

公摊面积过大 售价3700堪比房价

业主买得起房“买不起”储藏室

近年来随着车库价格的高涨,部分小区的储藏室价格也随着水涨船高,其每平方米售价直逼房价,究其原因,一方面车库价格过高让绝大多数市民望而却步,另一方面,不少开发商青睐建设车库,车库的数量压缩了储藏室的数量,尽管不少市民更青睐“廉价”的储藏室,但其价格扶摇直上让不少市民直呼“受不了”。



业主不买储藏室将电动车和杂物堆在楼道,如果发生火灾等紧急情况,将会影响居民疏散,不要小看高价储藏室的“威力”

遇到烦心事
这里来说说

“桃子六毛钱一斤,五块钱八斤”

摊主要心眼 主妇粗心被忽悠

眼下,正是瓜果梨桃等水果集中上市的时节,不管是小区里还是街道两旁,随时都能听见“超低价”的吆喝声,这样的吆喝声还真抓住了一部分喜欢购买便宜货的市民,这不,一心贪图便宜的市民余女士不仅没有得到“实惠”,反而让商贩钻了“空子”。

“大喇叭里明明吆喝的是‘六毛钱一斤,五块钱八斤’,本来以为捡到了‘便宜’,可回到家越算越觉得不对劲,如果按喇叭里吆喝的算,六毛钱一斤,八斤应该是四块八,怎么会是五块钱呢,这显然是商家在打马虎眼。”近日,市民余女士逛早市行至市中区文化路时看到,一位高喊着“桃子,又鲜又甜,低价卖喽!”的商贩前围着七八位选购桃子的市民,因为觉得卖相还不错,余女士也跟着其他人一起挑拣了八斤桃子,可回到家以后,余女士怎么算都觉得不对劲,“亏得我回家又仔细算了一遍账,这没发现其中‘秘密’的人不知道有多少呢,真是太不靠谱了!”说起5日那天购买水果的场景,余女士仍然很愤怒,“不少人都是冲着桃子价格便宜去的,可这样算下来也没便宜多少。事后我专门就此事找到那个商贩,让其退还给我两毛钱,虽说

只有两毛钱,但让我较真的并不是两毛钱,只是觉得商贩的做法实在不地道,甚至有点可气。”

“前几日,外孙吵着要吃西瓜,刚一出小区的大门便看到路边一个卖西瓜的商贩,当时西瓜摊前围了不少买西瓜的市民,见我要买西瓜,摊主不仅热情地打招呼还介绍说,‘别看西瓜小,卖相不好,但却是自家种的,没施过化肥,施得都是农家肥,三毛钱一斤,两块六斤,便宜卖。’接着,老板便从一堆西瓜里挑拣出一个个头稍大的过了秤,随后老板告诉我,‘六斤二两算六斤,两块钱,当时真以为为便宜了,可是回家一算不仅便宜没占到,还多付给老板两毛钱’。”无独有偶,市民秦女士在解放路附近的一个流动水果摊位处购买了一个六斤二两的西瓜,支付给老板两块钱,“现在两毛钱还能干啥,啥也干不了,两毛钱不要就不要了吧,不过老板这样做确实不好,但两毛钱的事确实也犯不着跟他较真儿。”采访中,记者发现,不少市民都遇到了类似的事情,部分小贩在价格上打起了马虎眼,不仔细算账的市民很难发现其中的“猫腻”。

(记者 马帅)

楼梯放杂物 业主:储藏室太贵 买不起

“我们入住这个小区已经一年了,当初储藏室的售价为3700元/平方米,而房子的价格才3800元/平方米左右,因为储藏室价格太高,小区不少住户都没有购买储藏室,现在再来看,虽说还是新小区,但横七竖八的电动车、废旧的家具、日常的‘破烂’堆满了楼道,让人看上去很不舒服。”近日,市中区文化路附近某小区的业主史先生介绍:“刚入住楼道就‘乱’成这个样子,真的很难想象若干年以后,小区会变成什么样子,有些东西舍不得扔掉,因为没有储藏室,就会

有越来越多的东西被堆放在楼道里,慢慢地越攒越多,这本身就狭窄的楼道被杂物占了大半去,不仅影响正常通行和居住环境,也给自己留下安全隐患。”

“你家有储藏室,放到储藏室就行,我家又没有储藏室,不往这儿放往哪里放,再说,我只是暂时‘搁’在这儿,等收废品的一来,我马上清理,您老也体谅我们一下。”在该小区的另一栋楼的楼道里,两个业主正在争执。记者注意到,该栋楼比史先生住的那栋楼早交付了一年,楼道几乎变成了业主的

“储藏室”,一些楼层不仅自家门前被纸箱、花盆等占据,就连楼梯的拐角处也被饮料瓶、旧杂志、塑料桶、破旧的儿童车、玩具等堵了个严严实实,个别严重的地方已堆成了“小山”,平日里高层业主都使用电梯,虽说也不碍事,但看上去很不舒服。采访中,记者发现,眼下,不少小区的储藏室价格太高,部分业主没有购买“储藏室”,随着家里“废品”越来越多,楼道就被“抠门”的业主物尽其用起来。

开发商先售车库 储藏室捂着不愿卖



防止车辆被盗,业主只能放在楼道,这种现象高层住宅非常多

“三年前,我购买了现在居住的房子,当时储藏室的价格是1800元/平方米,一个十来平方米的储藏室两万多就能买到,可是今年为儿子购买了新城某处住宅,一套14.76平方米的储藏室就要价五万六千多,其每平方米售价比房子的单价还要高出一百多,这才几年,储藏室的价格就翻了一番,这样的价格让人很难接受。”据家住

君山路某小区的市民赵先生介绍,“就拿儿子他们小区来说,车位和车库的数量比储藏室的数量高出了一倍还多,起初,开发商捂着储藏室不卖,先卖车库,一套车库最低价为12万,车库卖得差不多了,这才开始卖储藏室,面积最小的14.76平方米。”采访中,记者了解到,除了车库的售价大幅增长外,不少储藏室的价格也随之大幅上

涨,供不应求直接造成了储藏室价格的飙升。

“前几年,两三万就能买个不大不小的储藏室,现在同样面积的储藏室最少也得四万多,那还不如加点钱买车库呢。”赵先生表示。随后,记者随意抽取了5个在售楼盘储藏室的价格发现,各楼盘储藏室售价相差较大,其中光明路紧挨着的两个楼盘储藏室的售价分别为2200元/平方米、3900元/平方米,文化路附近紧挨着的两个楼盘储藏室的售价为2800元/平方米、3200元/平方米,青檀路附近一楼盘储藏室的售价为2300元/平方米。“城区各楼盘储藏室的售价相差较大,除了位置、小区储藏室的多少等是造成售价差距的原因外,公摊比例的大小也决定了储藏室的售价,不过总得来看,每平方米售价在2500-3000元之间的储藏室成为销售主力,这类储藏室的销量走得最快,部分超过3500元/平方米的储藏室购买率则普遍较低,另外,车库的销售在一定程度上也压缩了储藏室销售的空间。”光明路一售楼处的工作人员介绍。

甜瓜“整成”人参果 一个10元有点贵

日前,在滕州市一些超市和街头水果摊上出现了“人参果”的身影,而且价格不菲。

在滕州市府前路一超市水果柜台上,“人参果”被摆在最明显的位置,五官俱全,面带笑容,呆萌的表情,吸引了很多市民的眼球。它们身高约10厘米,外面被保鲜膜包裹得严严实实,售价为10元一个。“瞧,这水果多有意思啊,长得跟小娃娃似的。听说吃这种水果既能美白养颜,又能延缓衰老。”一位正在选购的市民李

女士说道。

那么,这种娃娃状的“人参果”是不是自然长成的呢?带着疑问,记者联系到了滕州市农业局蔬菜站的陈站长,据他介绍,这种“人参果”应该是由黄金瓜、西葫芦等果蔬“整形”而成的,在瓜刚刚长出来还不是很大的时候,将娃娃形状的塑料模具套在上面,之后这些蔬果便会按照模具的形状生长,最终变成“人参果”。

(特约记者 郭潇繁)

开发商告知14.4平方米 实际测量仅7.92平方米

“住宅都有公摊面积,尤其是高层住宅,那公摊就不是一般的大了,但是跟我们小区储藏室的公摊比起来那简直是小巫见大巫。”近日,市民袁先生向记者反映,自己在光明路一处小高层住宅买了一套房,但购买储藏室时却陷入了两难的境地,“买吧,不仅单价高过了住宅的价格,而且一开始开发商说储藏室是14.4平方米,但经过我们实际测量之后发现实际面积只有7.92平方米。可如果不买,不光这电动车的停放是个问题,这以后

家里的杂物越来越多没处放也成了问题,不过经过和家人的再三协商,我们还是放弃了购买储藏室。”采访中,记者发现,像袁先生一样纠结到底买不买储藏室的市民并不在少数。

眼下,公摊面积多,单价高已经逐渐成为市民购买储藏室的“拦路虎”,那么对于这两个问题,有没有相关规定对此作出规范呢?对此记者采访了文化路某律师事务所的王律师,他表示,近年来,公摊面积不明确,日渐成为房地产交易过

程中争论的焦点。依据《房产测量规范》,不计入公用面积的建筑面积有:作为人防工程的地下室;高层低于2.2米的夹层、技术层、地下室、架空层;利用引桥、高架路、高架桥、路面做顶盖建造的房屋;与房屋室内不相通的房屋伸缩缝;活动房屋、临时房屋、简易房屋、房屋天面上属永久性建筑的楼梯间、水箱间、电梯机房,而对于如何区分公摊面积,目前尚无定论。

(记者 张莉萍 文/图)



新华中路背街小巷改造

7月4日,在滕州市新华中路背街小巷升级改造现场,记者看到市政工作人员正在进行“炒油”作业。据了解,该路段全长约850米,现道路宽约10米,混凝土路面破损严重,两侧无排水口。工程升级改造内容包括重新铺设路面、疏通地下管网等基础设施。(特约记者 金亮 摄)