

首套房首付25%落地济南

要真正执行还需一段时间

执行多年的首套房首付30%政策近日得以松动,9月30日央行与银监会共同发布通知,规定非限购城市首套房首付最低降至25%,黄金周后记者曾咨询多家驻济银行,由于政策并不强制执行,这些银行均未开始执行。13日,记者与一家楼盘了解到,该楼盘已与5家驻济银行合作,执行首套房首付25%的政策,但其他银行并未有所行动。

“我们楼盘应该是济南第一个可以拿到25%首付的楼盘,目前已经联系好了5家银行,不管你去哪一家办贷款,

都可以贷到75%的购房款,由于我们还没有大范围宣传,并且楼盘还没有开盘,所以目前还没有业主办理。”在省城二环南路一家楼盘售楼处,置业顾问张先生告诉记者。

随后记者致电张先生所说的一家股份制商业银行,个贷部一位韩姓工作人员证实了张先生的说法,“执行的文件已经下发了,现在可以接受首套房25%首付的申请。”

虽然上述楼盘已经明确开始执行首套房25%首付的新政,但记者咨询多家省城楼盘了解到,大部分楼盘依旧在执行首套房首付30%的

政策。历下区一家楼盘置业顾问告诉记者,虽然已经听说过该政策,但该楼盘并未执行。“我们合作的楼盘并没有和我们沟通过这个事,所以现在我们说了也不算,就算是我们单方面收取了你25%的首付,你也只能在银行贷到70%的购房款,剩余的5%还需要你自己‘掏腰包’。”

同时另一家楼盘销售人员也告诉记者,即便所有的银行都执行了新政,购房者也需要一段时间才能享受到实惠,“这可不是一个部门说了算的事,我们收取的首付款和银行贷给的钱还有发

票上的购房款数额是要能对起来的,而且房管部门还要登记,这么多系统都要重新调整,所以真正执行还需要一段时间。”

值得注意的是,即便大多数银行和楼盘仍在执行首套房首付30%的政策,却并没阻碍他们以25%首付新政宣传自己。省城东部一家楼盘近日改打“首付25%”的宣传标语,但记者咨询时却发现,该楼盘购房者目前仍需缴纳30%的购房款作为首付,而置业顾问给出的解释是“新政近期就会全面执行。”

(山东商报)



临沂公交投5000万建充电网

10月13日,临沂公交集团与青岛特来电新能源有限公司正式签署合作协议,共同出资5000万元成立临沂公交特来电新能源有限公司,承担代表临沂市政府在全市范围内建设充电设施的任务。这标志着临沂打造“5公里充电圈”迈出了重要一步。

据介绍,目前,该项目已落地并开工建设。已经有临沂焦庄电动汽车充电站、经开区充电站、南坊充电站三个充电站投入使用,临沂市民可缴费充电,另外有8个充电站,也已建成,正在办理最后的运营手续。

下一步,临沂公交特来

电新能源有限公司将在全市分三期建设充电终端。一期是依托公交场站,在15处公交场站建综合充电站,为公交车提供充电服务;二期是配合市政府有关规划,依托五区,在政府机关、商贸中心、大型社区等各重要公共场所建立充电桩,构建满足市区居民日常出行的充电桩网络;重点完善公共停车场、物流园区基础充电设施,打造高效、绿色、清洁的物流市场。三期是构建公交线路为骨架、县城为中心、乡镇驻地为重点、行政村为末梢的放射

状充电网络,最终实现全市充电服务网络全覆盖,面向全市电动汽车提供充电服务。

13日下午,在临沂焦庄电动汽车充电站,青岛特来电有限公司营销经理杜宝华向记者介绍了新型充电桩的功能。

杜经理告诉记者,新充电桩拥有“无桩充电、无电插头、群管群控、模块结构、主动防护、柔性充电”的技术特点,让汽车充电更安全、更便捷、更经济。这其中便捷和经济尤其突出。据了解,新充电桩都支持手机操作,充电缴费和充电操控这些步骤都可在“掌上”

完成。杜经理现场演示了操作过程,百度特来电,下载安装手机app,注册账号,扫描充电桩二维码,进行手机充值即可,使用起来非常方便。

另外,临沂市这批新建的充电设施,立足国家新能源政策,充分利用新技术,充电的成本也大大降低。杜经理向记者算了一笔账,一辆普通的北汽电动汽车,电瓶满电26.5度,根据现在新能源优惠政策,充电费加服务费也就15元,而这些电大约能行驶150公里。“这样算下来,一公里只用一毛钱。”杜经理笑着说。(沂蒙晚报)

潍坊调整中心城区污水费征收标准

近日,潍坊市发改委、市财政局、市民政局联合下发《关于居民生活用水实行阶梯水价及调整污水处理费征收标准的通知》,通知对中心城区(奎文区、潍城区、高新开发区和经济开发区)现行污水处理费征收标准进行了调整,调整范围覆盖居民生活用水、非居民用

水、特种用水和虞河污水处理厂污水处理费。

通知规定,自2015年12月1日起,居民生活用水污水处理费由每立方米0.90元调整为0.95元,非居民用水污水处理费由每立方米1.00元调整为1.40元,特种用水污水处理费由每立方米1.10元调整为1.40

元,虞河污水处理厂污水处理费由每立方米1.28元调整为1.80元。污水处理费由各城区自来水供水单位、水利工程供水单位、自备井供水管理单位代征,上缴市财政,纳入政府非税收入管理。

通知要求,在城市规划区范围内,各供水企业应当

严格执行城市供水价格即综合水价(含水资源费,污水处理费),不得擅自定价,不得高于或低于政府定价,对不执行规定价格的,由价格监督检查机构依法查处,切实维护城区供水市场秩序,维护消费者、经营者的合法权。

(潍坊晚报)

莱芜市区90座社会单位内部厕所对外开放

12日,记者从莱芜市城市管理局了解到,莱芜市环卫处日前协调90座位于市区主要道路的机关事业单位、大型商超、宾馆、医院、餐饮娱乐场所等公共建筑内的内部厕所,在工作或营业时间内对外开放。

截至目前,莱芜市环卫

处管理公厕43座,在建5座。升级改造、新建公厕特别是沿街单位、商铺等厕所的开放,极大方便了市民的需求。

为解决垃圾中转的难题,国家卫生城市迎审以来,莱芜市环卫处新建2座三位一体垃圾中转站,新安

装移动式压缩中转站25座,安装中转站标志牌25块。大桥南路故事游园中转站主体已完工,在建的1座三位一体垃圾中转站已完成规划选址。截至目前,莱芜市环卫处已管理中转站33座,建立以中转站为中心,向四周社区单位辐射的垃

圾收运体系。据悉,目前由环卫处负责建设的50余座移动式 and 固定式公厕每天24小时对外开放,而沿街单位对外开放的公厕仅在工作时间内供市民使用,节假日则不开放。

(鲁中晨报)

德州

交警首次开展异地交叉执法 避免“人情案”

为严厉查处交通违法行为,避免“人情案”发生,10月12日至16日,德州市公安局交警支队首次在全市范围内组织开展异地交叉执法行动。在此期间,全市各交警大队(不含高速交警)交换辖区执勤。

此次交叉执法分四个重点时段,清晨、傍晚时段和学生上下学时段,以城乡接合部、工地周边、学校周边等路段为重点,严厉查处低速载货汽车、三轮汽车及拖拉机违法载人等交通违法行为。午后和夜间时段,以酒店排挡周边、施工工地周边路段为重点,严厉查处酒后驾驶、“渣土车”拼装报废和涉牌涉证等交通违法行为。其他时段,以国省道路、县乡道路、城区道路交通事故和交通违法多发的点段为主战场,严查酒驾、毒驾、超员、超载等交通违法行为。

东营

20日起全市区域内 全天禁止黄标车通行

13日上午,东营市人民政府在其官方网站发布了关于扩大黄标车限行区域的通告,自2015年10月20日起在全市区域内全天禁止黄标车通行。

通告称,黄标车是对高污染排放车辆的简称,是指低于国家第一阶段机动车排放标准的汽油车(生产时间一般在2000年以前,供油方式为化油器)和低于国家第三阶段机动车排放标准的柴油车(生产时间一般在2008年以前,不包括三轮汽车、摩托车、低速货车。自2015年10月20日起,在全市区域内全天禁止黄标车通行。对违反限行规定的黄标车,由公安机关交通管理部门依法予以查处。

潍坊

全民参保登记筛查67万人 入户调查正继续

10月12日至13日,“全省全民参保登记计划工作现场会”在潍坊市召开,潍坊市作为全国首批全民参保登记试点城市,成为全省其他地市学习和参照的标本。目前,潍坊市已将918万人的信息经核查落实后转入全民参保登记数据库,有67万人需核查登记,入户调查工作正在继续。

实施全民参保登记计划试点工作以来,潍坊市下发了《全市全民参保登记试点工作实施方案》,针对潍坊户籍人员和非潍坊户籍在当地参保的人员,逐一比对参保信息,对未参保人员通过各种方式进行调查登记,建立统一的全民参保登记信息数据库,杜绝重复参保和冒领待遇等现象,实现社会保险人员全覆盖。

目前,入户调查工作仍在继续当中,全市共筛查出67万未参保人员,主要以新生儿、外来务工人员和不了解社保政策的偏远农村村民为主,查明未参保原因后将按照实际情况制定相应政策,推动实现全民参保。

威海

2016年度廉租住房保障资格申请开始

13日,记者从威海环翠区住建局获悉,2016年度廉租住房保障资格的申请受理工作于2015年10月1日开始至12月底结束,取得廉租住房保障资格需经过“个人申请、属地调查、三级审核”程序。对取得保障资格的,将做到应保尽保。

廉租住房是住房保障的一种形式,分实物配租和货币补贴两种形式。发放廉租补贴是指政府按照规定标准向符合规定条件的申请人发放租赁住房补贴,由其自行租房居住。环翠区目前补贴标准为:低保家庭每月400元,低收入家庭每月300元。

申请廉租住房保障资格的家庭到户籍所在地居委会申请,应当同时符合下列条件:申请人取得威海市市区居民户口(不含农村集体经济组织成员)5年(含)以上;属于享受城市居民最低生活保障的低保家庭,或按规定程序被认定为低收入家庭;家庭成员均未购买过房改房等政策性住房,均无自有房屋所有权的住房,申请廉租住房保障之日前5年内均未转让过自有住房。

(威海晚报)