎公司的规定,直接就不来上班了,明显缺乏最基本的职业道德。”徐先生说。

据介绍,小伙子是济南某高校的毕业生,专业是平面设计,到徐先生那里上班的时候没有任何的工作经验,用徐先生的话说,他也是想培养新人,更重要的是给没有工作经验的年轻人一个平台。“我有过

这样的亲身经历,完全能体会到刚毕业的时候找工作的心酸,所以就收下了他,过去我们招人,最基本的是要求有工作经验的,把他招来也算是破了例,现在想想,真的很失望。”徐先生说。

据了解,对于小伙子任性的辞职方式,徐先生很是不解。“虽说年轻人年轻是资本,但是最基本的职业道德一定不能丢,无论到哪一家公司,无论在什么岗位,善始善终是最基本的要求,一时的任性只能导致自己在事业的道路上缺乏正确的思维导向,缺少职业素养,离成功会越来越远。”对于年轻任性的员工,徐先生如是说。