

济南“最宽松”公积金新政实施

家庭最高可贷60万

自济南市住房公积金管理中心获悉,《落实的实施办法》10月15日开始正式实施。新办法将公积金贷款最高上限由原来的50万元提高至60万元,还增加可贷额度计算方法,余额不足的刚需族也可大额度贷款。今年以来,济南市公积金政策经历多次调整,不管是贷款利率还是相关标准都有较大变化。

额度:6年来首次提升,家庭最高可贷60万

济南市于2009年将公积金最高贷款额度提高到50万元,但随着房价的上涨,这一额度已不能很好地满足职工购房需求。

济南市公积金管理中心相关负责人表示,省级公积金指导意见要求,公积金贷款率低于85%的城市住房

公积金贷款最高额度不低于建筑面积90平方米商品住房总房款的80%。截至今年7月底,济南市全辖住房公积金贷款率为61.9%,经计算,济南市最高贷款额度应不低于55万元(7676元×90平方米×80%)。

15日开始实施的公

金新政对额度进行调整,两人及以上缴存住房公积金的职工家庭在市内六区购买自住住房的,申请住房公积金贷款的最高可贷款额度由50万元提高到60万元(在章丘、平阴、济阳、商河四县市购买自住住房的由40万元提高到50万元)。

一人缴存住房公积金的职工家庭在市内六区购买自住住房的,申请住房公积金贷款的最高可贷款额度由25万元提高到30万元(在章丘、平阴、济阳、商河四县市购买自住住房的由20万元提高25万元)。

利率:今年下调4次,新房销量同比增2万套

历史数据显示,今年济南市公积金贷款经历了4次利率下调,每次下调幅度都为0.25%。

累计来看,5年以下公积金贷款利率由3.75%下调至2.75%,5年以上公积金贷款利率由4.25%下调至3.25%。

4次利率下调降低了购房市民在还公积金贷款时的月供。以最常见的贷款50万元为例,以等额本息还款方式,按照今年第一次调整前的数据,5年期以上利率为4.25%计算,贷款30年,每月还款2459.7元,累计还款总额为885491.8元。而

按照4次调整之后的数据,5年期以上贷款利率为3.25%计算,贷款50万元,贷款30年每月还款2176.03元,累计还款总额为783371.37元。每月还款减少283.67元,累计还款减少102120.43元。

统计发现,今年以来济

南市公积金政策累计调整了8次,其中利率的调整就占了“半壁江山”。公积金政策的调整在一定程度上减轻了购房市民的负担,在购房信心提振方面的作用也很明显。据了解,前9个月济南新建住宅网签量同比去年增加约两万套。

首付:首套房门槛一降再降,“史上最宽松”

除了利率方面的“大放血”,有关公积金贷款首套房以及拥有一套住房已结清相应公积金贷款的家庭,再购买住房最低首付比例进行了下调。

年初政策未调整之前,济南市民购买首套房90平方米以下的,使用公积金贷

款首付比例为20%,90平方米以上的首付比例为30%。5月19日进行了政策调整,取消面积限制,使用住房公积金贷款购买首套普通自住住房,最低首付比例为一律20%。

拥有一套住房已结清相应公积金贷款的家庭,再

购买自住住房首付比例也于3月16日进行了大幅下调。由原来的首付六成调整为三成,利率也按照基准利率执行。这给改善型居民购房提供了极大便利。

在公积金提取和还贷方面,提取公积金支付房租条件放宽,没有了家庭收入

的限制,也无需再提供租赁证明。推出公积金冲还贷业务,缴存职工凭借身份证等资料,就可申请使用个人住房公积金账户余额冲抵个人住房公积金贷款本息,居民公积金账户中的余额得到最大限度的“盘活”。

(济南时报)



自行车免费停放

近日,济南市有关部门在泉城路设立自行车免费停放处,有效解决了非机动车乱停放及占用人行道和盲道的问题。(济南日报)

东营居民大病保险可即时报销

额度提高到30万

近日,从东营市人社局社保中心获悉,自9月28日起,对东营市参保居民在本市定点医疗机构发生的住院和纳入统筹基金支付范围的门诊慢性病医疗费用,实现大病保险与基本医疗保险同步即时联网结算,意味着大病保险也可以实现即时报销。

据了解,按照《山东省居民大病保险工作实施方案》,2015年居民大病保险不再执行20类重大疾病补

偿政策,统一按医疗费用额度进行补偿。大病保险起付标准将从2014年的1万元提高到1.2万元,个人负担的合规医疗费用1.2万元以下的部分不予补偿,个人负担的合规医疗费用1.2万元以上(含1.2万元)、10万元以下的部分给予50%补偿;10万元以上(含10万元)、20万元以下的部分给予60%的补偿;20万元以上(含20万元)部分给予65%补偿。报销比例总体相比

2014年提高5%。一个医疗年度内,居民大病保险每人最高报销额度从2014年的20万元提高到30万元。

居民大病保险2014年采用手工报销的方式,参保居民出院后,提交住院清单、基本医保结算单等材料到保险公司,报销时间比较长。实现即时联网结算后,居民大病保险跟基本医疗保险同步结算,参保居民出院只需交纳个人自付部分,基本医疗保险统筹基金报

销部分和大病保险补偿部分均由医疗机构垫支。

需要注意的是,大病保险实现联网即时结算的须在《东营市城乡居民医疗保险统筹费用结算单》上签字,参保人姓名、联系电话及与患者关系后交还医疗机构结算窗口。本年度联网结算前达到大病报销条件的居民还需提交报销材料到保险公司或社会保险经办机构大病保险窗口办理报销手续。(黄河口晚刊)

菏泽

深化“三严三实”专题教育 让不作为者无立足之地

为深化“三严三实”专题教育,近日菏泽市质监局针对当前部门、单位及其领导干部和工作人员存在的“不担当不作为”问题,启动专项整治活动,切实促进机关效能提升、干部作风转变,让“不担当不作为”者无立足之地,在全局营造干事创业、奋发有为的良好风气。

整治“不担当”问题重点是不愿担当、不敢担当、不善担当;整治“不作为”现象重点是不愿作为、不能作为、不善作为。菏泽市质监局成立督导组,采取随机抽查、重点检查、明查暗访等方式督促各单位严格按照要求高标准、高质量开展专项整治活动。实行台账管理,公示工作日志,建立工作实绩档案。实行反向测评,形成倒逼机制。在年度考核工作中,设置反向测评项目,从行政服务中心的退办件、便民服务中心派单未落实件、重复上访案件、执法投诉案件等方面倒查群众反映的不作为、慢作为、乱作为等问题,形成倒逼机制。对有关整治工作不力,查纠问题效果不明显,特别是零查处零报告的,视情况公开通报批评,并作为明查暗访的重点;对查处的典型问题,一律点名道姓公开通报曝光。通过群众反映、社会舆论曝光、综合分析研判、各种考核评议,以及菏泽市领导、纪检监察、督查部门、“两代表一委员”等不同途径,广泛收集不担当不作为线索。对不担当不作为未整改或整改效果不明显的,视情给予批评教育、责令检查以及调离岗位、引咎辞职、责令辞职、免职、降职等组织处理。对督导检查中发现的问题,及时移交相关部门调查处理。对不担当、不作为情节较轻的,给予批评教育,责令停职检查、公开道歉;对缺乏工作热情激情、事业心责任心不强的,建议职务进行调整;对工作严重失职不作为引发重大责任事故的,责令辞职或给予免职、降职处理。(菏泽日报)

济宁

强化安全生产基层工作 建乡镇安全生产检查队伍

从济宁市安监部门获悉,为强化安全生产基层基础工作,济宁市决定在全市乡镇实行安全生产检查员制度,并建立乡镇安全生产检查队伍,这将进一步推动安全生产检查力量向乡镇下沉。

各县(市、区)将根据所属乡镇的经济总量、生产经营单位数量、规模企业数量、产业构成及行政区域面积等因素,科学合理、实事求是地确定安全员数量。原则上,济宁市安全员配备总数不超过500人,其中工业比重较大的乡镇配备5名安全员,其他乡镇配备3名安全员。同时,人员密集场所(含高层建筑、地下空间)复杂,危化品生产、经营、运输及矿山企业较多,城乡结合部面积较大的乡镇、街道,可以根据实际情况,适当增加安全员配备数量。各县(市、区)应于2015年12月底前完成本地区安全监管任务较重乡镇的安全员队伍建设工作,2016年底前,完成本地区所有乡镇的安全员队伍建设工作。

安全员将主要承担本辖区内日常安全生产检查工作,检查本辖区内作业场所职业危害防治及职业卫生;负责宣传安全生产法律法规、方针政策及相关要求,参与乡镇安监机构组织的专项整治和隐患排查;此外,安全员还要协助相关部门和单位做好安全生产应急救援、生产安全事故现场保护、人员和财产抢救、事故调查和善后处理等工作。(济宁晚报)

潍坊

提升食堂管理服务质量 学校提前公开营养食谱

10月13日,从潍坊市教育局获悉,为进一步规范学校食堂食品安全监督管理,潍坊市下发了《关于进一步提升学校食堂管理服务质量的通告》。要求学校积极推行学生营养配餐制度,主动与食药部门联系,建立定期食堂检查、食品抽检联动机制,控制食品价格减轻学生和家长的负担。

保障学生和家长的知情权是帮助学校食堂提高服务质量的重要措施。各县市区要结合实际出台规定,明确坚持学校领导陪餐制度,提倡学校举办食堂开放日、家长陪餐日等活动,各学校要积极推行学生营养配餐制度,提前一周向学生公开营养食谱。(潍坊晚报)