

# 北京不动产登记 昨起正式实施

被指为房地产税铺路



昨日起,北京市正式实施不动产统一登记制度,16个区县的市民新申请办理的将不再是过去的“房本”,而是不动产权证书。另外,原有的房屋、土地等权利证书继续有效,遵循“不变不换”的原则,权利不变动,簿证不用更换。

有业内人士分析,此次不动产登记制度的正式实施,长远意义大于短期意义,旨在理顺各种不动产的权属关系,也是后续住房长效机制建立的基础工作,将会为未来房地产税的铺开奠定基础,但对于房价的影响不大。

## ■北京不动产登记昨日起全面启动 “老房本”依然有效

11月6日,北京市国土资源局、住房和城乡建设委员会联合发布了《关于整合本市不动产登记职责的通知》(以下简称《通知》),规定自2015年11月9日起,北京启用不动产登记簿证,即日起受理的不动产登记申请,将按照不动产统一登记程序办理并颁发不动产权利证书。房屋、林地等不动产登记职责统一交由市国土局承担,不动产的管理职责仍由原相关部门承担。之前受理的各类房屋登记、土地登记申请仍按原有工作程序颁发房屋、土地等权利证书。

居民原有的“老房本”依然有效,《通知》规定,启用不动产登记簿证后,原有登记机构依法颁发的房屋、土地等权利证书和制作的登记簿继续有效,并按照“不变不换”的原则,权利不变动,簿证不更换。

《通知》下发后,北京不动产登记的动作就铺展开来,已有居民领到了最新的不动产权证书。据媒体报道,8日,北京东城区不动产登记事务中心举行了揭牌仪式,北京天街集团有限公司的代表拿到了北京市首本不动产权证书,市民闫女士获得了第二本不动产权证书。

易居智库研究总监严跃进告诉记者,不动产登记制度并不是为了打压房价或者其他目的,而是理顺现在各类不动产的权属关系,将对明晰和保护产权、便利和保障交易产生重要作用,也是为后续住房长效机制的建立所进行的基本工作,长远的意义大于短期意义。

## ■全国已多个城市启动不动产登记并未出现“抛房潮”

备受关注的《不动产登记暂行条例》自今年3月1日起正式落地实施,已有青岛、厦门、广州、深圳等多个城市先于北京启动了不

动产登记制度,并发出了不动产权证书,其他南京、大连、沈阳等城市也在积极推进中。

国土资源部副部长王广华在近日调研时也提到,各地应以不动产统一登记职责机构整合为重点,加快推进相关工作,确保2015年底前全面完成市、县两级职责机构整合。

记者搜集相关报道发现,大部分城市的不动产登记进展顺利,对楼市的影响尚未显现,也未出现之前不少人预测的“抛房潮”现象。

对此,严跃进表示,不动产登记仍处在推进过程中,而令持有多套房业主担忧的房地产税也不会很快出台,因而市场反应平淡。可能会有部分资金来源不明的房主有抛售行为,但这也是少数,尤其是近来楼市处于回暖过程中,多个城市房价恢复上涨,预计居民不会为此出售房屋。

## ■不动产登记对房价影响不大或为未来房地产税铺路

另外,有业内人士分析,不动产登记可以摸清楼市“家底”,将为下一步的房地产税的征收铺平道路,但对于部分人寄予厚望的“降房价”的作用不大。

中国房地产协会名誉副会长朱中一认为,不动产登记制度本身不会对房价产生太大影响。“不动产登记和个人住房信息联网是房地产长效调控机制最基础内容,而房价则主要由供求、预期等因素决定。”

原社科院城市发展与环境研究所所长牛凤瑞在接受记者采访时则表示,不动产登记制度的实施,对保护个人合法产权、规范社会市场交易等有重要作用,也是房地产税征收的前提,但预计此项政策对于降房价的作用不大。

严跃进也认为,不动产登记有利于搞清房屋权属关系,摸清楼市的“家底”,对房地产税的征收能够起到积极的推进作用,能够提供基础数据的支撑。

## 湖北中小学将配 传统文化专职教师

中考增加经典诵读

从今年秋季开学起,湖北省中小学每周安排不少于3个朝读时间,每次不少于20分钟,让学生诵读经典;每两周安排一个课时,为学生讲解经典;每所中小学将配备一名中华优秀传统文化教育专职教师。

由湖北省委宣传部、省教育厅联合发起的“朝读经典·践行社会主义核心价值观”教育活动,正在该省中小学开展。据湖北省教育厅厅长刘传铁介绍,已请专家从浩如烟海的优秀传统作品中精选出“经典诵读”篇目,请著名播音主持人朗诵,已经制作了14万份光盘,分小学1—3年级、4—6年级,初中、高中四个学段,免费配送到各地。该厅正在组织编写朝读经典学生读本,将尽快免费配送到义务教育阶段学生手上。

在中小学校推进中华优秀传统文化经典诵读,教师的示范引导非常重要。湖北省计划在师范院校开设中华优秀传统文化课程;为每一所学校培养一名中华优秀传统文化教育专职教师;此外,各地中考命题要增加经典诵读的内容,加大中华优秀传统文化的比重。

## 长沙将实行公交乘车新规

禁带榴莲螺蛳粉等异味物品上车

8日,记者从湖南龙骧巴士公司获悉,长沙将从2016年1月1日起实行新修订的《长沙市公共汽车乘车规则》(简称“乘车规则”),乘车规则根据市民实际乘车遇到的一些问题进行了规范,如之前引起热议的公交车吃包子气味难闻的问题,还有带宠物猫、狗上车的问题;另外,规则还对之前的一些规定进行简化,如严禁攀爬车窗上下车,不准在车厢内编织毛衣等等。

据了解,很多市民对公交车上吃包子的行为感到厌恶,认为这种作法爽了自己,害苦了别人。长沙市公共客运管理局公交科的工作人员表示,这类投诉还不少,还有乘客遇到过有人带榴莲、螺蛳粉等气味强烈食物上车的。工作人员表示,长沙的高等级公交车越来越多,都是在相对较密闭的空间,必须考虑到乘客乘车的舒适感。

对于上述奇葩事,在2005年7月版的《乘车规则》中,只是简单地要求“严禁携带有碍乘客安全、健康的动植物和物品乘车”,新版乘车规则就把“舒适乘车”作为准则之一,还加入了“有异味的物品”。新版乘车规则规定:不携带有碍安全健康和舒适乘车的动植物或有异味的物品乘车(有识别标志,且采取保护措施的导盲犬、执行任务的警犬除外)。

相较于老版乘车规则,新的乘车规则也简化了很多规定,例如“不准在行车道上候车或拦车,车停稳后先下后上,依次登乘,上车后不要堵在车门口,严禁攀爬车窗上下车;严禁要求驾驶人在无公交站点的路段上下车;不准在车厢内编织毛衣”。长沙市公共客运管理局公交科相关负责人表示,随着市民素质的提高,大家都已经能自觉在站台候车,这些行为基本可以避免,所以不需要再进行规定。

## 两岸航班2016年春节加班 总量总体不设限

2016年春节期间两岸航空运输方案确定。从2016年1月25日至2月22日,两岸航空公司可安排春节加班,加班次总量总体上不设上限。

记者从民航局获悉,两岸航空主管部门近日在台北举行沟通会,就2016年春节加班及两岸航空运输执行情况和后续发展交换了意见。经协商,双方同意两岸航空公司可在2016年1月25日至2月22日期间安排春节加班。为满足两岸民众及航空公司需求,加班总量不予限制。考虑到大陆空域资源紧张等情况,仅对大陆个别繁忙机场设有上限,即北京36班、上海浦东183班、广州17班、深圳20班、杭州53班往返航班。与往年比较,这5个航点加班次数上限均大幅增加。

双方计划于今年12月25日之前核准第一批春节加班,便利旅客订座安排行程。



## 消防进社区

昨日,天津市滨海新区举行“119”消防宣传日活动。滨海新区首家专业从事消防职业技能培训的教育机构——天津市滨海新区融华消防职业培训学校走进社区,向市民普及消防安全知识,“消防教师”现场进行消防安全教育,以提高全社会的消防安全意识和应急避险、逃生自救能力。图为一位市民在“消防教师”的指导下进行灭火器操作。

(本版稿件据新华社)