

# 转变工作思路 创新警务模式 峰城公安多警联勤保一方平安

晚报讯(本报通讯员)近年来,峰城区公安分局紧紧围绕“擦亮服务窗口,提升打防能力,注重执法效果,树立良好形象”总体工作思路,以提升群众安全感和满意度为目标,转变工作思路,创新工作措施,在城区实行了多警联勤警务运作模式,取得了显著成效。

峰城公安分局针对城区“两抢一盗”案件多发的实际,组成由指挥中心牵头,治安、交警以及城区、城郊派出所积极参与的模式,对城区“两抢一盗”案件的发案规律和特点进行认真分析研判,对城区道路分布、小区布局、企事业单位和学校、商场等重点场所及公共区域进行调研。发现传统的巡逻方式存在各警种孤军奋战、单警巡逻效果欠佳、处警能力单一的弊端,通过详细调研和考察论证,峰城公安分局党委决定在城区打破派出所区域管

辖限制,整合治安、交警、武警和派出所等单位90名警力,成立联合巡逻组上路执勤,实行多警联勤警务运作模式。

为确保巡逻处警质量,峰城公安分局专门组织人员,对巡逻区域划分、队员培训、硬件基础设施配备等前期准备工作进行了周密安排。首先将城区40条路段、约63公里路线,科学划分了3个巡逻区域,选定了13处巡逻车辆停靠点,制定了巡逻方案、明确巡逻职责。并从法制、交警、治安等单位抽调政治素质高、业务能力强的民警,对参加巡逻民警处置群体性突发事件、车辆查控、人员盘查、查处违章违法车辆等基本技能进行了专题培训,提升民警识疑、辨疑的能力、快速反应能力和查控堵截能力。

多警联勤巡逻队伍实行24小时“三班三运转”的巡逻模式,确保巡逻全天候、广覆盖、

无盲点,形成以指挥中心为龙头,集接处警、抓现行、疏导交通、维稳处突于一体的巡逻防控新机制。巡逻中,联勤队伍采取车巡步巡相结合、警便装相结合、常规巡逻和重点巡逻相结合的巡逻方式。白天:在主要路段,实行以巡逻车为主的巡逻方式,做好社会面控制;在背街小巷,实行以两轮摩托车为主的便捷巡逻方式,解决车巡不能进入小巷的弊端,使群众能在街头巷尾见到民警;在公共场所、居民小区等人员聚集场所,实行以警便服结合为主的步巡巡逻方式。夜晚:重点巡逻建筑工地、商场、沿街门市,预防盗窃案件发生;重点检查酒店、宾馆、旅行社和网吧,严查酒后驾驶、旅馆业非法经营和网吧内未成年人上网、未实名登记等违法、违规行为。盘查检查中,治安、交警、刑警、武警各司其职,提

高了工作效率,成为一个街头“流动公安局”。同时,7个派出所也都建立了不少于15人的专职巡逻队伍,与驻地交警中队等警种实行联合执勤,将多警联勤向农村延伸,实现了农村24小时网格化、全时空、全覆盖的巡逻防控。在坚持武装巡逻的同时,多警联勤又于2014年10月增加了警犬巡逻,进一步震慑了犯罪,增强了群众的安全感。

据110报警服务台统计,2015年1-5月份,全区“两抢一盗”警情和2014年同比下降21.9%,其中“两抢”警情同比下降83.3%,盗窃警情同比下降20.5%。截至目前,全区累计78天无刑事警情,人民群众安全感大幅提升。在山东省公安厅组织开展的2014年度群众安全感满意度调查中,峰城公安分局取得全市第一、全省第七名的好成绩。

主办单位:市委政法委 市综治办

## 基层速递

### 根植国学传统文化 拓宽综治工作新思路

晚报讯(本报通讯员)7月14日上午,峰城区榴园镇综治办工作人员参加了该镇组织的“讲国学、行美德”传统文化国学教育,本次集中学习以现场授课的形式让大家感受到了传统文化的博大精深和改变命运的魅力,让大家能够深入剖析自我、反思自我、认识自我。在此次传统文化国学教育中,综治办工作人员根植了国学传统文化的根基,借鉴发挥优秀传统文化在社会管理中矛盾调解的独特作用,为以后工作的开展提供了新的思路。

### 判10年以上刑罚案件 将由陪审员参审

晚报讯(通讯员 周永恒)近日,市中级人民法院进一步明确了陪审员参审案件范围,今后,可能判处10年以上有期徒刑、无期徒刑的第一审刑事案件,将原则上实行人民陪审员参审。同时,当事人申请陪审员参审的,也将实行人民陪审员参审。该院进一步明确了陪审员参审范围,对涉及群体利益、社会公共利益的,人民群众广泛关注或者其他社会影响较大的第一审刑事、民事、行政案件,以及可能判处10年以上有期徒刑、无期徒刑的第一审刑事案件,原则上实行人民陪审员参审。

### 台儿庄检察院 开展廉政风险防控

晚报讯(通讯员 肖吉浩 孙建文)近日,台儿庄区检察院召开专题会议,部署新一轮廉政风险防控建设。通报了近期市委、市检察院和该区政法委领导到该院检查廉政风险防控机制建设中存在的一些问题与不足,并就新一轮廉政风险防控建设工作作了再次动员。

## 以案释法

### 开发商一房二卖要担责 市民买房需谨慎

案情简介:薛城区张先生在新城某小区看中一套商品房,与开发商签订了购房合同,并支付首付款20万元。约定了交房日期。到交房日期前一个月,张先生想查看房屋时,发现自己订购的房子正在装修,经询问才知道开发商已经将房子以更高的价格卖给了高女士,并已经给高女士办理了产权登记。张先生要求开发商履行合同,交付房屋,但开发商说房子已经交付高女士并且已经过户,不能再交付于张先生,愿意退回20万元并且赔偿张先生5万元。张先生请律师代理本案。

律师分析:本案件是一个典型的“一房二卖”案件。关键点有以下3个方面:1、购房合同的效力。张先生与开发商签订的合同不能因为房子再次卖给别人而归于无效,它依然是一个有效的合同。2、高女士与开发商签订的合同的效力。高女士在买房时,对于张先生已经购买该套商品房的情况的确不知情,在这种情况下,高女士属于“善意第三人”,在物权法领域,善意第三人对物权的取得是受到法律保护的。3、如何赔偿。根据我国法律规定,无法取得房屋的买受人可以请求解除合同、返还已付购房款及利息、赔偿损失,并可以请求出卖人承担不超过已付购房款一倍的赔偿责任。

判决结果:本案历经一、二审,最终张先生胜诉。法院判令双方解除合同,开发商返还张先生购房款20万及相关利息,并支持已付购房款一倍的赔偿20万元。

律师提醒:在和开发商签订购房合同时,该如何避免本案遇到的情况呢?最为关键的一点——预告登记。本案中,如果张先生主动做了“登记备案”,那么高女士即使与开发商签订合同,那也是一份无效合同,任何私自处分该房产的行为,都将归于无效。  
(山东薛国律师事务所 王言柱 于静)



## 安全课

①为切实做好暑期学生安全防范工作,近日,峰城区公安分局的民警走进区实验小学开展暑期安全教育进校园活动。图为社区民警和交警与学生互动问答。(通讯员 杨明 摄)

②近日,为丰富中小学生在暑假生活,薛城区公安分局组织开展了“警营夏令营”活动,让学生们零距离接触警营生活,亲身体验了枪械器材、模拟射击等。(通讯员 姜祥云 摄)

③让孩子们过一个平安、快乐的暑期。近日,市中区齐村司法所开展暑期安全宣传进社区活动。活动中,司法所干警走进社区,向刚放暑假的中小学生们详细讲解出行安全、饮食卫生、防溺水事故、防止坏人侵害等方面的知识。(通讯员 王玲 摄)

## 薛城“多元化”矛盾调筑和谐稳定线

晚报讯(通讯员 石义宽)近年来,薛城区面对企业改制、棚户区改造、城中村拆迁等重点区域矛盾高发突出态势,不断创新工作方法,加大调解力度,通过健全社会矛盾多元化化解机制,有效维护了群众合法权益和社会稳定。

在全区机关、企事业单位、

村居和“两新”组织完善人民调解机构265个,配齐配强人民调解员1100余人。同时,在物业管理、交通事故、医疗卫生和劳动保障等矛盾多发行业成立专业调解委员会,组织律师、法律工作者、执法人员、人民调解员提前介入,多措并举化解矛盾纠纷。探索实施了司法行政协

理、审判执行司法协助员和人民陪审员、人民监督员等社会多元主体参与矛盾调解工作模式。同时,发展社区志愿者、群防群治组织、“和事老”等义务调解队伍1000余人,积极参与社区服务、矛盾化解等工作。积极探索群众维权工作模式,成立区维护群众合法权益协会,

发动返岗老领导、老干警、法律志愿者等社会力量搭建群众维权第三方平台,引导群众依法维权,理性表达利益诉求。协会成立以来,接待信访群众200起336人次,协调解决问题60个。探索推进信访分离信访机制,有序引导群众依法诉讼解决问题,降低了群众信访成本。

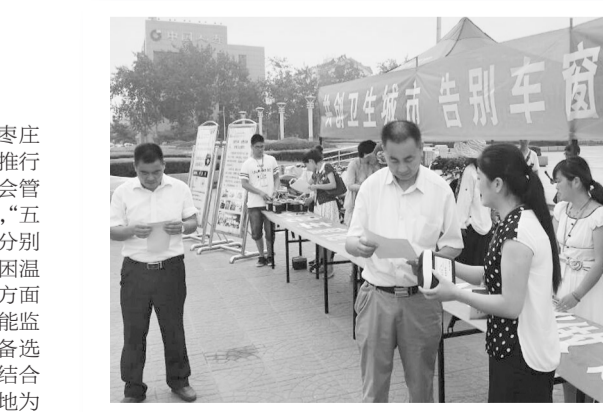
## 您来“点”,我来“+” 市中“党员网格员+”为民服务活动纪实

晚报讯(通讯员 李国琪)今年3月,市中区政府为51个城市社区统一招聘了228名大学生党员网格管理员,根据划片分工平均一名网格管理员负责辖区0.25平方公里大约500户居民的日常网格化社会管理服务工作。

日常走访中坚持问需于民,网格管理员了解不同层次群体的需求,积极探索“党员网格员+”为民服务模式,如“党员网格员+”在职社区的党员、枣庄义工联盟、医疗卫生、社会保障、城市管理、环境卫生、社会治安等部门和单位,“组团”开展内容丰富多采的宣传活动,建立了“需要什么、您来点,服务什么,我来+”的菜单式、组团式为民服务体系。

建立健全“党员网格员+枣庄义工联盟”为民服务模式,大力推行“五彩行动”,是全区网格化社会管理服务工作创新发展新形态,“五彩行动”是用“红绿黄蓝白”色分别代表着安全宣教、健康促进、帮困温暖、文化传播和便民服务五个方面的服务内容,提供“社区老人智能监控系统”、“心灯计划”等50个备选公益项目的菜单,网格管理员结合网格内的居民需求,有针对性地为居民选择公益项目服务。

“党员网格员+”为民服务队,积极结合自身专业特长,借助和发挥部门(单位)的特点和优势以网格化社会管理服务工作为大舞台,灵活多样地开展志愿服务活动,唱响为民服务颂歌。



22日上午,市中区塔塔埠街道光明社区网格员通过精心的设计和策划,在光明广场北侧举办了“拒绝车窗抛物,倡导文明行车——车载环保垃圾桶免费赠送”的公益活动。活动受到了车主们的欢迎,很多车主表示,现在安装车载垃圾桶,既干净了自己的爱车,又保护了环境。(通讯员 王芳 孙鑫 摄)