

# 买房十大实战心得： 不要贪小便宜 果断出击不犹豫

对待房价，有人看涨，有人看跌，有人看平，房价走势“摇摆”不定。由于对前景无法预测，在这个短暂的楼市调整期内该不该买房，这成为令许多市民倍感困扰的问题。

对此，购房专家表示，其实，不论是哪种情况，对于自住型刚需来说，都异常纠结，买房前，期待房价下跌；买房后，期待房价上涨。但是可以肯定的是，在楼市低迷期，还是有很多人“冒死”买房，因此需求才是决定买不买房的关键。

## 1、不要怕累，多看几套再做选择

一般人买房的话，都怕麻烦，但是好房子都是淘出来的，必须要多看几套，对比选择一下，这样才能挑到满意的房子，选房之前累一些，房子买完之后也会省心一些。

## 2、圈定目标楼盘后，再做详细调查

选好了想要购买的楼盘，不要着急购买，一定要仔细调查一下项目的周边配套、开发商底细、口碑、销售情况，并实地去了解一下项目的交通状况。

## 3、不要贪图小便宜

有些房子的户型不是很好，销售人员告诉你的是没有什么大碍，而且相对来说这样的户型还会便宜一些，但是，一旦你购买之后就会发现这样的户型存在着很多的问题，例如很多管道从这里走，或者是面积利用率很低，住着并不舒服，为了省钱不如多加一点钱买个放心舒适的。

## 4、一定要与家人商量好

买房子是一家人的事，需要全家人多商量，尽量照顾到每个成员，包括孩子，不要等买了房子后导致家里有些成员的生活不方便，这样会增加家庭不和谐的机会。



## 5、成熟板块区位优势很关键

配套成熟的区域是人们心目中最为理想的居住板块：交通方便配套成熟，离大多数人的办公地点又比较近，虽然房价会稍高一点，但是居住的交通成本和时间成本显然要比住在近郊要低。因此如果经济能力许可的话，新房尽可能选择在交通方便的区域。

## 6、硬件设施也很重要

买房，在对硬件配套的选项中，商业配套、学校和银行等不可忽视。商业的配套自然不必说，从拿到钥匙的那天起，菜场、超市等等配套，都直接影响到人们的生活质量。教育配套更是人们考虑的问题。另外，社区及周边的运动配套也是要

留意的。健身房、羽毛球室、乒乓球室和篮球场等运动设施可以丰富业余生活，带来了健康的生活方式。

## 7、总价、交通、性价比一个都不能少

总价是首要的，然后就是交通，上班不方便的话只能放弃。记者在采访过程中发现，多数首次置业的刚需购房者最看重的是总价，其次是交通，性价比是他们在看房过程中总结出来的经验。

## 8、买房要有耐心

对于要买房一族来说，不急不躁是首要原则。一方面要看到后市供应量仍然不小，可供选择面也很广。另一方面楼市竞争日渐激烈，因此要有足够的耐心才有可能淘到真正的“称心货”。

## 9、量力而行，不勉强

买房不像买菜。量力而行，不勉强这是最应该引起广大购房者注意的问题。其中，充足的资金是买房必不可少的前提。所以要问一下自己，是否有能力和“资格”去拥有这份资产。因此，买房前，不妨多问几个“为什么呢”。

## 10、果断出击，不犹豫

房子不同于一般消费品，严格意义上来讲，天下找不到一模一样的两栋房子（综合地段、配套、朝向、户型……），也就是说房子是存在很大异质性的，所以，对于特定的购房者来讲，适合自己的房子确实不是很多，而且自己看上的房子有可能也是其他购房者中意的，所以如果正是看上的房子，又觉得正是购房时机的，那看准了就下手，殊不知“当断不断，反受其乱”。

## 枣庄二手房房源信息

房源电话：0632-3158107 15163207009

二手房  
俱乐部



- 免费提供房源信息
- 免费提供置业顾问帮你选房
- 优惠在《枣庄晚报》发布房源



## 购房“零”风险 先行赔付

公开资讯 真实房源 杜绝炒房  
不吃差价 透明交易 签三方约

项目名称	层数	面积	室厅	总价	备注	项目名称	层数	面积	室厅	总价	备注
永康村	1/2	137㎡	4/2/2	42万	有房产证 手续好办理	福苑小区	3/5	112㎡	2/2/1	40万	证满年 矿区房
奚仲花园	24/24	106.6㎡	3/2/1	1.5万名额	送储藏室 包更名	永福花苑	1/5	113㎡	3/2/1	36.5万	带储藏室 证件齐全
金茂大厦	10/28	82.02㎡	2/1/1	36万	送储藏室 包更名	京福花园西区	6/6	117.8㎡	3/2/1	43万	带储藏室 证件齐全
泉兴华庭	9/18	97㎡	2/2/1	40万	包更名 价格优势明显	东山华府	10/19	131㎡	3/2/1	40万	包更名 手续好办理
国浩美都	6/6	81㎡	2/2/1	27万	证满2年 带储藏室	世纪凤凰城	4F	98㎡	2/2/1	49万	送储藏室 包更名 学区房
金水湾B区	20/27	112.34㎡	2/2/1	41万	包更名 价格优势明显	四季菁华	3/6	160㎡	4/2/2	105万	带大车库 证件齐全
花园小区	6/6	84.52㎡	3/1/1	31万	证件齐全 送储藏室	安侨公寓	6/6	142㎡	3/2/1	56万	包更名 手续好办理
中兴西区	8/23	95㎡	2/2/1	34万	黄金楼层 包更名	金地花苑	4F	168㎡	3/2/1	78万	带车库 稀缺多层 证满年
常安花园	1/6	94.72㎡	3/2/1	38万	证件齐全 送储藏室	金鼎公寓	4F	168㎡	3/2/1	86万	送车位和储藏室
九都国际	15/17	142㎡	3/2/1	40万	业主急售 包更名	凯润花园	21F	143㎡	3/2/1	68万	包更名 手续好办理
信用社宿舍	5/6	112㎡	3/2/1	39万	单位自建 成本低 带储藏室	国运花苑	4F	163㎡	3/2/2	89万	包更名 带储藏室和车位
颐和园	6/6	120.71㎡	3/2/1	38万	带储藏室 送外置阁楼	紫光园	17F	155㎡	3/2/2	71万	包更名 学区房
永福花苑	2/5	107㎡	3/2/1	40万	证满五年 带储藏室	紫光园	16F	155㎡	3/2/2	73万	带储藏室 包更名 学区房
世纪尚品	20/24	98㎡	3/2/1	36万	业主急售 包更名	兴城花园	4F	138㎡	3/2/2	42万	带储藏室 包更名

信泰地产 坚守诚信打造枣庄放心房地产中介品牌 交易“更便捷”/资金“更安全”/业务“更规范”/服务“更优质”

燕山店 高新区燕山北路 0632-8881919 8882929 永福店 薛城区永福南路 0632-7685111 7686222  
 中和店 薛城区中和西路 0632-5141555 5141666 科技店 高新区科技路602号 0632-4487222 4488222  
 黄河店 薛城区黄河路228号 0632-4462222 4463333 网址：www.sdxtdc.com 免费服务热线：400-875-1118

