

# 基准利率下调 房奴压力轻不少

贷款15万还款期15年 每月少还105元



**晚报讯**(记者 张莉萍)“您的贷款已于2016年1月1日调整年利率为4.9%,请您关注还款金额的变动。”近日,市民沈女士收到某银行的短信提醒。随后,记者从我市多家银行了解到,自2015年3月1日起金融机构首次下调一年期贷款基准利率下调0.25个百分点至5.35%,并在去年一共降息5次,而按照相关约

定,自今年1月份开始,广大“房奴”将真正享受到降息福利,这对于不少背负房贷的市民来说是大大的利好。

“我记得很清楚当时买房时执行的是6.80%的首套房基准利率,尤其是去年央行首次发布降息信息后我就盼望着能按照降息后的贷款利率执行,眼看着央行一次次降息,可

自己的房贷却还在按照去年年初的贷款利率计息,我甚是不甘,为此,我还专门找到银行咨询能否更改调息方式,当时银行给出的答复是‘当时签订的房贷合同是约定按年调息,也就是说,要到2016年1月才会按今年最后一次调息后的利率重新计算利息和月还款额。’”2012年,市民沈女士向银行申请一笔15万元15年期贷款,购买了一套商品房,一年内多次降息让她心动不已。采访中,记者了解到我市各家银行已经调整了房贷利率,不过,需要提醒市民的是,多数银行商业贷款合同中规定的贷款利率通常是一年一变,这就意味着,虽然降息让不少房奴欣喜有加,但一年内不能提前还贷的规定也让不少房奴烦恼。

那么,今年开始,执行新的利率以后,房奴的负担能轻多少呢?记者计算发现,如果按照期限15年额度为15万的商业贷款来计算,等额本息还款的情况下,如果按照2015年年初的贷款利率,当时的五年以上贷款基准利率为6.15%,那么每个月的还款金额为1283元;而到2016年1月之后,累计五次降息的政策落地后,基准利率已经降低到了4.9%,计算下来,每个月可以少还105元。

## 遇到烦心事 这里来说说

### “品牌”毛衣穿一天起球 专卖店卖杂牌衣

**晚报讯**(记者 孙雪)近日,市民许先生在一家品牌专卖店买了件毛衣,穿了一天就起了球。再一看商标,根本不是那家专卖店所经营的品牌。

许先生说,他的衣服基本都是在专卖店买,虽然价格略高,但是穿着舒服、放心。上周末,许先生在中区解放路上一家专卖店买了件羊毛衫,回到家之后就迫不及待地穿上了。没想到,毛衣只穿了一天,上面就起了球。

“刚开始我还没注意起球了,是我和朋友出去吃饭,他们问我的毛衣穿了几年了,怎么那么多球。我再一看毛衣,袖子上、前胸上都是满满的毛球,像是穿了很久的旧毛衣。”许先生说。

回到家,许先生跟妻子说了这件事,打算拿着毛衣去找店家讨个说法。妻子看了看衣服的商标,告诉许先生,衣服并不是那家专卖店经营的品牌。

许先生说:“专卖店的衣服比杂牌衣服要贵,我们就是买的质量,就是品牌。店家在专卖店卖杂牌衣服实在太不应该了。”

随后,许先生便拿着衣服来到了这家专卖店。专卖店的店员只会说帮许先生处理毛衣上起的球,却对卖杂牌衣一事含糊其词。“店员说,这件毛衣是该厂家生产的另一服装品牌,质量没有问题。但是,我翻了翻其它衣服,很多件衣服的品牌都不一样。我从来没听说过,一个专卖店能卖那么多品牌的衣服。”许先生说。

“毛衣起球,这是衣服的质量问题。但是,专卖店卖杂牌衣服就是诚信问题了,是卖家在欺骗消费者。利用买家进品牌店就可以买到品牌服装的心理,对商标不注意,把杂牌衣也卖出品牌价。这样的专卖店我相信是开不长久的。”许先生表示。

## 礼盒杂粮近百元 散装价格也上涨

# 今冬腊八这碗粥有点贵

**晚报讯**(记者 张莉萍)1月17日是腊八节,眼看腊八越来越近,家家户户都开始张罗起腊八粥、腊八蒜的相关事宜,采访中记者了解到,在上月底,城区各农贸市场杂粮摊便发动抢客大战,不仅各杂粮摊没闲着,就连城区各大商场、超市也积极备战借着“腊八节”在促销力度上发动攻势。

“趁着商家搞特价就来买点杂粮回去,反正离腊八也没有几天了。”在中区振兴路一家超市内,市民杨女士正在挑选腊八粥所需要的食材,“每年过腊八,孩子们都回家,腊八粥是必备的。”采访中记者发现,在该超市的粮油专区记者注意到,各类杂粮品种丰富,不仅各杂粮斗柜前聚集了不少前来选购杂粮的市民,而且超市方面早早地就将各类杂粮混合在一起搭配成适合不同消费者需求的“腊八粥”进行出售,在离该粮油专区不远处的一个展台上,虽然包装精美的“腊八杂粮礼盒”也被商家摆放在显眼位置,但在记者等候的半个多小时里没有一位顾客“上门”,与各散装杂粮斗柜前的“热闹”相比逊色不少。

“这是刚倒进去的,这已经是今天卖出的第四袋了。超市方面专门针对即将到来的腊八节推出了多款特价杂粮以供消费者选购,从目前的销售情况来看,这两天八宝粥食材一天的销量要比平时多出一倍,但根据往年的销售惯例,预计进入腊月以后各类食材的销量将达到高峰。不少年轻人图省事,更青睐购买直接搭配好的‘半成品’,而中老年人则比较讲究,更倾向于根据自己的喜好搭配腊八粥食材,总的来说,这两天的销量还算不错。”面对顾客要求多倒小米的请求,市中区解放路附近一家超市的工作人员介绍,“这散装杂粮卖得是不错,但礼盒装的杂粮销量却不佳。”随后记者走访了多家超市,不少工作人员也给出了这样的回答。

“都贵在包装上了,这一箱看着

不显眼,价格近100块钱,如果是同等重量的散装杂粮最多也就四五十块钱,在农贸市场购买的杂粮价格不高,还都是农家自产自销,更利健康。”记者随机采访了多位家庭主妇发现,对于精打细算的家庭主妇而言她们更乐意到农贸市场去“淘”农家杂粮。“每年腊八节的前一周,

五谷杂粮就非常好卖。”鲁南蔬菜批发市场附近一家杂粮店店主告诉记者,“红小豆4元一斤,黑米3.5元一斤,大米(粳米)2.3元一斤,薏米8元一斤,黑豆6元一斤,价格较去年基本持平,个别品种的杂粮价格较去年同期有所上涨,其中小米5元一斤、花生5.5元一斤,涨幅较大。”



## 不停修剪打磨 饭桌前剪指甲坏习惯惹人厌

**晚报讯**(记者 王晨曦)吃饭的地方本来应该讲究干净卫生,店家如此,来吃饭的食客也应该如此,可就有人把自己不太好的生活习惯带到饭桌上,让周围的人直呼厌烦。近日,市中区的杜女士就遇见了这么一件烦心事。

杜女士说,这天中午加班没回家,忙完以后就去单位附近的饭店吃饭。“饭店里人不少,点完菜后我就找个地方坐下了,后来又来了位穿黄色衣服的女士,因为人多没位置了,那位女士就坐在我旁边了。”杜女士坐下后就拿出手机边玩边等。“后来我就觉得有什么东西崩到我手上了,我也没在意,可紧接着又被崩了一下,我就抬起头看了看,原来是坐在我旁边的女士在剪指甲,因为挨得比较近,剪下来的指甲就崩到我手上了。”

杜女士看这位女士一直低着头剪指甲,也没意识到剪下的指甲崩得到处都是就故意咳嗽了两声,“她抬头看了我一眼,看见我在看她,可能是觉得自己剪指甲也不太好,就把手放到桌子下面了。”杜女士说,她的菜上来后她就吃了起来,无意中抬了下头却看见这位女士正把手放在桌子上打磨指甲。“我正想告诉她别在饭桌上磨指甲,谁知道这时候她的菜端上来了,她吹了吹桌子,拿起筷子就吃了起来。”杜女士说看到这里她实在没心情再吃下去了,只好结账走人。

“每个人都有不同的生活习惯,你在家怎么都行,可在公共场合怎么也得注意下社会公德和环境卫生吧。”杜女士气愤地说道。