

# 交给物业“入场费” 回收价格低 小区收废品咋搞起“承包制”

晚报讯（记者 孙雪）“收破烂喽，废铁，冰箱、电视机拿来卖……”现在，走街串巷收废品的越来越少少见。很多小区甚至出现了“承包制”，交一定的费用给物业，然后该小区的废品就被一家独揽。近日，家住市中区某小区的王先生想要卖废品时发现，在小区收废品的人收购价格低于市场正常价格，王先生怀疑这种“承包制”合理么？

最近王先生正装修房子，家具、家电都进家了，屋里多了很多纸箱，想找收废品的把纸箱卖一卖。王先生经营一家烟酒超市，经常有废纸箱卖，有一个固定来店里收废品。废品称得比较准，价格也给得比较合适。王先生跟他说，到家里收纸箱，被拒绝了。王先生这才知道小区一般都被承包了，不让进。

听到对方这样说，王先生还很纳闷，听说过承包地、承包工厂，还没听说过承包收废品的。于是，王先生询问了小区物业，物业告诉他，如果想要卖废品他们可以帮忙联系，王先生联系的收废品的人不能随意进入小区。

既然自己联系的不让进，王先生也只能选择物业给联系的人了。但是对方给的收购价格比自己平时卖的价格要低。“装家具、家电的，都是好纸箱，我在外面卖的话是4毛钱一斤。物业给找的

那个人，只给3毛一斤，我跟他讲价才讲到了3毛5分钱一斤。我怀疑那个人的秤也不太准，但是我没有称，没办法确认。”王先生说。

“我觉得收废品还搞承包制实在太扯了，不知道物业这么做有没有什么依据。业主的废品，物业有什么权利承包给别人？承包之后，就是一家独大，价格肯定会压下去。自己找车拉到收废品的地方去卖又太麻烦，就只能吃点小亏。”王先生说。

小区物业公司的工作人员表示，把小区的废品承包给一个人是为安全考虑。“收废品的人很多，也比较杂，我们物业联系的是知根知底的，比较放心。废品承包给一个人，不光是方便管理，也是为小区业主的财产安全考虑。收废品的交一部分进场费，还能给物业创收，一举两得吧。”该工作人员说道。

据了解，市中区内的小区废品实行承包制的，不只是王先生住的那一个小区。那么，物业的这种行为是否合理呢？市中区某律师事务所王律师说：“废品承包，实际上就是收取进场费。收取进场费，如果是经过业主委员会同意和授权的，并且所得费用是用于小区建设的，那么这种收费才合理合法。”

# 迷上手机游戏难自控 成绩退步家长难推责

晚报讯（记者 张琛）最近家住台儿庄的王皓学习成绩一直在退步，眼看就要考试了，母亲刘女士非常着急。

王皓今年上小学6年级，学习成绩算是中上等，平时也很少让父母操心。前段时间，王皓的表哥换了个新手机，就把旧手机给了王皓，为了防止他玩游戏，表哥删除了手机上的所有游戏，只给他留下了有关于学习的软件，并嘱咐王皓平时有事打电话给人，但不能下载游戏玩，拿到手机后王皓满口答应着。

有时王皓做作业时会拿着手机搜索不会做的题，刘女士还嘱咐他不能只看答案，要自己学会做题的方法。因为平时他比较自觉，刘女士也没有多想。直到前几日，王皓的班主任给刘女士打来电话说，王皓学习成绩退步了，还发现有几几次未完成作业。刘女士就问王皓为什么不完成作业？王浩说不会做。

刘女士想起不是可以用手机搜索不会做的题么，就问 he 手机



呢。王皓说，手机借给同学了。刘女士当时还怀疑手机借给同学是不是借口，结果第二天刘女士就被老师叫到了学校。

原来王皓的同学在家里玩手机游戏，被家长发现给没收了，同学说手机是王皓的，所以那位同学的家长就把手机送到了学校。刘女士这才知道原来手机做题是假，玩游戏才是真。刘女士对王皓非常失望，没想到王皓为了玩游戏还撒谎，因为家里没有网络，王皓让同学把他的手机带回家帮他更新游戏，现在王皓彻底和手机告别了，刘女士希望他能认真学习。



## 小区警报突响 居民慌忙下楼

# 原是电路故障众人虚惊一场

晚报讯（记者 马高超）近日，家住薛城区某小区的郝先生，晚上回到家后正在厨房做饭，隐约听到门外有刺耳的响声。郝先生本以为是谁家的车自带警报被触碰发出的响声，所以没当回事。但是过了一会，声音还在持续，郝先生才觉得有些不对劲，打开门看到楼道里报警灯闪烁，报警声刺耳。

于是郝先生赶紧去卧室叫妻子，“消防警报响了，赶紧下楼！”郝先生说。慌忙中两人拿着钥匙就下楼了。郝先生本打算乘坐电梯下楼，却被妻子拽住了，妻子说

要是着火了，千万不要坐电梯，容易被困在电梯里。

郝先生夫妇慌忙跑下了楼，才发现不仅仅是自己单元楼里的警报响了，整个小区的单元楼都传出刺耳的警报声。看着陆续下来的居民都很慌张，大家互相询问：“什么情况？怎么回事？”郝先生边打听，边看到微信群里有人发消息，说是为了安全起见让大家都先下楼。

没多会儿小区的院子里就聚集很多居民，有的人穿着拖鞋、系着围裙，还有的穿着睡衣抱着小孩。一时间男女老少又惊又气，

这到底怎么了，警报响半天了，物业也没人问吗？小区警报在响，居民下楼却都没发现什么异常。

这时一位居民表示，是警报器的电路串联了，响声持续了半个小时，物业工作人员才匆匆赶到关闭了警报声响，并未给小区居民什么答复，一些老人孩子冻得实在受不了了，听到警报声停了就上楼了，郝先生夫妻俩等了几分钟也上了楼，事后警报又响起来了，不过没多久就停了。

通过这次事件很多居民对物业表示不满。



近日，枣庄市科教书店的工作人员，将1000余册图书和学习用品等送给市中区孟庄镇峨山口小学的学生们。

（记者 苏羽 通讯员 刘勇 袁斌 摄）

# 谎称去加班 实为逛商场

## 儿媳不看孩子婆婆不满

晚报讯（记者 马高超）家住市中区光明园小区的张女士一直觉得儿媳的工作很忙经常加班。可最近张女士才发现，儿媳妇说去加班的时候其实并没有去单位，而是去找朋友玩了，这让张女士很是气愤。

张女士说她的儿媳妇在一家企业做客服工作，虽然休息时间不是固定在周末，但也有正常的休班。张女士说，“以前挺好的，上几天班就休息一天，歇班的时候就在家看看孩子，和我一块做做家务。”可后来张女士发现儿媳妇好像比以前忙了，经常在该休班的时候还要去单位加班。“刚开始她一说要加班我还问她怎么

那么忙了，有时候她就说有同事请假了她替别人个班，要不就是说单位有新业务要学习，后来我也就不问了，还叮嘱她别太累了，多注意点。”张女士说。

可偶然的一次机会，张女士才发现儿媳妇说去加班的时候并没有在单位里加班。那天巧的很，张女士带着孙子出来买东西，正打算回家呢，孙子指着一家卖衣服的服装店说看见妈妈在里面呢。张女士以为孩子看错了，要不就是认错人了，就跟孙子说他妈妈在单位加班呢，不可能在这里。可孩子又说了一遍，说看见他妈妈在里面坐着呢。张女士就转头往里面看了一眼，就看到儿

媳妇真在店里坐着呢，正和一姑娘高兴地聊天。

儿媳妇说加班但却在外面玩，张女士很是不满，“想找朋友玩可以直接说嘛，又不是不让你去。干吗要撒谎说是去单位加班呢？从早上七点就出门了，一直到晚上五六点钟才回家。”张女士说儿媳妇肯定是不想在家里看孩子才说要去单位加班的，“孙子快三岁了，正是调皮的时候，平时我在家看孩子就觉得累，这儿媳妇休班也不想着在家看看孩子让我歇歇，她自己却跑出来玩，还一玩就是一整天，这事想想真是气人”。张女士生气地说。