

小区绿地改收费车位 业主嫌贵不愿停

车位闲置 白白“牺牲”绿化带

当下小区停车难与乱停车的现象越来越明显，老旧小区由于空间有限更是首当其冲。不少小区为此更是想出了绿化带改建停车位的办法。8日记者走访了薛城区多家老旧小区后发现，改建停车场这事是有人欢喜有人厌，部分小区甚至还出现了改建后管理松懈等问题，造成乱停车的现象。



老旧小区无处停车 目光瞄向绿化带

在薛城区海河路上的一家老旧小区内，记者了解到该小区由于车位紧张，业主们往往要通过抢的方式才可以给爱车占得一席之地，每天的下班高峰期便会上演“停车大战”，而来晚了没有车位的私家车主，只好让爱车“露宿街头”。“偶尔还会因为抢车位引发口角，影响邻里关系。”该小区居民纪先生说。

记者调查了薛城区多家老旧小区

区后发现，类似的情况比比皆是，有的小区停车位紧张，就将私家车停放在绿化带内，大煞风景不说，还对绿化带的植被有着一定的损坏。

难道老旧小区停车难的问题就没办法解决了吗？正在小区业主为此头疼的时候，一些小区已经开始尝试解决办法。调查中记者发现，薛城区内有多家小区将目光瞄向了绿化带，既然绿化带上面停车不科学，那

么就将绿化带拆除改建停车场，这样岂不更方便？

在薛城区光明路上的一家小区内，记者看到单元楼前原本是绿化带的位置已经被改建成了停车场，仍有未清理干净绿草在瓷砖的缝隙内清晰可见，上面依次设置了地锁。“自从改建停车位以后，确实解决了一部分居民停车难的问题。”该小区居民徐先生说。

改建这事和业主商量了吗？部分小区真没有

从本质上来说，绿化带改建成停车位，这是为了解决小区停车难的一项举措。然而记者在调查中却发现，部分小区在实施这项举措以前并没有和业主商量。

“我们小区在改建之初虽然没有和业主商量，但物业方面表示已经和业主委员会进行沟通了，后来虽然业主委员会没有通知我们，但也在小区设立了一个意见表，对于绿化带改建停车位的事情进行投票，有赞同的也有反对的。”家住薛城区光明路某小区的徐先生表示，无论进行什么决策，业主们是有参与和决定权的，毕竟这里是我们的家。在这方面，徐先生对

小区物业没有什么意见。

随后记者在薛城区临山路上的一个小区内了解到，明明小区内已经安装了地锁，且地面依稀可以看出以前绿化带的模样，而业主小种却对此一无所知。“我们这里绿化带改建停车位我看到了，但物业并没有通知我。”小种表示。而另一位业主小李却表示，他们小区确实已经完成了绿化带改建停车位的工程。“小区当时只是在门口贴了一张通知，并没有和业主们商量，所以有的业主不知道是很正常的。”小李说。

市物业办负责人告诉记者，如果居民购房时的规划图标明此位置是

公共绿化用地，那么没有小区业主的授权和同意，物业公司是不能够擅自改变地块用途的。按照《中华人民共和国物权法》第七十条的规定，业主对建筑物内的住宅、经营性用房等专有部分享有所有权，对专有部分以外的共有部分享有共有和共同管理的权利。《物权法》第七十三条第一款还规定，改变建筑区划内共有部分用途的权利，在于该建筑区划内的全体业主而非开发商。

“此外，根据新的《物业管理条例》，改变公共部分的使用功能，须通过召开业主大会，有三分之二以上的业主同意才能执行。”该负责人说。

有同意有反对 这事不可能十全十美

那么对于改建停车位这事，小区业主们又是如何看待的呢？记者了解到，有的小区业主觉得改建是件好事，可以方便停车；也有的业主并不认同，觉得绿化带减少有违当初买房时的意向；还有一些小区业主根本就没有私家车，因此对绿化带改建停车位一事就更不“感冒”了。

“以前停车都靠抢，现在好了，自从这些绿化带变成停车位以后，大家对号入座，再也不会因为停车而起争执了。”家住薛城区永福路上的李先生表示，因为小区建造时间较久，和多数老旧小区一样，每天如何停车都

是很头疼的问题。也正因为如此，在听说小区要改建停车场的时候，他立马投了赞同票。“那些绿化带保留一部分就可以了，多了反而容易招惹蚊虫，而且有的业主还在绿化带里面种菜，还不如清理了，显得干净整洁。”李先生说。

然而同住一个小区的业主吴先生却并不赞同李先生的观点，他认为改建停车场后，小区绿化面积直线下降，这有悖于当初购房子的初衷。“当初买房子就是看中了小区绿化做的好，感觉像个花园一样，现在把绿化带拆除，那还有什么价值，早知如

此不如买别的小区了。”李先生表示，不只是绿化面积减少，让他不能接受的还有停车收费这一说法。按照他的意思，他以前停车虽然靠抢，但都是免费的，现在停车都得交租金，让他在经济上承受一定的压力。

“反正我也没有车，停车场对我也没有任何作用，我是觉得无所谓，但绿化带减少总归是不好吧。”另一名业主孙女士也发表了自己的意见。记者从言谈中听出，孙女士对绿化带减少一事有些不满。

业主：物业不能只收费不管理

按理说，绿化带改建停车位以后，小区停车难与乱停车的现象应该有所改善。然而记者在进一步的调查中却发现，部分小区停车依然是我行我素，不仅有不少停车位是空着的，而且还存在乱停车的现象。

“这些停车位划了岂不是白划？这些车还是乱停乱放，而划好的停车位却多数空着。”家住薛城区光明路上的齐先生表示，该小区停车位管理费是三年1800元，每月50元，然而交了管理费以后却依然存在乱停车的现象，让齐先生感到十分郁闷。

在齐先生看来，停车位出租后购买者少主要有以下几个原因。首先

大家已经习惯了免费停车，突然要交停车费，让很多业主不能理解。其次一个月50元的价格虽不算太多，但总归是一笔开销，一些业主无法接受这额外的开支。还有一些业主平时习惯把汽车停到自家的单元楼下，如此一来上下车拿东西和下雨时上下车都很方便，而停车位虽然距离单元楼也不远，但中间毕竟有段距离，很多业主不想多走这些路所以选择不租停车位。

然而这些业主的任性做法，往往会给小区其他业主带来很大的不便，严重的甚至存在安全隐患。“我们家楼上的邻居总喜欢把车停到我们单

元楼门口，严重影响我们的出行，有时候推电动车出来都担心碰到他的车。”小区业主孟女士表示，小区内明明设立了停车位，一些业主还将私家车停放在小区道路两旁，阻碍了正常的通行。不仅如此，一些车辆还停放在了小区的消防通道上面，存在极大的安全隐患。

“既然‘牺牲’了绿化带换来了停车位，为的就是缓解停车难与乱停车的问题。物业方面更是要加强管理，以免白白浪费绿化带。”孟女士表示，物业可以适当的给小区业主一些优惠，鼓励小区业主租赁停车位。

(记者 寇光文/图)

超市所售啤酒 酒瓶竟“9岁高龄”

使用两年以上 抗压强度降低

炎热的天气催热了啤酒的销售，消费者在购买啤酒时多会选择看一看啤酒的生产日期和保质期，但却不知啤酒瓶也有保质期。记者7日走访薛城区多家商场与大小超市后发现，啤酒瓶超期服役现象仍然普遍存在，最高的甚至可以达到九年的“高龄”。按照啤酒瓶标准，国家建议啤酒瓶回收使用期限为两年。超过两年以上的啤酒瓶如果继续使用容易出现酒瓶爆裂的危险。

7日下午记者首先来到薛城区永福路上的一家超市，在酒水专柜前看到，各式各样的啤酒摆放在货架上。记者随手拿起一瓶啤酒，发现虽然啤酒的生产日期是今年6月份的，可以说是比较新了，但啤酒瓶下方印着的“B Rotar 2009”暴露了啤酒瓶的年龄，“B”的意思是B型瓶，而“2009”则意味着该啤酒瓶是2009年制造的。这是一个已经6岁的啤酒瓶。随便找找，记者又发现了很多超期服役的啤酒瓶，有五年的，也有七年的，最高的一个竟然已经达到了九年的“高龄”，瓶身布满划痕不说，瓶子明显陈旧，令人担忧。

随后记者又走访了多家超市，发现啤酒瓶超期服役现象普遍。而且调查中记者还发现，同是一个包装箱内的啤酒虽然是同一天“生日”，但啤酒瓶却是“有老有少”。

箱内的啤酒虽然是同一天“生日”，但啤酒瓶却是“有老有少”。

“还真不知道啤酒瓶有使用年限，一般买啤酒最多也就看看啤酒的生产日期，只要是比较新的我就会买，不会考虑也不知道啤酒瓶年龄的问题。”正在超市购买啤酒的高先生表示。

记者查阅相关资料后得知，用于灌装啤酒的玻璃瓶均需使用B型瓶，并建议啤酒瓶的使用期限为两年。但业内人士表示，由于两年使用期限并非强制标准，因此不少三四年前甚至更早生产的啤酒瓶仍在使

用。那么啤酒瓶超期服役有哪些安全隐患呢？市工商局执法人员介绍，两年以上的啤酒瓶，其抗压强度开始降低。随着使用年限的增长，在太阳下暴晒后，啤酒瓶内压力增大，旧啤酒瓶的各项性能指标下降后很容易导致爆裂。

“消费者在购买啤酒时，除要仔细查看啤酒的保质期外，还要注意酒瓶底部标注的酒瓶生产年份。尽量选择划痕少，生产日期在两年以内的啤酒瓶，储存时尽量选择阴凉处，避免高温、暴晒。”执法人员建议道。

(记者 马高超)



消防演练

近日，BRT驾乘人员在进行灭火消防演练。为了确保乘客的人身安全，公交部门组织BRT驾乘人员进行车辆火灾乘客疏散、火场自救逃生、灭火器和安全锤使用等应急演练，目的是增强员工对突发事件的应急处置能力。

(记者 孙明春 摄)