

# 七月楼市掀起推盘小高潮 掌握5点买房不盲目



作为传统的销售淡季,7月份历来不被开发商所重视。然而今年的市场行情却发生了微妙变化。从政策环境来看,7月楼市较好的吸收了“3.30”新政、多次降准降息、“潭十条”等各类宽松利好政策的效应,于是开发商推盘的热情也迅速激增,从各楼盘反馈的信息来看,近段时间看房的人流量相较6月来说更多。

记者踩盘了解,上周末,在部门楼盘开盘、加推以及花样营销活动的轮番刺激下,楼市掀起了一番小高潮,俨然呈现出旺季一般的热闹场景。在多重利好助推之下,刚需和改善性购房需求也开始积极释放,成交量方面开始有所上涨。根据数据统计显示,7月前三周新建商品房分别成交251套、232套

以及266套。

随着7月楼市已经进入到后半段,楼市能否再掀起一波入市高潮,似乎还不得而知。不过对于目前仍然还在持币观望的购房者来说,业内专家则建议,由于房地产调整已经显现出常态化的趋势,买房自住的购房者应该常关注楼盘的价格情况,遇到有价格与自己的承受能力相吻合的楼盘时,根据需求同时掌握好以下5个买房要点,就可以出手买房了。

## 1. 购房前做好精准预算

对于每月拿着固定工资的普通家庭来说,买房其实要承担的压力非常大。购房者要按照自身经济状况做好预算,同时考虑是否有能力承担首付以及日后的银行按揭贷款所带来的种种压力,尽可能选择适宜价位区间的楼盘,理性买房。

## 2. 确定目标量力而行

虽然政策的利好给购房者买房带来不少实惠,但买房还是量力而行。在买房前,要根据自己的实际能力确定好内心的理想房源,现在城市化进程日益加快,可选择一些目前市政规划比较先进的潜力区域,如果工作流动性较大,一定要考虑一个交通方便的地方买房。

## 3. 谨慎面对折扣优惠

面对近期来各大楼盘气势汹汹的促销优惠,购房者不可盲目跟风,要做出自己的判断,相对房价来说,某些开发商所推出的优惠折扣其实是微不足道的,不一定能真正降低买房成本。即便在十分诱人的优惠面前,也一定要克制自己的冲动和草率,尽量保持清醒的头脑,认清其中有无陷阱、迷雾。

## 4. 看房过程多看多问多思考

实地看房时,绝不是听置业顾问介绍介绍楼盘情况,看看样板间就行,包括楼盘周边环境交通、楼盘硬件、社区配套、物业管理等等,都应成为购房者在看房时必须考虑的因素,这也关乎到购房者日后生活的方方面面。

## 5. 签订合同要冷静

房子看好决定购买了,在签订合同时,更加不能放松警惕,对于合同内的每一项条款都要落实清楚。另外,记住一定不要轻信开发商的口头承诺,否则一旦发生纠纷,购房者的权益将无法得到保障,将承诺写入合同之内才是最明智的。  
(摘自中国房地产信息网)



## 枣庄二手房房源信息

房源电话:0632-3158107 15163207009

二手房  
俱乐部



- 免费提供房源信息
- 免费提供置业顾问帮你选房
- 优惠在《枣庄晚报》发布房源

信泰地产  
XINTAI DICHAN

微信头条  
更多房源信息请扫描二维码



“码”上加入

- 方式1: 打开微信→右上角“+”  
→扫描二维码→关注微信。
- 方式2: 打开微信→通讯录  
→搜索微信号“信泰地产”  
→关注微信号。

<b>临山花园</b> 面积: 99㎡ 楼层: 3/6 户型: 3/2/1 特点: 送储藏室 临山学区房 43.5万	<b>泉兴华庭</b> 面积: 208㎡ 楼层: 5/6 户型: 4/2/2 特点: 送外置阁楼 包更名 108万	<b>香江花园</b> 面积: 118.52㎡ 楼层: 1/6 户型: 3/2/1 特点: 送储藏室 证件齐全 43万	<b>临山俊景</b> 面积: 148㎡ 楼层: 6/6 户型: 3/2/1 特点: 送车库 包更名 60万	<b>东小花园</b> 面积: 135.23㎡ 楼层: 10/18 户型: 3/2/1 特点: 包更名 手续好办理 43万	<b>左岸春天东区</b> 面积: 129㎡ 楼层: 3/6 户型: 3/2/1 特点: 送储藏室 50万	<b>燕山国际AD区</b> 面积: 136㎡ 楼层: 3/18 户型: 3/2/2 特点: 矿区房 包更名 45万	<b>光明花园南区</b> 面积: 137㎡ 楼层: 11/17 户型: 3/2/1 特点: 包更名 配合看房 49万	<b>光明花园北区</b> 面积: 114㎡ 楼层: 6/6 户型: 3/2/1 特点: 带车库 业主急售 包更名 42万
<b>豫园小区</b> 面积: 117㎡ 楼层: 3/16 户型: 3/2/1 特点: 带储藏室 性价比高 44万	<b>世纪花园</b> 面积: 103㎡ 楼层: 2/6 户型: 3/2/1 特点: 送储藏室 证满年 45万	<b>世纪花园</b> 面积: 103㎡ 楼层: 3/6 户型: 3/2/1 特点: 带储藏室 配合贷款 42万	<b>和谐园</b> 面积: 140㎡ 楼层: 5/6 户型: 3/2/2 特点: 带储藏室 直接更名 42万	<b>安桥公寓</b> 面积: 142㎡ 楼层: 4/5 户型: 3/2/1 特点: 送车库 带房产证 67万	<b>四季菁华春华园</b> 面积: 133㎡ 楼层: 8F 户型: 3/2/1 特点: 证满两年 学区房 68万	<b>方正圆</b> 面积: 168㎡ 楼层: 19/26 户型: 3/2/2 特点: 带储藏室 包更名 69万	<b>安桥别墅</b> 面积: 330㎡ 楼层: 1/2 户型: 5/2/2 特点: 位置好 业主负责办房产证 228万	<b>锦绣园</b> 面积: 137㎡ 楼层: 4F 户型: 3/2/1 特点: 稀缺多层 带储藏室和车库 83万

专业的房地产网站·强大的信息服务平台·本地首选购房网站

© 全国免费服务热线 400-875-1118

山东信泰房地产经纪有限公司成立于2010年1月1日,经山东省工商管理局批准经营,注册资金500万,是一家集二手房销售与楼盘营销策划为一体的专业性公司。信泰地产不断求索创新,致力成为枣庄地产运营综合服务领域的领跑者,让每一位信泰人在日益激烈的市场竞争中赢取最大化价值!信泰五年的不懈努力与执着坚强,信泰地产现已发展成为当地房地产经纪行业规范化、正规化、影响范围广的龙头企业,公司先后创办:海河路店、滨河路店、永福南店、永福北店、燕山路店、中和路店、科技路店、黄河路店,并代理金茂大厦、燕山公馆、嘉豪丽景、皇嘉花园、浙商大厦楼盘营销策划,公司员工百余人,企业规模辐射薛城市场各个区域,信泰不断的求索创新,必将使得公司不断壮大并带领信泰同仁走向成功,获得无穷财富。