

青岛实行房地产企业黑名单制度

查出一房多售 10年不得入市

近日,《青岛市城市房地产开发经营管理条例(修订草案征求意见稿)》对外公开征求意见。意见稿指出,青岛市将实行房地产开发企业黑名单制度,出现违规预售、一房多售或者发生重大安全责任事故等六种情形,开发企业将被纳入“黑名单”,10年内不得再次进入房地产市场。

交房时应提供使用手册

买房后,房子能及时并按质交付是不少购房者的最大心愿。意见稿指出,房地产开发项目验收合格后,方可交付使用;未经验收或者验收不合格的,不得交付使用。房地产开发企业应当按照商品房买卖合同的约定按时交付商品房,提供由市房地产开发主管部门统

一监制的商品住宅使用手册。商品住宅使用手册应当包括住宅使用说明书和住宅质量保证书。

住宅使用说明书应当载明房屋平面布局、结构、附属设备、详细的房屋结构图,明确注明房屋承重结构、设计使用年限、特殊工艺、性能指标、管线走向、使用与维护保

养要求以及其他有关安全合理使用房屋的注意事项。住宅质量保证书应当载明保修单位、保修范围、保修期限、保修责任以及损害赔偿等内容。房地产开发企业应当做好商品房售后服务工作,并按照住宅质量保证书的约定对所售商品房承担质量保修责任。

公共设施禁止擅自转让

新建小区的配套也是很多业主关心的问题。意见稿指出,房地产开发主管部门应当根据房地产开发项目建设时序和进度要求,按照管理权限拟定城市基础设施和配套公共设施建设计划,报本级人民政府核准后组织实施。城市基础设施和配套公共设施应当与房

地产开发项目同时设计、同时建设、同时交付使用。经批准由房地产开发企业代建的城市基础设施和配套公共设施,房地产开发企业应当在建成后按照规定办理相关设施产权移交手续。

拒不办理相关设施产权移交手续的,由房地产开发主管部门责

令限期办理,处5万元以上10万元以下罚款,可按日加收相关产权建设投资额3%的滞纳金;将公共设施擅自转让、出租的,其转让、出租行为无效,由房地产开发主管部门责令限期改正,处5万元以上10万元以下罚款,有非法所得的,没收非法所得。

拟将实行黑名单制度

房地产开发主管部门应当会同相关部门建立房地产开发企业信用管理平台,记载企业资质、开发项目建设经营情况、企业资产变动、企业人员变动、企业信用等级、企业奖惩等企业信用信息,并纳入青岛市公共信用信息平台。房地产开发企业进入房地产市场前,应当向社会作出信用承诺,接受社会监督。房地产开发主管部门应当定期进行房地产开发企业信用状况综合评价,评价情况应当录入房地产开发企业信用管理平台,并向社会公布。

各相关部门应当建立跨部门联动响应和失信约束机制,在市场准入、行政审批、资质认定、银行信贷、招标投标、国有土地出让、资金监管、政府购买服务等方面,将房地产开发企业信用信息和评价情况作为参考依据,对信誉优良的企业给予扶持支持,对违法失信主体依法予以限制。

此外青岛市拟将实行房地产开发企业黑名单制度。房地产开发企业被纳入“黑名单”的,10年内不得再次进入本市房地产市场。

有下列情形之一的将纳入“黑名单”

(一)经鉴定项目主体结构不合格或者发生重大事故的;(二)发生重大安全责任事故的;(三)未取得预售许可,擅自预售商品房,或者一房多售,造成严重影响;(四)因企

业自身原因,侵害他人合法权益造成严重影响;(五)拒不按照规定移交城市基础设施和配套公共设施的;(六)法律法规规定应当纳入黑名单的其他情形。(青岛早报)



小标牌大作用

今年“济南热电”微信公众号正式上线,推出“微信缴费”、“片区服务私人订制”、“微客服”等功能,用户足不出户即可享受安全便捷服务。有供热疑难,可通过微信扫码或电话方式,第一时间联系片区服务员上门处理。同时,片区服务员手机中也同样存有所辖用户的联系方式,实现了“一对一”的高效服务。(济南日报)

济南新版食品生产许可证明年1月7日启用 购买食品请认准“SC编号”

近日,从济南市食品药品监督管理局了解到,10月1日起,济南市已按照新《管理办法》进行食品生产许可的审核,目前食品生产许可证仍沿用旧版证书,新版证书将于2016年1月7日启用。

过渡期3年“QS”不会立即消失

新《管理办法》规定,新获证及换证食品生产者,应当在食品包装或者标签上标注新的食品生产许可证编号,不再标注“QS”标志。取消“QS”标志的同时,食品生产许可证编号将被印上食品包装。编号由“SC”和14位阿拉伯数字组成,载明的事项更多。

济南市食品药品监督管理局相关

负责人表示,按照国家要求,食品生产者存有的带有“QS”标志的包装和标签可以继续使用。2018年10月1日起,食品生产者生产的食品不得再使用原包装、标签和“QS”标志。“使用原包装、标签、标志的食品,在保质期内可以继续销售。”

“对于食品生产企业而言,可

以进行换证和更新包装印刷等工作。”该负责人表示,在未来一段时间内,市场上将同时存在带有“QS”标志的食品和带有“SC”编号的食品。“比如红酒、白酒等保质期很长的特殊食品,其老包装产品或将长期存在,因此济南市民要根据具体情况看准包装上的相关标志,以免买到不合格食品。”

“一企一证”新版证书明年1月7日启用

“我省对食品生产许可审查和发放设置过渡期。目前食品生产许可证证书仍延续旧版证书,过渡期发放的生产许可证有效期截止日期统一调整为2016年1月7日。”济南市食品药品监督管理局相关负责人表示。

“新《管理办法》让企业节省了

很多时间和成本。”一家卤制品企业负责人周斌表示,企业既生产卤肉又生产卤豆制品,按照以往规定就必须取得肉制品和豆制品两张许可证,尽管生产工艺和场所都差不多。“新制度实施后,就可以换成一张证。”据了解,新《管理办法》提出,食品生产实行“一企一证”原

则,即每家符合条件的食品生产企业发放一张食品生产许可证,生产多类别食品的可在生产许可证副本中予以注明。

截至目前,济南市获证食品生产企业641家,证书938张。这意味着,今后这两个数字将得到统一。(济南时报)

高速创新服务礼仪标准

人工发卡用时仅三秒

近日从青岛市高速公路管理处获悉,目前该处正在所辖的青岛东收费站试点推出一套收费服务礼仪新标准。近期运行情况显示,应用新标准后,司机通过收费站基本可以实现不停车领取通行卡,通过时间一般控制在3秒钟,相当于走ETC通道。下一步,这一新标准将陆续在其他收费站上推行。

目前,青岛市高速公路管理处管辖青岛境内335公里高速公路,所辖路段车流量较大。其中,青银高速青岛东收费站日车流量5.5万辆以上,最高峰达6.1万辆。

多年来,该处在推行收费窗口文明服务方面,不断优化服务流程、服务手势、服务仪容、服务仪态,形成一整套完整的收费服务礼仪。“新的服务礼仪最大限度简化服务手势,寓服务于畅通中。”青岛市高管处机场路分处收费科科长杨雪峰介绍,整套动作流畅不拖沓,遇有入口车道车辆缓慢行进时,司机从收费员手中接过通行卡,能够实现不停车通过。从车辆驶入车道触发地感线圈,到接卡离开,用时仅3秒,力求让司乘人员在最短时间内通过收费口。(青岛日报)

完善公积金管理体制

一人买房可提取全家公积金

近日,从德州市住房公积金管理中心获悉,《关于落实省政府办公厅〈关于完善公积金管理体制扩大住房消费的指导意见〉实施办法(暂行)》于近日出台,在公积金贷款、提取、归集、服务、监督等方面都有新举措。

《办法》规定,职工购买自住住房,可一次性提取职工本人及配偶、父母、子女的住房公积金,提取金额不得超过购房款总额。农民工在城市或农村新型社区购买自住住房,或依法依规在农村宅基地上建造自住住房,可一次性提取职工本人及配偶、父母、子女的住房公积

金,提取金额不得超过购房、建房支出总额。职工购买房屋并缴纳住宅专项维修资金后,因资金不足需再次缴纳住宅专项维修资金,可凭有效凭证提取住房公积金,提取额度不得超过所缴纳的住宅专项维修资金总额。

《办法》还放宽住房套数认定,对于建筑面积70平方米(含)以下的住房,贷款时不认定为一套住房,凭房管部门开具的房屋证明予以剔除。职工购买第二套自住住房且已结清第一套购房贷款的,最低首付比例由原来的30%调整为20%。(德州日报)

出台失业保险援企稳岗新政

不裁员、少裁员企业可获补贴

日前,从潍坊市人社局获悉,即日起,凡是潍坊市企业,只要采取有效措施不裁员、少裁员,积极稳定就业岗位,依法足额缴纳失业保险费的,均可享受按其上年度实际缴纳失业保险费总额的30%或50%给予稳岗补贴的待遇。

具体要求上,享受待遇企业还需符合四项条件:企业生产经营活动符合国家及所在区域产业结构调整政策和环保政策;企业依法参加失业保险并足额缴纳失业保险费;企业上年度未裁员或裁

员率低于本市上年末城镇登记失业率,其中省级参保企业上年度裁员率低于全省上年末城镇登记失业率;企业财务制度健全、管理运行规范。

对符合条件的企业,在实施化解产能严重过剩、淘汰落后产能、节能减排、主辅分离、兼并重组期间,按照企业及其职工上年度缴纳失业保险费总额的50%给予稳岗补贴;符合条件的其他企业按照企业及其职工上年度实际缴纳失业保险费总额的30%给予稳岗补贴。(潍坊日报)