

# 价格优惠 重新装修要细心 二手房改造注意三方面



“买二手房虽然房价会低一些,但是重新装修确实是一件比较麻烦的事儿,甚至比装修毛坯房还让人挠头。”市民王女士面对自己的二手房装修问题很头疼。实际上,毛坯房装修是一个新建过程,而二手房装修则是一个推倒重建过程。那么,市民在装修二手房时应该注意哪些问题呢?业内人士提醒:在改造二手房之前,应先找到原有的房屋结构、户型图纸;对老化的水管、电路进行更换;厨房和卫生间最好进行蓄水试验等。

## 老化水管电路都该换

在改造二手房时,对已经老化的水管、电路应该进行彻底的更换。有些人感觉水管、电路没有问题,但是有可能用不了多久就会坏掉。水、电是关系到日常生活质量的重要资源,所以对已经老化的水管、电路最好全部更换,而且现在的水管、电线的质量也比以前的要好一些,最好都换成现在的好材质的。

改造住得时间比较久的二手房时,对墙面、地面、天花板的改造也比较重要,这几个面可能都很脏,有的还可能有裂纹,建议进行彻底的、全面的装修,现在市面上比较流行的硅藻漆等材料是不错的选择。

不少市民会注意到二手房的地面瓷砖缝隙里有很多黑黑的脏东西,用普通的拖把清理不干净,地砖的光泽度也不高。这时,不要为了省钱而留着原来的瓷砖了。要是年代已经比较长的房子,无论是瓷砖的质量还是美观度都比较差,换掉之后家里会呈现出另一番明亮洁净的感觉。

## 装修完进行蓄水试验

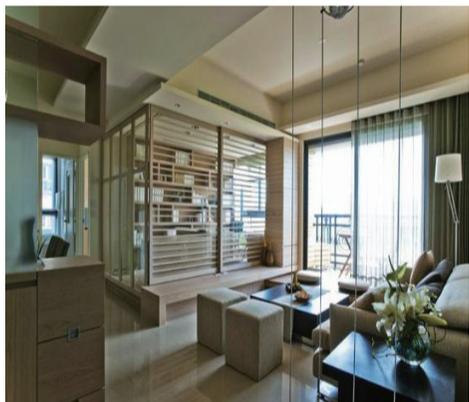
防水问题从来都不可忽视,尤其是对于二手房来说。以前的房主可能也做过防水,但是重新装修之前一定要进行更严格的防水,以免此前的防水已经坏了、新装修时又没有注意到的情况出现。最好是对卫生间和厨房进行24小时甚至更长时间的蓄



水试验,等地面完全干透之后再铺设瓷砖。还有一个建议,就是二手房装修过程中要进行消毒处理。装修完之后,把门窗关严,用0.5%的过氧乙酸熏蒸一个多小时再开窗通风。和新房的装修一样,二手房在装修后也要予以足够长时间的通风、散味。当然,在室内养一些能够美化环境、增加负氧离子的绿植也是不错的选择。

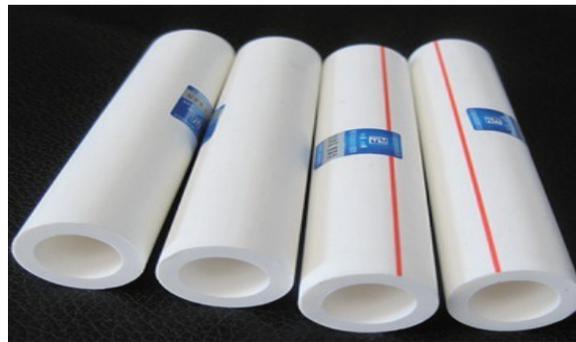
## 房子大改不可乱砸墙

现在越来越多的市民在购买二手房后都会进行彻底翻新、大肆装修,会把此前的装修全部改掉,按照自己的喜好重新来。其实,二手房装修跟新房装修没什么本质区别,同样需要房主规划,确定总体风格,甚至要比新房装修还要麻烦,需要更谨慎。因为二手房可能已经交房非常长的时间了,原来的房屋户型图纸很可能已经找不到了,所以建议业主去物业找找。房内有不能乱拆乱改的,所有的承重墙都不能动,这个要把握好。拆换天花板或吊顶的时候一定要小心,万一房子的年代比较久,拆的时候不小心弄塌了就危险了。在二手房装修过程中找的装修公司一定要专业。



装修的「问题」不要急,我们来帮你

## 师傅让买热水管 问冷水管与热水管有啥区别



读者李先生问:我们家刚开始装修,师傅让所有的管子都买热水管,请问冷水管与热水管有什么区别?

答:冷热水管的壁厚不同,承受的压力也不同,冷水管是16公斤,热水管是20公斤。热水管的导热系数是金属管的200分之一,冷水管不存在导热系数,热水管可以通冷水但是冷水管不可以通热水。ppr有冷热之分主要是从经济实惠的角度考虑,毕竟二者的价格不同。如果经济条件允许,全部采用热水管也是可以的。

读者王先生问:座便器漏水是什么原因造成的?

答:可能会有以下原因:1.排水阀不止水,检查排水阀是否松动;2.排水阀密封硅胶片是否受到腐蚀。如有损坏,更换即可;3.排水阀密封处可能有砂粒阻挡;4.可能是进水阀浮桶卡住了,导致进水停不下来;5.自来水水质不好,有砂粒等进入水阀,拆下来进水阀用清水清洗即可。

读者万先生问:我们家马上就要装修了,想请教下卫生间的装修有哪些需要注意的地方?

答:(1)卫生间设计应综合考虑清洗、浴室、厕所三种功能的使用。

(2)卫生间的装饰设计不应影响卫生间的采光、通风效果,电线和电器设备的选用和设置应符合电器安全规程的规定。

(3)地面应采用防水、耐脏、防滑的地砖、花岗岩等材料。

(4)墙面直用光洁素雅的瓷砖,顶棚宜用塑料板材、玻璃和半透明板材等吊顶,亦可用防水涂料装饰。

(5)卫生间的洁具应有冷热水龙头。浴缸或淋浴宜用活动隔断分隔。

(6)卫生间的地板应向排水口倾斜。

(7)卫生洁具的选用应与整体布置协调。



主办: 枣庄晚报

合创美家环保装饰公司

实现您快速入住的梦想!

更多·更全·更实惠

快乐环保

装修 健康 乐

活动时间: 即日起开始报名

电话: 18863239159

十一六万

健康环保装修放心家



健康环保

家居大变化

免费报名

省钱 省时 省心

用环保产品装饰健康环保温馨的家,媒体全程监督,免费环保检测,安全质量有保证,放心无后顾之忧。

现有品牌: 全国十佳幸福之家门、马德兰负离子木地板等等