

# 咋证明“婚前8天没娶过别人”

## 江苏男子卖房遇难题:要证明婚姻状况以确定房产权属 但民政局不再开证明

四年前,许先生为了结婚买了新房,8天后他结了婚。但现在许先生再想把房子卖出去就难了,因为他当初买房到结婚之间的那八天时间里的婚姻状况难以证明,房产部门说这8天里如果许先生有过结婚后离婚的情况,就可能出现房产共有人,房产登记处需要确认这一情形,避免登记错误引起行政诉讼。而偏偏民政部门从本月起已经不再出具婚姻登记记录证明。

### 4年前买房8天后结婚 本月想卖房,但问题来了……

今年27岁的许先生是江苏泗洪人,现在上海工作。几年前,他到了谈婚论嫁的年龄,为了给将来的妻子一个安稳的家,于是在2011年2月17日,在泗洪县城购买了一套住房。当时为了买房,他从婚姻登记机关开了单身证明。

买房8天后的2月25日,他和相恋的女友登记结婚。

婚后,许先生和爱人一直在上海打拼,一年难得能回泗洪老家住上几天。今年,他和妻子商量,干脆将老家的房子卖了。联系卖房也挺顺利的,买主都确认好了,只等过户。趁着十一假期回家的时机,许先生又向单位请了三天假,准备和买主李女士一起去办理房屋过户相关手续。

可没想到,过户的时候遇到了“大问题”,把许先生给难住了。

### 过户要有“那8天”的婚姻证明 但民政部门已不再开具

8日上午一上班,许先生和妻子以及买家一起去房产登记处办理过户手续,被要求提供婚姻状况证明。许先生拿出结婚证,对方表示,这只能证明他现在是已婚,“对方说要证明是初婚才行,也就是我在买房后到结婚的八天时间里,没有其他婚姻状况。”许先生说。

而买主李女士虽然已离异,手中握有离婚证却也被告知要提供一份单身证明。

糟糕的是,许先生来到县民政局婚姻登记处被告知,本月开始不再向任何部门和个人出具(无)婚姻登记记录证明。

### 去公证处公证 同样也要“那8天”的婚姻证明

看事情一时变得复杂起来,再加上买卖双方都有工作在身,于是,双方商定由委托人代为办理,双方一同前往泗洪县公证处准备办理公证,许先生同样被告知需要提供当初买房到和现在妻子结婚之间那八天时间内的婚姻证明。

“我有了结婚证,怎么就证明不了我的婚姻状况了呢?”许先生很是苦恼,“谁能来给我证明那八天的婚姻状况啊?”

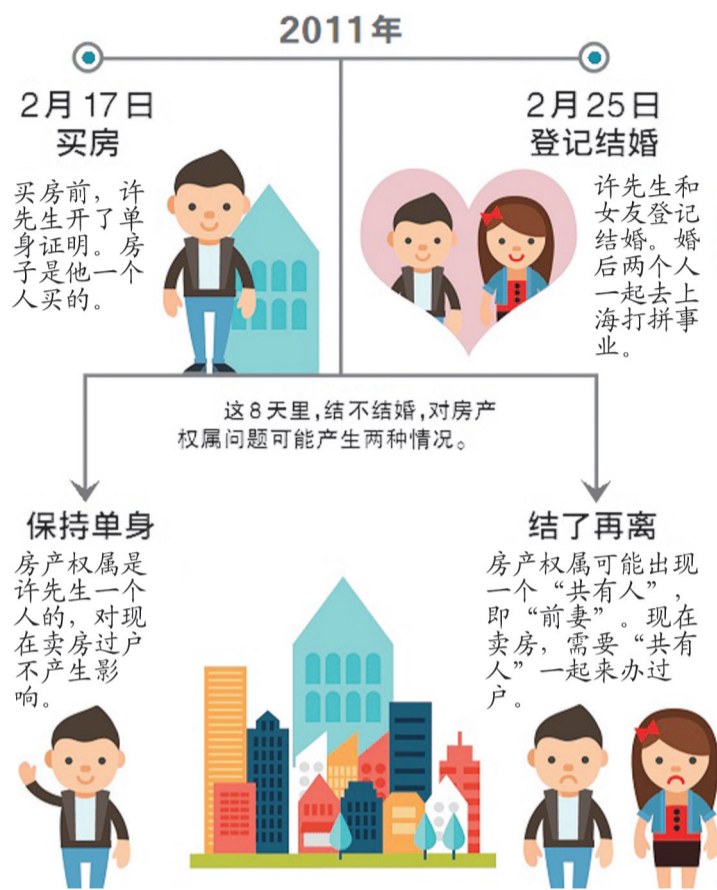
而买主李女士虽然已离异,手中握有离婚证却也被告知要提供一份单身证明。

### 民政局:相关部门要证明 可以来函查阅

泗洪县民政局婚姻登记处相关负责人表示,婚姻登记记录证明是为了证明个人已经在民政部门登记过结婚,而无婚姻登记记录证明则是证明个人未办理过结婚登记,即俗称的“单身证明”。而今年9月份国家民政部已经下发通知,规定除办理涉台和9个国家(哈萨克斯坦、芬兰、奥地利、荷兰、德国、阿根廷、乌拉圭、墨西哥和波兰)的公证事项外,民政部门不再向任何部门和个人出具(无)婚姻登记记录证明。而泗洪县民政局婚姻登记处是从10月1日起开始实施的。

民政部门给不了证明,而相关部门又需要这个证明,那怎么办?这位负责人表示,如相关部门需核对当事人的婚姻登记记录情况,请来函查阅,登记处将积极做好配合工作。

## 为何要证明“那8天”的婚姻状况



## 房产登记处:为弄清房屋权属,一定要有证明

为何市民持有结婚证和离婚证却依然证明不了自己的婚姻状况呢?泗洪县房产处登记大厅负责人表示,之所以要求市民过户时提供婚姻状况证明,是因为要确认房屋产权人是个人所有,还是和其他人共有,即通过证明,来调查初始购房时实际产权人,是个人独有还是其他人共有。如果婚前一直单身确认没有其他共有人,如果查到婚前有结婚后离婚状况就有可能出现其他共有人,同时,持有离婚证并不能证明当事人离异后无再婚情况,

通过审查当事人的婚姻状况来防止出现登记错误而引起的行政诉讼。

泗洪县房产处登记大厅负责人表示,目前泗洪县房产登记处已经将许先生此类的房屋登记先行受理下来,并留下业主电话号码,同时向上级部门汇报,待具体处理方案确认之后给予办理。最终是与民政部门信息共享直接调取还是房产部门简化程序,以及其他材料代替,会第一时间跟当事人取得联系。

## ■解说

一般老百姓通常的理解是,短短8天时间,谁会折腾结婚然后离婚呢?但按房产登记部门的解释,“一切皆有可能”。

如果这8天里,许先生结婚后又离异,那么许先生现在这套要过户的房子就有可能出现一个“共有人”,

通俗地说就是一位可以分他房子的“前妻”。这导致过户的房产权属未明。而要搞清楚,避免登记错误引来官司,就必须要有证明“那8天”里许先生是单身,房子就是他一个人的才行。

## 村主任给狗盖房吞6万公款

### 曾为北京通州区永顺镇人大代表 终审被判有期徒刑两年8个月

在农村,几乎家家户户都会在院子里养狗,平时作为看家护院之用。北京市通州区小圣庙村村委主任贾某也养了狗,为了给自己的爱犬盖狗舍及休息场所,指使他人虚开发票6万余元用公款报销。11日记者获悉,因涉嫌职务侵占罪,贾某被北京市三中院终审判处有期徒刑两年8个月。

现年48岁的贾某,案发前,他除了担任通州区永顺镇小圣庙村村委会主任外,还是通州区永顺镇的一名人大代表。

据检方指控,2012年至2013年,贾某为使用小圣庙村的房屋院落养狗,指使田某先行垫资将该房屋院落予以装修。此后,贾某将该房屋院落用于养狗及休息。其间,贾某利用担任小圣庙村村委会主任的职务便利,指使田某虚开汽车维修发票等将上述装修款在小圣庙村村委会报销,面值共计人民币6万余元。经贾某审批后,田某将报销款领取并销报。

据了解,此案因通州区纪委调查而案发,纪委发现该案线索后将此案移交至公安机关。2014年5月14日,公安机关将贾某和田某传唤到案,同年6月21日逮捕。

庭审时,贾某及被取保候审的田某对于指控均无异议并表示认罪。

一审法院经审理后认定,贾某伙同田某以非法占有为目的,利用职务上的便利,非法侵占本单位财物,数额较大,二人已构成职务侵占罪。贾某在共同犯罪中起主要作用,系主犯,田某系从犯。据此,一审法院判处贾某有期徒刑两年8个月,田某有期徒刑一年6个月,缓刑两年。

宣判后,贾某提出了上诉。三中院认为,贾某将院落装修用于养狗、休息,有在案田某的供述指证,并有相关证人的印证。一审法院认定贾某、田某犯罪事实清楚,证据充分,定罪及适用法律正确,量刑适当,审判程序合法。因此,终审裁定维持原判,驳回贾某上诉。

## 中国高校成立 第一支纪录片基金

北京师范大学中国纪录片发展基金12日在京成立。这是中国高校第一支纪录片基金,也是中国纪录片界第一个学术基金。华夏五维文化产业股份有限公司向北京师范大学教育基金会捐赠2000万元,支持北师大纪录片中心的学术研究、人才培养与项目孵化。

据北京师范大学党委书记刘川生介绍,北师大纪录片中心成立于2006年。当年,该中心主任张同道教授带领研究生团队开拍纪录片《小人国》和《成长的秘密》,如今该项目仍在继续,近10年间已播映2部纪录电影、44集电视纪录片。今年6月,该中心制作的4集纪录片《贝家花园往事》在央视纪录频道播出,再次引发关注。自2009年起该中心已连续6年发布《中国纪录片发展研究报告》。

## 武汉地铁一乘客没心跳 同车护士按压千次救醒

9日下午3时许,武汉地铁二号线上演了惊心动魄的一幕:一名30多岁的女乘客突然在车厢晕倒昏迷,随即没有了呼吸和心跳,当时正好在场的协和医院儿科护士昌晓紧急跪地为其做心外按压近千次,将这名乘客从死亡边缘拉了回来。

昌晓告诉记者,那一瞬间,抢救是下意识的本能反应,因为自己是医护人员,有实施心肺复苏的经验,而对于心跳骤停的人,时间就是生命,必须抓紧一分一秒,否则延误了时机,也许这位女士就再也没有苏醒的机会。

## 司机撞护栏 竟趴车里睡着了

10日凌晨2点30分许,宁波下应交警中队接到报警称,福庆路史家码村路段一辆农用车撞坏了护栏和路灯。

现场一辆蓝色农用车车头损坏严重,被撞毁的护栏足足有40余米,另一高杆路灯也被撞断,躺倒在路边。

借着昏暗的路灯光,交警发现农用车驾驶室里隐约有一个坐着的人,耷拉着脑袋,一动不动。

“不好,快救人!司机卡在驾驶室里面了。”交警见状,立马快步上前进行施救。

可当交警打开车门时,看到一名年轻男子竟坐在驾驶室内,伏着方向盘呼呼大睡!身上一点没受伤。

据现场勘查的交警介绍,通过查看现场及驾驶员的状态推断,这辆农用车由北向南行驶至史家码村时,由于驾驶员过度疲劳,手中的方向盘失控,导致车辆撞坏道路护栏、撞倒路灯。

## 80后老板招员工 看星座还要双眼皮

“招聘行政文员,要求形象较好,双眼皮,最好是双子座或射手座……”日前,重庆一家公司的招聘启事引发网友热议。

11日,记者点开《工作太难找,招个行政文员都有星座要求了?》的帖子,“招行政文员,要求:大学本科,身高158-162CM,形象好,双眼皮,最好是双子座或射手座,有适合的可放宽学历要求……”发帖者“蛋炒饭”说,“不就是行政文员么,让我这种单眼皮的,星座也不符合的何以堪?”

“蛋炒饭”的吐槽,引起了许多网友的热议。有的支持,有的称奇葩,还有的觉得这不是招工,而是在招女友,“这老总也是够奇葩了。”

记者找到发布这则招聘启事的公司——重庆满山科技有限公司。该公司经营软件开发等业务,今年7月成立,老板姓石,1988年生。石先生说,“我是天秤座,与射手座、双子座比较和,这两个星座的也比较活泼,善于交际,适合做行政工作。”他说,目前已面试了一些人,因星座不符,最后没有录用。