

看房者增多出手者很少 部分年轻人打算“下手”学区房

# 楼市新政满月 观望气氛浓厚

眼下,距离我市出台的《关于促进房地产市场平稳健康发展的若干意见》(以下简称意见)发布已经满月,近日,记者走访发现,市民对待买房这件事的态度截然不同。有市民认为房价还有下降趋势,并不着急下手,也有市民已经按捺不住,觉得下手的时机已经到来。

## 新政看起来很美 中年人不敢冒

“按照《意见》要求,对于贷款购买首套普通自住住房的家庭,贷款最低首付比例为30%,贷款利率下限为贷款基准利率的0.7倍;对拥有1套住房并已结清相应购房贷款的家庭,申请贷款购买普通商品住房的,金融机构执行首套房贷款政策;对拥有1套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭,为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通自住住房,最低首付比例调整为不低于40%;对拥有2套及以上住房并已结清相应购

房贷款的家庭,可申请贷款购买改善性住房。”某房产公司的置业顾问小曹表示,“《意见》的出台除了对于刚性需求的购房者来说是利好消息,对于焦急万分的开发商来说也是福祉。”

“我们这代人,好像辛苦了一辈子都是为房子奋斗的,年轻的时候为自己买房,紧接着为孩子添置房产,眼下,房子够住了,也就不再想着添置房子了,即便突然间就出台这么多房产优惠政策,对于我们来说看起来

挺美,但着实没有太大的吸引力。”家住香港街52岁的赵女士表示,“如果我要买房,首先要考虑的还是房价,在我看来,《意见》的出台还是停留在‘救市不救价’的局面。”而在记者随机抽取的10位年龄在45-55岁的市民中,其中8位表示了和赵女士一样的看法。采访中,记者发现,尽管目前市民对于《意见》所带来的效应持两个截然相反的观点,但多数中年人并不感冒。

## 看房者明显增多 出手很少

“这已经是我看的第三个楼盘了,都说房价降了,就我来说还是再转转,等等看看房价到底能不能降下来再决定要不要下手,或许年底才是出手购房的好时机。”在新城区某楼盘看房的周先生猜测,“从年初我就开始打算买套新房,前段时间我也关注了几个楼盘,但最终选择放弃还是因为‘价格’和我预期的有些偏差,毕竟购房是大事,现在和父母一起住,不着急,还是等

再说吧。”采访中,部分打算买房的刚性需求的年轻人表示,眼下,楼市调控政策刚刚开始,楼市方向还不甚明朗,所以他们并不急着下手,而是在耐心地观察,看看市场的变化再做打算。

“今年新开的楼盘并不多,年初有楼盘为了冲击销量推出了较大幅度的优惠折扣,下半年才刚开始,有房产公司就取消了优惠,不过就上周来说,看房的还是蛮多

的,尤其是周六上午,我自己就接待了七八家,从市民的表现来看,观望心态还是占据了主导地位,不过可以肯定的是从短时间来看,房产成交量的上升还很难大幅增长,但能明显地感觉到这种观望情绪有所弱化,毕竟已经有市民担心房价上涨而买单。”光明路某房产销售表示,“对于房价未来的走势,我觉得受房贷利率下降的影响,可能会拉动房价小幅上涨。”该房产销售说。

## 部分年轻人打算近期“下手” 首选学区房

“前几天我去某楼盘看房,售楼处的人还真不少呢,怎么这是要涨的节奏啊,楼市说变就变,趁着好政策该下手就下手吧。”最近刚在青檀路附近某楼盘预订了一套三居室住房的宋先生表示,“这房价到底是涨了还是跌了?眼下已经成了朋友、家人、同事间聊天最炙热的话题,而对于房

价走势,我的判断是‘早晚都会涨’。”与宋先生预想的一样,采访中,记者发现已经有市民按捺不住,开始“下手”。

“从目前来看,多数看房者都只是转转看看的选房阶段,不过越来越多的购房者在关于买房还是不买的问题上,已经有所动摇,不少刚性

需求的看房者表示正考虑近期完成买单。”该售楼处的工作人员表示,“来看房的人较以前明显增多,除了部分改善性购房者外,不少有一定经济能力的刚性住房需求者关心比较多的还是重点学校与房源的距离,孩子能不能在‘名’校入学。”该工作人员说。(记者 张莉萍)

## 6月商品房成交1254套

较5月份减少135套

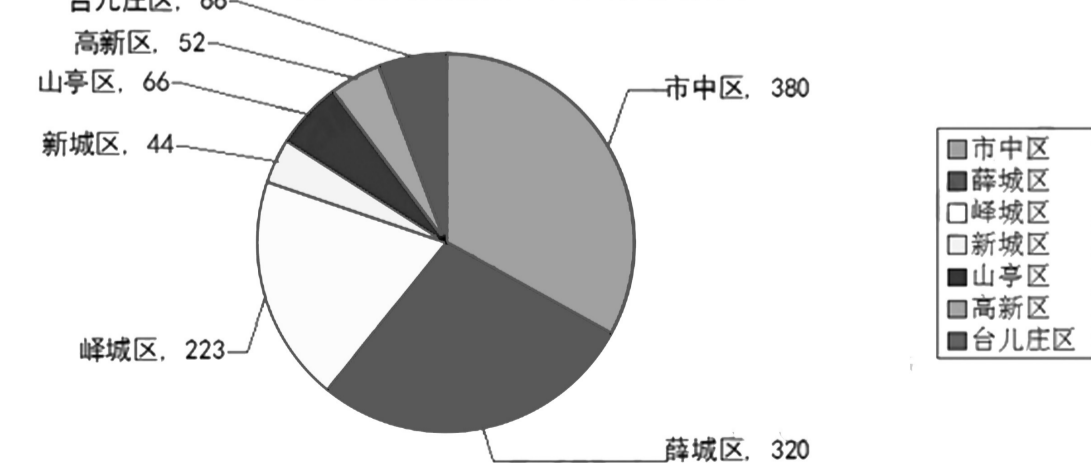
据枣庄商品房网上备案系统数据显示,2015年6月份枣庄城区(含市中区、薛城区、山亭区、峰城区、台儿庄区)商品房网签总成交1254套(17-20日无数据),比5月份成交量

减少135套,其中从住宅网签成交来看,市中区住宅网签成交380套,位居五区首位,薛城区住宅网签成交320套,位居第二。峰城区住宅网签成交223套,山亭区住宅网签成交66套,

台儿庄区住宅网签成交66套,高新区住宅网签成交52套,新城区住宅网签成交44套,非住宅网签103套。区域间成交套数差距较大。

(记者 王龙飞)

6月枣庄城区住宅网签成交图示



## 薛城启用房产交易二维码咨询平台

近日,薛城区房产交易所启用“二维码”房产咨询平台,为市民提供高效便捷的咨询服务。

据了解,在该区房产服务大厅,办事群众只需使用智能手机扫描服务台上的“二维码”,即可轻松登陆咨

询平台,马上知悉想要知道的办事流程、收缴要件、办证时限、税费缴纳等情况。操作简单,“扫一扫”,让群众了解信息之余,更能感受到科技带来的快捷。

据悉,房产“二维码”咨询平台是

该区房产交易所打造智慧房产的一个重要举措。该平台分设初始登记、转移登记、变更登记、抵押登记以及限购查询等业务板块,平台自6月份开通以来,扫描次数达500余次以上,深受群众喜爱。(记者 王龙飞)

## 全市27家单位 “清剿”火患161处

为切实做好夏季消防安全工作,推动医院、卫生院等医疗场所认真落实消防安全主体责任,全面提升火灾防控水平,有效预防和减少火灾事故发生,枣庄消防联合市卫计委组成联合检查组,在全市范围内开展医院、卫生院消防安全检查工作。

为确保联合检查工作取得实效,市公安局和卫计委召开联席会议,研究制定下发活动方案,组织各区(市)公安、卫生部门成立联合检查组开展消防安全专项检查。检查过程中,检查组重点查看了各医院的灭火器、疏散指示标志和应急照明灯配置是否符合消防

技术规范要求,消防安全责任制是否落实到位,是否制定灭火和疏散预案,疏散通道、安全出口是否被封堵、占用等情况。

对于检查中发现的火灾隐患和消防违法行为,联合检查组责令相关学校立即整改;不能立即整改的,依法下发了法律文书,责令其限期整改完毕。其间,检查组共检查单位27家,发现火灾隐患161处。下一步,检查组将对检查情况下发督办通知书,督办各单位及时整改火灾隐患,确保全市医院、卫生院消防安全稳定。

(记者 王龙飞)



## 维修工技术太差 空调两次没修好

“家里的空调漏水,因为贪图方便,我找了两名修理师傅上门维修,均未能修好空调,后来联系销售空调的商家,专业维修人员才把空调修好。”近日,家住市区立新小区的市民秦先生说。

秦先生家的空调已使用五六年了,前段时间天热就开了空调,发现在空调运行时出现漏水现象。秦先生在家附近找了一家家电维修店,花了200元让工人上门维修,但修理完的第二天晚上空调又出现漏水现象。秦先生便打电话给维修店,让维修师傅又上门修了一次。

“谁知,没过两天,空调漏水的老毛病又犯了,我多次致电该维修师傅,怎料对方一直以难以安排时间为由,一拖再拖。”秦先生无奈地说。修了两次都没修好,只好联系该品牌空调的售后服务点,将故障情况大致描述给售后客服人员,售后客服人员承诺在两天内上门检修。由于秦先生的空调已经超过保修期,如需维修人员上门服务,无论空调是否修好,均要收取50元的服务费。

最后,空调漏水的情况被该空调品牌的专业维修人员修理好。(记者 苏羽)

## 电动牙刷用不惯 孩子患上牙周炎

市民孙女士的孩子刚刚四岁,由于年纪还小,孩子刷牙时总是应付差事。孙女士怕孩子刷不干净,于是就花了数百元为他购置了一款电动牙刷。刚开始时,孩子还充满好奇,认真刷了半个月,但这之后,孩子总说牙疼,仔细检查后,发现他的牙龈又红又肿。

近日,记者走访了市区内几家大型超市,发现售卖电动牙刷的寥寥无几,仅有的几款都是数百元的高档产品,但其中并没有特意儿童量身定做的儿童电动牙刷。当记者问到儿童是否适用电动牙刷时,一家超市的柜台工作人员告诉记者,只要操作得当,孩子完全能够掌握电动牙刷的使用方法。

记者咨询了在市中区振兴路某牙科诊所的孙大夫,他

告诉记者,由于儿童可能会因不适应电动牙刷的频率和力度,而损伤稚嫩的牙龈,容易导致牙龈红肿,引发牙周炎。因此,专家建议10岁以下的儿童最好不要使用电动牙刷。孙大夫表示,电动牙刷通过刷头的快速旋转,使刷头产生高频振动,瞬间将牙膏分解成细微泡沫,深入清洁牙缝。与此同时,刷毛的颤动还能促进口腔的血液循环,对牙龈组织有一定的按摩效果。但因为孩子年幼,无法像成年人一样掌握时间和力度,加之牙周稚嫩,一不注意就会造成损伤。许多年幼的孩子协调能力不强,会长时间把电动牙刷停留在一两颗牙齿表面,这样也容易造成牙周组织受损,还可能磨损牙釉质。

(记者 王龙飞)