

股指期货将大盘拖下水

建议期指实行T+1交易制度



自言股市

上周五(7月24日)受股指期货跳水影响,沪深股指终结六连阳,沪指报收于4070点,跌幅为1.29%;深成指跌1.72%;中小板指跌2.00%;创业板指跌幅最深达2.36%。值得注意的是,尽管大盘

指数上周(7月20日~24日)以来总体上扬,但国内三大期指合约的贴水幅度却在不断加深,期现背离始终存在。至上周五期指从13:30开始下挫,尾盘再现跳水,将现货市场也就是股票市场拖下水。从多空力量来看,当前三大期指主力合约仍呈现空头格局。市场的空头格局和不断加深的贴水让市场对后期期指的走势,以及对现货市场可能引发的下跌风险产生担忧。

有关券商机构认为:当前三大期指存在较深幅度贴水,而股指现货表现较为强势,与前期暴跌期间有显著差异。后续演变到收敛的情景只有

两个,一个是现货相对更强,引导期货向其收敛的过程,另一个是现货被期货“拉下水”的行情。国家队操作与市场本身反应博弈联动,市场本身难以获得一致预期,大幅贴水未必完全代表悲观预期,融券限制、距离交割日尚远、500家股票停牌等是大幅贴水的部分原因。收敛需要时间,而只要市场预期进一步转好,股票现货多头愿意用期指多单代替现货头寸,则期货有望向现货收敛。

该机构提供了一个好方法,即:现阶段,使得期现价差收敛的主要条件,一是市场预期向好;二是持有股票者有意

愿进行反套操作,用股指期货多头替代现货股票,赚取持有收益。

这其实给管理层提示了一个“救市”的好方法,就是做多股指期货,用远期的信心提振股票市场。这样能够起到四两拨千斤的效果。

另外,股指期货的制度建设有必要进一步加强,取消T+0、实行T+1交易制度,能够抑制投机,还能避免金融大鳄当日出逃。并且与股票市场的T+1制度一致起来。如果忽略股指期货投机与杠杆效应双刃剑,无形中就不断加大“救市”的成本。

(主持 余自言)

五大信号预示楼市即将巨变

专家:下半年房价难跌

相信很多购房者都有现在是否出手买房的困惑。早知如今房价那么高,前几年买房不就行了。其实在一系列宽松政策力挺楼市后,中国楼市已显现出巨变信号。

个人房贷首次破万亿

据中国人民银行7月22日发布了《2015年上半年金融机构贷款投向统计报告》,数据显示,今年1-6月,个人购房贷款增加1.12万亿元,同比多增1767亿元,这也是有记录以

来半年度个人房贷首破万亿。截至今年6月末,个人房贷余额12.64万亿元,同比增长17.8%,增速比上季末高0.2个百分点,比各项贷款增速4.4个百分点。

部分国有银行停止放贷

近日从两家房贷业务量较大的国有银行处获悉,目前由于额度紧张,两家分行房贷断供,放贷基本停滞。一家国有银行基层信贷客户经理表示,因为额度过度紧张,目前该行不管是二手房还是二手房均不承诺放款时间。

另外,在房贷市场占比较大额度的国有银行,在陆续将首套房贷款首付提高至四成后,利率也出现调整。目前中行、建行、农行等国有银行,首套房贷款利率已上浮5%至10%。但尽管提高首付和利率,仍无法满足市场的供求量,部分国有银行目前个贷业务处于无额度放款状态。

房价数据回暖,房企库存下降

据国家统计局发布的6月份70个大中城市住宅销售价格变动情况,数据显示,70个大中城市新建商品住宅价格上涨的城市达到了27个,比上月增加了7个。27个城市中,有20个城市涨幅比上月扩大,涨幅在0.5%以上的有6个。

另外,据统计局数据显示,住宅销售面积增长4.5%,商业营业用房销售面积增长3.5%。商品房销售额34259亿元,增长10.0%,增速提高6.9个百分点。其中,住宅销售额增长12.9%。这是自2014年1月份至今首次出现正增长。中原地产首席分析师张大伟分析认为,2015年上半年,房地产市场政策环境在去年逐步宽松的基础上进一步宽松。随着财税、信贷、公积金等相关政策的陆续出台,上半年房地产市场销售情况逐步好转,量价齐升局面再现。



股市资金撤出流向楼市?

近日,2015年第二季度中国家庭资产报告发布。中国家庭金融调查与研究中心在对全国约5000户家庭进行调查后,得出了在2015年股市呈现大幅度变化的背景下,中国家庭的资产变动情况。

专家表示,在二季度末的A股暴跌过程中,其团队的调查数据发现,A股投资者的购房比例明显增高,“总体来看,

股市资金撤出流向楼市的迹象已经显现,或将成为助推楼市发展的又一动力”。

中国房地产业协会会长、华远地产原董事长任志强表示“我不讨论股市。在短期内,买房的收益少于炒股是不可能,但是买股票你要拿出100%的资金,买房你用20%-30%的投入就可以撬动100%的资金。账要看怎么算。”

土地供应下降,房价将涨?

房地产用地供应下降

近日,国土资源部发布2015年上半年国土资源主要统计数据。其中,上半年房地产用地供应同比下降38.2%,城市住宅地价为5359元/平方米,环比增长1.0%。

各地“地王”频频出现

其实土地市场与楼市之

间的相关性无法说明谁是因谁是果,相互影响相互推进。2015年下半年土地市场也会在开发商信心十足地情况下加快拿地策略,甚至制造多个“地王”。如华润华发联合体以及招商平安联合体分别以高价拿下上海闸北地块宝山大场镇地块。不仅是一线市场,杭州、苏州等二线城市也在6月初集中推地。

年轻人到底该不该炒股 答案是因人而异

近日,一篇劝年轻人不要玩股票的文章风靡微信朋友圈。文中指出,炒股损失的不仅是钱,最重要的是会耽误最宝贵的财富——个人才干的价值提升,而后者才是你可靠而长远的财富来源。对此,你怎么看?

珍爱生命,远离股市?

从微博的认证资料上看到,作者是中国人民大学经济学博士,并曾任哈佛大学肯尼迪政府学院研究员的李晓鹏。去年12月,他发布了《年轻人,你活着不是为了观察K线做布朗运动》。由于今年6月的这轮调整,文章又被翻了出来。

据介绍,2006年,李晓鹏进入股市,成了一名职业炒手,10万元本金误打误撞赚了20多万元。但随着行情由牛转熊,2008年他斩仓出局。由于期间近两年时间没有工作,几乎没有公司愿意给他提供工作机会……他以自己的经历奉劝年轻人“珍惜生命,远离股市”。

作者的核心观点是:20岁到30岁,拉开距离的是工作能力而不是收入,最应该积累的是学识和才干,而不是炒股技巧。年轻人如果把时间放到炒股上去,损失的不仅是金钱,而且会耽误自己能力素质的积累。

良心之作还是片面之词?

对于该作者的观点,投资者呈现完全不同的两派。部分投资者称其为“良心之作”,另一部分投资者则认为其观点过于片面,认为投资的经验需要漫长的时间积累,年轻时可以多花一些时间积累,为未来的财富增长做一些铺垫,“股神并非年纪到了就能得来,没有年轻的巴菲特就没有现在的巴菲特”。

炒股近10年的卓哥表示:“我认为投资的事情,宁可年轻时交学费,也不想老了再交学费。”

答案因人而异,不宜辞职

年轻人该不该炒股没有标准答案,需因人而异。但投资者普遍认为,因股市红火而辞职则有些不妥。

一位期货业内人士表示,从他自身的经历来看,任何投资都需要时间和经验的积累,但投资成名成家是小概率事件。另外,如果没有在好的团队历练,孤军奋战可能要走很多弯路。

(据同花顺)

互联网保险监管意见落地

四类险种地域经营范围放开

作为最早开征意见的监管细则,互联网保险监管意见7月25日终于落地。

早在去年10月就开始小范围征求意见的《互联网保险业务监管暂行办法》(下称《暂行办法》)终于落地。

上述《暂行办法》中对于不同公司的经营范围亦划定了红线。对于互联网保险业务的定义,《暂行办法》称,是指保险机构依托互联网和移动通信等技术,通过自营网络平台、第三方网络平台等订立保险合同、提供保险服务的业务。

其中保险机构是指经保险监督管理机构批准设立,并依法登记注册的保险公司和保险专业中介机构。《暂行办法》所称自营网络平台,是指保险机构依法设立的网络平台;第三方网络平台,是指除自营网络平台外,在互联网保险业务活动中,为保险消费者和保险机构提供网络技术支持辅助服务的网络平台。

对于自营网络平台和第三方网络平台,《暂行办法》划定了经营门槛。另外,针对一直存在争议的地域经营问题,《暂行办法》有所宽松。其中

规定,保险公司在具有相应内控管理能力且能满足客户服务需求的情况下,可将四类险种的互联网保险业务经营区域扩展至未设立分支机构的省、自治区、直辖市。

四类险种分别是人身意外伤害保险、定期寿险和普通型终身寿险;投保人或被保险人个人的家庭财产保险、责任保险、信用保险和保证保险;能够独立、完整地通过互联网实现销售、承保和理赔全流程服务的财产保险业务;中国保监会规定的其他险种。保险专业中介机构开展

互联网保险业务的经营范围和经营区域,应与提供相应承保服务的保险公司保持一致。

统计数据显示,2014年,互联网保险业务规模继续大幅增长,当年保费收入858.9亿元,同比增长195%。与此同时,互联网渠道业务占总保费收入的比例达到4.2%,成为拉动保费增长的重要因素之一。互联网保险经营主体也不断扩容。截止到2014年,全行业经营互联网保险业务的保险公司达到85家(中资公司58家,外资公司27家),2014年全年新增26家。

启事

如果你是炒股牛人,在征战股市上有独到的策略;如果你是资深股民,在股海浮沉中有酸甜苦辣故事;亦或你仅仅是对股市政策、大盘趋势、行业基本面、操作技术有看法和思考;如果你会精打细算,是那种理财持家之道的达人,请将您的一己之见或故事发至《钱经》版,与广大读者分享。

投稿注意事项:①稿件字数不限,内容简洁明了,逻辑清晰。②投稿邮箱:wbbjb2012@163.com。③联系电话:0632-3319120。④投稿请注明姓名、准确的联系方式、邮政编码、邮箱。⑤来稿一经采用,将通过电子邮件或电话形式通知作者并发送稿费。