

毕业季找工作忙 租房子也是一大事儿

“上交了宿舍的钥匙,大学生涯就真的结束了。收拾完行李回家,感觉心里空落落的,给自己定了一个时间表,先租房,找工作,看书,心里才稍微踏实点。”准备找工作的小林在毕业后跟同学说。这个假期,并没有像高考后那么如释重负地轻松,多了很多对未来的思考。“大学四年一晃就过去了,我面临工作的压力也很大。”毕业季来了,毕业生走进租赁市场形成了一波“租赁高峰”,许多房子“当天出、当天没”,日前,据相关人士调查发现,不少地方房源租金也顺势涨了一两百元。

毕业季租房市场火爆需团租

小吴是一所高校的毕业生,“我们学校宿舍马上就不让住了,大部分同学现在都租到了房子,我也得抓紧了。”小吴说,原打算在单位附近找房源,可是价格实在太高,所以她便想在学校周边找一处房子先落脚,可是近段时间学校附近的房租也涨了不少。

据多家房产中介介绍,近段时间来业务量呈上浮趋势,房租也“水涨船高”,闹市区周边一室一厅的月租都在1500元以上,两室一厅的月租都在2000元以上,“6月份是房租最贵的时候,看中的房子要赶紧定下来,否则转眼就被别人抢走了。”

为在租房时得到一些优惠,不少毕业生建起了“团租”群。“大学毕业生收入还不是很高,大都是合租和短期租赁的形式。”对此,一家房产中介公司的经理表示,3月份以来,租房的人渐渐多了起来,毕业生和应聘者占了多数。大学毕业生为了减轻租房压力试着合租房子,而不少工作半年有余的应届毕业生为了减轻租房压力也是绞尽脑汁。



个别房屋信息注水严重需慎重

在看房过程中,小黄有过种种不愉快的经历。最让她烦心的就是虚假的房源信息。“网站上的租房信息往往不可靠,图文不符是常事,价格有时也有猫腻。”据一位房屋中介人员透露,通过虚假房源信息吸引客户,见面后再以“该房已租出”为借口,用其他房源替代。

登录多个房产网二手房频道,会发现不少房源的展示图都很漂亮,但多为小区整体环境的图片,室内图较少,有的甚

至发的是效果图,也有很多购房人在下面发帖,诉说自己上当受骗的经历。

小提示

租房要留心以下步骤缺一不可

多数毕业生并没有租房经验,频发的租房纠纷也让毕业生们颇为烦恼。法律界人士向广大毕业生提醒,租房前要多留心,以下四个步骤缺一不可。

一是了解周边环境。“租房前,为保证自己的人身、财产安全,首先要关注承租房的周边环境,进行实地考察。”孙律师说,同时对户型、采光、周边交通也要作一番了解。

二是检查房屋设备,并列详细清单。特别是对房内的家用电器、天然气设备等必要的安全检查,消除安全隐患。另外对水、电、马桶等设施的状况最好也进行仔细检查。

三是明确承租房的产权。“在签订房屋出租(承)租赁合同前,应明确房东的主体资格,包括房东个人公开的相关信息,比如工作单位、职业、身份证相关信息等,保护自身的合法权益,以防被骗。”孙律师说,如果是“二房东”就要留个心眼,一定要查看其与原房东的租赁合同。

四是签订租房合同。“签合同要谨慎,确保合同规范,签订较为详细的房屋出租(承)租赁合同,如租金、物业费、水电供暖等费用的支付方式和金额,最好注明各方责任、违约等,明确双方的权利和义务。”合同内容可参考我国合同法的相关规定,主要内容包括当事人的姓名和住所;承租房屋的位置、面积;租金,包括押金、租金支付方式;租期;违约责任;解决争议的方法等。

枣庄二手房房源信息

二手房
俱乐部



- 免费提供房源信息
- 免费提供置业顾问帮你选房
- 优惠在《枣庄晚报》发布房源

信泰地产
XINTAI DICHA

开启你的职业人生
ARE YOU READY?

招聘
诚邀加入
精英团队期待你的加入!

2010-2011年
创办海河路直营店
创办滨河路直营店
创办永福路直营店

2012年
创办永福北路直营店

2013年
企业品牌升级为信泰地产

2014年
代理金茂大厦项目销售
创办燕山路直营店
代理燕山公馆项目销售
创办中和路直营店
代理嘉豪丽景项目销售
代理皇嘉花园项目销售
创办科技路直营店

2015年
创办黄河路直营店
代理浙商大厦项目销售

01 销售经理

岗位职责:带领团队有效的完成公司制定的阶段性销售任务。
薪资待遇:底薪+绩效+提成+奖金+分红+福利,8000-12000元/月;缴纳五险一金。

02 人力资源部经理

岗位职责:负责人力资源的规划,以及制度的完善和实施。
薪资待遇:底薪+绩效+奖金+福利,3000-5000元/月;缴纳五险一金。

03 房产经纪人

岗位职责:负责客户接待,匹配客户需求,提供满意服务。
薪资待遇:底薪+绩效+提成+奖金+福利,5000-8000元/月;缴纳五险一金。

04 招聘专员

岗位职责:根据公司人力资源规划开展人才招聘工作。
薪资待遇:底薪+绩效+奖金+福利,2000-3000元/月;缴纳五险一金。

05 行政专员

岗位职责:负责公司日常行政事务管理和资产管理。
薪资待遇:底薪+绩效+奖金+福利,2000-3000元/月;缴纳五险一金。

06 培训专员

岗位职责:负责公司员工的培训及管理工作。
薪资待遇:底薪+绩效+奖金+福利,2000-3000元/月;缴纳五险一金。

人力资源部电话:0632-4461111

面试地址:薛城区燕山北路人民医院北200米(路东)

