

# 济南多措并举促房市健康发展

# 外国人可自由在济买房

近日,济南市建委官方网站公示《关于促进济南市房地产市场健康平稳发展的意见(送审稿)》(以下简称《意见》),对济南房地产市场发展提出优化商品住房结构、完善住房保障体系等21条意见。济南市将在土地出让、房产市场租赁以及市场销售检查中采取众多措施。

## ■[土地出让]将附加建设周期、保障房配建等条件

土地市场直接影响商品房市场,在出让环节,济南市建设部门将有更为严格的限制。《意见》明确,实行房地产开发项目建设条件意见书制度,由房地产主管部门对开发项目的建设周期、基础和公用设施配套、保障性住房配建、住宅产业化技术应用等提出明确要求,作为相应拟出让地块的出让条件,并负责在后期项目建设中严格监

督落实。也就是说,不光是基础设施配套,保障性住房配建也将成为土地出让的条件。不过,是不是任何一块出让的土地都要配建一定比例的保障性住房,该文件中没有明确。有业内人士表示,每一块地都配建不现实,符合一定条件提出配建要求的可能性较大,预计还有后续解读或细则。

在住房结构方面,对于房地产

新项目,允许开发企业自主设计开发适应各类市场需求的住房,允许依照规范结合项目实际合理确定停车位比例。对于在建房地产项目,在不改变用地性质、容积率等必要规划条件的前提下,允许房地产企业适当调整商品住房套型结构,满足合理的自住和改善性住房需求。

## ■[租房体系] 鼓励物业兼营租赁 引导开发商租售并举

从中央经济工作会议到山东省房地产政策中,都将发展房产租赁市场视作消化库存、稳定市场的重要方向。《意见》提出,济南将探索建立市级房产租赁市场工作的管理协调机制,形成市、区(县)、街道(镇)三级房产租赁工作体系。

“三级房产租赁体系”具体如

何建立、如何操作、如何服务市民,文件中没有更多表述,不过,业内人士表示,政府组织部分力量完善目前租房市场管理的趋向是明确的,对于规范和培育稳定健康的租房市场给出了“政策牌”。《意见》指出,培育专业化、规模化的房产租赁经营企业,鼓励大中型物业服务

企业兼营房产租赁业务,还将引导房地产开发企业租售并举,鼓励划拨资产或投资兴办房产租赁经营企业。

在保障性人群引导方面,逐步提高住房保障租赁补贴标准,鼓励和引导符合条件的家庭通过房产租赁市场承租住房。

## ■[购买放宽] “限外令”取消 外国人可在济南自由买房

此次《意见》调整了外商投资房地产企业和境外机构、个人购房的部分政策。境外机构在境内设立的分支、代表机构(经批准从事经营房地产的企业除外)和在境内工作、学习的境外个人可以购买符合实际需要的自用、自住商品房。

据了解,2006年7月,六部门曾发布相关意见,也就是“限外令”,明确规定只有在境内工作、学习超过一年的境外个人可以在国内购房,一年以下的则不能购房,而《意见》则取消了“超过一年”的规定。

《意见》明确,鼓励在编在岗的

农村教师和乡镇卫生院医护人员在县城购买商品,可由当地教育、卫生计生部门组织,以优惠价格共同购买,就算一时难以购房,在租房方面也可承租由政府收购或租用合适的商品房,租金标准可参照当地公共租赁住房政策执行。

## ■[重点查处] 严查认购、排号、售后包租等行为

每年至少组织一次房地产市场大检查,重点查处未取得商品房预售,以认购、预订、排号、发放VIP卡等方式向买受人收取或变相收

取定金、预定款;取得预售前,10日内未一次性公开全部准售房源、价格;采取返本销售、售后包租的方式预售商品房;现场公示信息不全、销

售人员无证上岗等违规行为。开发商捂盘惜售、囤积房源、散布虚假信息、扰乱市场秩序等违规行为也将被查处和曝光。(济南时报)

## 德州开通社保网上征缴系统

### 足不出户可缴纳社保费

据日前获悉,德州市社会保险中心的社会保险网上征缴系统已成功开通,市民可以通过中国工商银行、中国农业银行和中国建设银行的网上缴费系统进行网上缴费。

网上征缴系统的开通,实

现了参保单位和职工足不出户即可缴纳社保费,并且实现了即时到账的目标,避免因企业缴费晚影响相关业务办理的麻烦,极大提高了办事效率,避免了资源浪费。

(德州日报)

## 潍坊食品安全实施风险管理

### 结束“六小”长期脱管历史

能不能通过风险实行预防管理,能不能及时发现风险隐患并迅速进行处置成为新形势下食品安全管理的关键。近年来,潍坊市食品药品监督管理局充分发挥市场力量和监管力量,及时排查风险、征集隐患,及时研判风险、交流风险,及时处置风险,全面实施风险管理,开创了食品安全工作新局面。

食品安全的实质是风险管理。据介绍,近两年来,潍坊市食品药品监督管理局

着力实施风险管理,全市食品安全形势保持了持续稳定向好,2015年上半年全市评价性抽检合格率位列全省前列。生产、流通、餐饮各业态稳定健康发展。全市502家食品生产小作坊、3827家小食品店、3252家小摊贩、5200家小餐饮、160家鲜奶吧以及小饭桌,全部纳入规范管理,结束了“六小”长期脱管的历史。在创建国家食品安全城市国家局中期测评中,潍坊市名列前茅。(潍坊晚报)

## 济宁清查农民工工资支付情况

### 重点检查劳动密集型企业

日前,济宁市人社局、市公安局、市住建委等八部门联合启动农民工工资支付专项检查,重点检查招用农民工较多的施工、加工制造、餐饮服务及其他中小型劳动密集型企业、个体工商户等。专项检查主要内容为用人单位是否按照有关规定支付农民工工资、是否与农民工签订劳动合同等情况。

据市人社局相关负责人介绍,全市将开展送法律法规知识上门活动,设置举报投诉信箱和服务窗口,在重点场所

公示举报电话和地址,设立农民工维权告示牌,张贴相关宣传品,畅通劳动者举报投诉的渠道。同时,用人单位对2015年以来的工资支付情况开展自查自纠,主动进行整改。在执法检查阶段,全市将加强重点监控和排查,将容易发生拖欠工资问题和曾经发生过拖欠工资问题的企业纳入监控范围,及时发现并解决欠薪问题。相关部门将组成综合执法检查组,对重点行业、重点区域、重点企业逐户进行检查。(济宁晚报)

## 济南整治渣土堆高挖山采石

### 整改不力将约谈相关负责人

山东省济南市政府办公厅近日下发紧急通知,要求立即在全市开展渣土堆高、挖山采石等安全隐患排查整治工作,确保安全稳定。

通知提出,凡露天矿山采石企业一律停产,凡渣土堆高处置作业一律停止,对距离居民区、建筑物、公共场所、交通设施等较近的渣土堆、已采堆石和地质灾害隐患区域全面实施重点排查整治。要严格落实监管责任,市国土资源、城乡建设、城管等部门要按照职能制定排查整治工作方案,指导开展隐患排查。要督导各企业和渣土、物料堆放场业主严格落实安全主体责任,逐个单位列出安全隐患清单,建立工作台账,落实整改措施、时限和具体责任人,并将有关情况及时报属地安全监管部门和行业主管部门。要强化

舆论监督和社会监督,对各界反映的问题和线索逐条对照落实责任,并逐一处置到位。

通知要求,对涉嫌盗采山石、未按规定落实倾倒场(点)、违法倾倒渣土等行为,加大动态监控力度,及时发现并依法查处和整改。要切实加强联合执法,对非法开采山石资源、违法倾倒渣土和私设倾倒场(点)的单位或个人,严格依法查处,一律按规定上限处罚。对触犯法律的有关单位责任人员,一律移送司法机关追究法律责任。对排查整改不力的,要按规定约谈相关部门(单位)和企业负责人;对因搞形式、走过场、隐患排查不及时、督促整改不到位而引发安全事故的,在依法追究相关责任人的同时,严肃追究有关县(市)区和相关部门责任人的责任。(济南日报)

# 我省出台中职与本科对口贯通分段培养招生新政

## 中考成绩前50%才能报“3+4”

近日,省教育厅出台《关于中职学校与本科高校“3+4”对口贯通分段培养考试招生工作的实施意见》(简称《意见》),考生中考成绩达到全部考生的前50%才有资格被“3+4”录取,新政将从2016年入学的考生开始实施。

成绩前50%的学生才能报

《意见》规定,对口贯通分段培养中职阶段招生生源范围为各设区市参加初中学业水平考试的应届初中毕业生,学籍注册地为所在市,且初中学业水平考试综合成绩位次排名在所在市报考高中阶段

学校学生的前50%,非考试科目的考查科目成绩在合格以上。生源不足的市,经省教育厅同意,报考成绩位次要求可适当下浮,但下浮幅度不得超过5%。

《意见》进一步明确转段录取标准。贯通分段培养学生在完成中职阶段学业且过程考核合格后,才能转段录取。学生参加综合测试,需参加中职培养阶段结束当年的春季高考报名和考试,春季高考单设“转段”类别,综合测试内容包括文化基础知识、专业基础知识和专业基本技能测试。综合测试中的

专业基础知识和专业基本技能测试的合格标准由招生本科高校确定,并在对口贯通分段培养方案中体现;文化基础知识课程的合格标准由省统一设定,即为:文化基础知识成绩总分达到文化基础知识满分分值的60%,单科成绩不得低于本科目满分分值的50%。考虑到试题命制的不确定性,省统一设定的文化基础知识课程的合格标准可结合往年成绩情况及当年的试题难度适当下浮,但下浮幅度不超过10%。

(青岛早报)



### 稳岗补贴

近日,一家企业的财务人员领到企业“稳岗补贴”。当日,在东港区人力资源和社会保障局,67家企业领取了“稳岗补贴”,共计92.7万元。

“稳岗补贴”是为了稳定企业岗位职工,减少裁员或不裁员而对企业发放补助性补贴,可用于职工生活补助、缴纳社会保险费、转岗培训、技能提升培训等相关支出。(日照日报)