

有奖征集新闻报料及短信

新闻110 连着你我他

热线:5200110 5202110

邮箱:ZZWBRX@163.COM

中国电信 CHINA TELECOM

天翼 surfing 3G 互联网手机

离开城市,你的3G还能用吗?

# 新房未住便渗水 问题到底出在哪

**热点 记者调查**  
优化发展环境 建设幸福新枣庄

晚报讯(本报记者)近日,高新区长白山路安康苑的一居民拨打本报热线反映,她家的新房还没入住,客厅墙壁就频频出现渗水,此情况有一年多的时间了。她担心这个房子有质量问题,不知该怎么办。接到热线后,本报记者随即赶往现场了解情况。

在当事人的带领下,记者来到了她在安康苑小区24号楼一单元5楼西户的家中。刚一进门,记者就在客厅影视墙的位置发现了其所反映渗水的情况。走近后仔细观察,发现影视墙渗水的面积大约有3平方米,渗水的情况越往下越严重,到了离地约1米的位置,可看到墙上有明显的水痕,靠近下面的墙壁摸上去感觉湿漉漉的。“好在最近几天都是晴天,要是遇到连阴雨,情况要比眼前的更为严重。”房主说道。除了墙面上有渗水的情况外,在客厅的地板上也可见有一条水流痕迹,房主告诉记者,渗水最厉害的时候,从墙壁中渗出的水都能顺着墙壁流到地板上。

当事人说,安康苑属高新区兴城街道办事处南石镇东村和西村的回迁房,她的这套房子大约有90

平方米,现在归属于临城街道。据她介绍,她是在2012年五一期间拿到的新房钥匙,本想着给弟弟留着做婚房,所以从拿到钥匙起,房子一直也没人住,只是在每年过年时来贴贴春联。但没想到从2013年夏天开始,客厅的影视墙上就出现渗水的情况,开始时情况并不严重,所以也就没太在意。但到了2014年的雨季,情况就开始愈发的严重,当时每次来都能发现墙壁有渗水的情况。时间久了,墙上开始长出绿毛,墙皮也开始脱落。

除了5楼西户的这间房屋有渗水的情况外,6楼西户同样也有这种现象。6楼的户主告诉记者,他们的情况同5楼类似,也是从2013年夏天开始,客厅的影视墙开始渗水。为了美观,家里人先是在影视墙上贴了一层墙纸,但没过多久,墙壁渗出的水便将墙纸浸透,墙纸也脱落了下来,这时墙壁后面都已经长出了黑毛。后来实在没办法,只得在墙上贴上了一层防水的铝塑板,再在其表面铺上墙纸,这才好了些。该户主还告诉记者,她听说小区里还有不少业主家中也有这种情况。但该单元二楼至四楼的户主表示均无渗水的情况。

在小区走访过程中,业主们也表示小区确实有部分房屋存在渗水的情况。其中一位业主告诉记者,她听说小区19号楼的一位业主家中渗水的情况就十分严重,连家里的墙皮都开始脱落。而在10号楼旁边,一业主说他们一单元高楼层的影视墙也有渗水的情况发

生。

对于发生在安康苑部分业主家中影视墙渗水的情况,记者采访了一位我市多年从事房屋建造的业内人士。他告诉记者,影视墙出现渗水,他也鲜有听闻,但通过多年的经验来看,可能与建造楼房时使用的水泥和砖有关。除此之外,也可能是整个房屋的防水没有做好。“如果是个别房屋的影视墙发生渗水,可能与墙内的水管破裂有关,但如若该情况大面积出现,那可能就与房屋的质量有很大关系。”该业内人士说道。

20日,记者电话采访了负责管辖安康苑小区的东村和西村村委会相关负责人。首先,西村的负责人告诉记者,对于小区24号楼,他也弄不清楚到底是归哪个村管,得进行相关查询。对于小区居民反映房屋渗水一事,该村书记表示并未接到有业主反映此事。但当记者问到10号楼归谁管理时,该负责人回映说该楼不属于西村管理。紧接着,记者又电话采访了东村村委的相关负责人,该负责人首先便表示,前段时间一魏姓业主反映过房子有渗水的情况,他当时已经安排物业的工作人员前去了解详细情况。该负责人还告诉记者:“当初该小区建成后,便由街道交给房子的指挥部,指挥部又交给所在的村委,所以如若房子质量有问题,还应该去找当初盖房子的开发商。”最后,该负责人告诉记者,东村只管辖10栋楼,24号楼并不属该村管辖范围内。



墙壁长期渗水,长出了黑毛。



脱落的墙皮。 本报记者 摄

## 青年园一景观走廊成露天便所 步行至旁边公厕只需数分钟



市民休闲地竟成“公厕”。

记者 李帅 摄

景观走廊,看似很好看的一处小景观,没想到成了部分市民的露天公厕,异味扑鼻。“搬到小区不久,傍晚到这里散步游玩,走到这个圆形走廊附近就有异常刺鼻的尿骚味扑鼻而来,这异味与这美丽的环境太不协调。”常先生在电话中说道。

根据常先生的提示,记者随后来到该公园。由于树木较多,环境优美,青年园北侧到处都是围在一起打牌娱

乐的市民。沿着小路从北往南行走,记者渐渐闻到了异味,散发出异味的景观走廊,距离这条公园小路只有不到两米的距离。圆形走廊外围有墙、有休闲座椅,再往外就是绿化植物,这里相对隐蔽。在圆形走廊里,记者看到有几处墙角发黑,还有一些污物在地上流淌。不难看出,这里每天有不少市民在此“方便”。继续向南行,没几分钟的路程,记者就看到

了解路路边的一处公共厕所,再向南行约八百米,公园里也有一处公共卫生间。“这附近有两处公共厕所,距离都不算很远,但是有不少市民图省事在这个景观走廊里小便。而且这里常年都是这样,这异味不仅在公园小道上可以闻到,即使是在远一点的解放路公交站附近也偶尔可以闻到。”市民张先生向记者介绍说。

“如果是来锻炼游玩的市民都会去南面的公厕,只有这些打牌的人为了‘赶时间’而就近小便的。”市民周先生向记者说道。

“现在青年园修建得如此漂亮,绿化好、空气好,很多市民都愿意来这里锻炼、打牌,但是部分人为了不影响玩牌就直接就近方便了,这样方便了自己却丝毫不顾及及其他市民的感受。我们在这里散步,经常能碰到一些人在此小便,这让人颇为尴尬。”市民赵女士颇为无奈地说道,远处就有一处公厕,从这里过去耽误不了几分钟,希望在此娱乐的市民能够提高素质,保护咱们身边的环境卫生。

## 东外环红绿灯修好了

晚报讯(记者 邵士营 实习生 种冰雪)20日上午,家住枣庄市市中区东外环附近的市民张先生再次拨打本报反映,东外环和206国道交界的十字路口红绿灯修好了,车辆来往方便多了,行人从此经过安全系数增加了。“感谢枣庄晚报的关注,也感谢加班加点维修红绿灯的工人师傅。”张先生说。

东外环和206国道交界的十字路口红绿灯一个月前不亮了,让来往车辆行人过路口时提心吊胆,本报25日6版以《信号灯常罢工 路口险象横生》为主题,以《地点:东外环和206国道交界十字路口》进行了报道,文章见报后引起了很多读者的共鸣。记者了解到,该十字路口是东外环和枣台路的交叉口,同时也是东外环和206国道交叉口,是市中区通向台儿庄、峄城、临沂等方向的重要交通枢纽,同时也是206国道临沂、徐州往返的重要十字路口,车流量非常大。

没了红绿灯,一个月的时间内就发生了多起车祸。行人和车辆走到此处都是战战兢兢,非常危险。本报对此报道后,相关部门立刻进行了检修,发现红绿灯的主板被偷,于是工作人员将此事逐级汇报后购买了配件,虽然是周末,但是为了早点让红绿灯恢复正常,工作人员加班加点进行了维修,终于在19号晚上排除了故障,将灯修好。

“感谢枣庄晚报的编辑记者们,你们报道后,相关部门很快在路中间设置了移动红绿灯,情况变得好多了。现在终于彻底排除了故障,也对及时处理此事的交警部门点个赞。”路经此处的李女士高兴地说。

### 曝光台

#### 城乡环卫一体化整治

晚报讯(记者 李帅)近日,家住市中区光明东路香江城小区的常先生拨打本报热线反映,称市中区解放路与光明路十字路口西南角的青年园北侧有一个圆形的