

百城房价6月环比涨0.56%

房价涨幅较5月扩大0.11%

上半年土地出让金与去年同期相比减少约35%

“

1日,记者从中国指数研究院获悉,6月份,全国100个城市(新建)住宅平均价格为10628元/平方米,环比上涨0.56%,涨幅较上月扩大0.11个百分点,连涨两个月。此外,上半年土地出让金与去年同期相比,减少35%左右。

●7城市卖地收入下降幅度较大

记者从中国指数研究院获悉,上半年的房价虽然先跌后涨,但是卖地收入却在减少。10个城市中只有三个城市卖地收入增加。

记者梳理发现,今年上半年卖地收入前十名的城市中,与去年相比,仅有3个城市的卖地收入有所增加,而且只是微涨,分别是上海、济南和武汉。

其余7个城市则下降,下降幅度较大,比如杭州,下降幅度最大,

下降六成多,也就是说,今年上半年的卖地收入仅为去年同期的三成多。

北京和天津下降幅度也比较大,下降幅度近五成。

中国指数研究院的数据显示,2015年上半年,上海卖地收入排名全国第一,收入超680亿元。

6月3日,上海推出多幅土地,多家房企争抢。据监控数据显示,上海在6月的第一场土地拍卖中,

一共出让了4幅地块,共取得121.3亿元土地出让金。

各项利好加上正值旺季,业内外对房地产行业的期望日益增加。上海市场去年四季度逐步企稳复苏,房价在年底止跌,今年4、5月大幅回暖进入上升通道,中高端改善需求在政策刺激下不断释放。

北京已超600亿排名第二,而每年占据榜单前五位的杭州,此次则跌到了第十名。

●未来房价延续上涨趋势

展望未来,中国指数研究院认为,央行年内第三次降息降准,将进一步降低购房成本,推动需求平稳释放,助力市场加速回暖。随着楼市成交回升,一线及部分热点二线

城市库存压力将进一步减轻,房价将延续上涨趋势;而库存水平高的城市仍然面临较大的去化压力,“以价换量”仍是其未来市场的主基调,房价将保持相对平稳。

在多重利好政策的促进下,房市将出现复苏,而开发企业在拿地方面也将提高积极性,二季度土地市场将有所复苏。

●供应减少是土地收入减少主要原因

中原地产首席分析师张大伟认为,供应减少是上述主要城市土地收入减少的主要原因,“包括北上深广等主要城市在内,虽然上半年也出现一些高价地块,但因为挂牌土地总体减少,造成土地出让收入整体锐减。”

在国家宏观调控下,今年多个城市的土地供应开始收紧。今年3月27日,国土资源部、住房城乡建设部联合下发了《关于优化2015年住房及用地供应结构促进房地产市场平稳健康发展的通知》,文件明确要求各地合理安排住房及其用地供应规模,优化住房及用地供应结构,在楼市高库存地区,减少住宅用地

供应量直至暂停计划供应。

5月17日,《关于下达(2015年全国土地利用计划)的通知》印发,要求各地区区别对待、有保有压,合理安排建设用地计划指标,促进区域、城乡、产业协调发展。

上述两个文件出台之后,北京、上海、广州、南京、成都、厦门等多地公布了2015年土地供应计划,多个城市的土地供应计划整体“瘦身”,北京、上海、广州三个一线城市的降幅均超过20%,其中北京计划供应居住用地仅1200公顷,同比下降了27.27%,创下了近几年土地供应的新低。

今年前五个月北京仅新增土地

供应26宗,创2009年以来同期新低。“从未预期看,北京、上海等城市待售土地并不多,特别是北京,目前挂牌的只有12宗远郊区土地,处于历史最低规模。”张大伟说。

张大伟认为,目前一线城市平均楼面价达到了每平方米8254元,住宅类楼面价每平方米也在万元以上,这是2014年一季度以来的最高值。事实上,即使楼面价接近或者超过房价已经成为一线城市土地市场的新常态,但房企对一、二线城市土地的追逐仍旧很激烈。张大伟称,房企扎堆一、二线城市,在推高地价的同时,明显也在酝酿风险。

我国首个工商大数据分析系统正式上线

湖北工商大数据分析系统1日正式上线运行,这是全国首个在全省运用大数据手段对工商领域的海量数据进行挖掘和利用的系统。

这一系统有助于精确定位消费

痛点,“靶向”监管打击违规企业,还有助于全面了解市场主体构成情况,发现主体退市规律,科学培育主体。

大数据系统还可以准确地发现

经营异常企业的分布及其原因,为有针对性地加强监管提供数据支撑;能直观地提供全省市场主体的类型、结构及分布情况,各类关键指标的环比分析清晰明了。

《中小学生校服》国标出台 衣领处不能缝标签

全国中小学生的校服有了统一规范。日前,国内首个专门针对中小学生校服产品的《中小学生校服》国家标准出台并实施,对学生校服的面料、制作安全要求和舒适度等都作了明确规定。比如:校服直接接触皮肤的部分棉纤维含量标称值不低于35%,不允许在衣领处缝制任何标签。国家标准委表示,标准不再按照传统做法对校服产品进行

划分等级,仅设立了一档准入门槛。

新出台的国标在安全角度作出明确的高要求,校服中的甲醛、pH值、可分解致癌芳香胺染料等含量应达到《国家纺织产品基本安全技术规范》B类要求;燃烧性能、附件锐利性等应符合《婴幼儿及儿童纺织产品安全技术规范》。比如,小学生校服上的帽绳长度应该在一定范围内,过长的话,容易缠绕脖颈。对

校服的一般性能要求,标准规定要与现行服装同类标准的一等品要求相当,特别是色牢度、水洗尺寸变化率、起毛起球、色差等指标,相比一般服装产品,校服标准部分指标达到优等品水平。标准中还加入一些细节要求——校服直接接触皮肤的部分棉纤维含量标称值不低于35%;不允许在衣领处缝制任何标签。

■解读

校服要达一等品或优等品水平

参与制定校服标准的中国纺织品工业联合会科技发展部标准处处长孙锡敏称,标准制定开始于今年3月18日,由教育部门、国标委以及中国纺织品工业联合会等行业机构共同制定。

加紧制定和出台校服标准的原因在于,近年来公众对校服质量问题的关注度越来越高,尤其是在上海“毒校服”事件发生后。

孙锡敏说,标准出台之前,校服使用的是纺织品标准等,它们作为强制性标准,是同样适用于校服的,只不过比较分

散,不太利于参照使用。

此次制定标准内容时,未作详细的细分,而是根据校服的使用用途,围绕“安全、质量和外观”三个指标出台了一个综合性标准,这在标准制定上是一个创新行为。

“校服标准要达到一等品甚至优等品标准。”孙锡敏说,标准从甲醛超标、面料、pH值、异味等各个方面都提高了要求,“提高到B类,纺织品分A、B、C三类,其中A类是针对婴幼儿的要求,B类是针对贴身产品的要求”。在质量要求上,和同类产品相比,校服标准将达

到一等品,有的要高于一等品达到优等品标准。比如,在色牢度上,一等品的要求是3至4级,合格品的要求为3级。在耐摩擦上,一等品的要求是3至4级,合格品的要求是2至3级。

随着标准提高,今后校服的价格可能会有上涨的波动。孙锡敏表示,目前生产校服的几乎没有大企业,所以也希望通过标准的出台,将注重质量的大企业引入到校服生产中来,从而促进校服质量的提高。

(本版稿件据新华社)

●百城房价连涨两个月

据中国房地产指数系统百城价格指数对100个城市新建住宅的全样本调查数据,2015年6月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为10628元/平方米,环比上涨0.56%,涨幅较上月扩大0.11个百分点,连涨两个月。

根据百城价格指数对北京、上海等十大城市(新建)住宅的全样本调查数据显示,2015年6月十大城市住宅均价为19357元/平方米,环比上

涨1.09%,涨幅较上月扩大0.10个百分点。

十大城市中,重庆(主城区)、广州环比下跌,其余城市均上涨。具体来看,深圳上涨6.58%,居首位。

二手房方面,6月,十大城市主城区二手住宅样本平均价格为27461元/平方米,环比上涨2.03%。十大城市中,除重庆环比下跌外,其余城市均上涨。

●政策刺激致楼市升温

中国指数研究院分析认为,货币政策方面,央行决定自2015年6月28日起有针对性地金融机构实施定向降准,同时下调金融机构人民币贷款和存款基准利率,意在提振实体经济、降低企业融资成本,并将进一步充裕房地产市场资金面。

其他政策方面,中央及地

方继续释放稳定楼市信号,多种方式调整、放松住房公积金政策;供求方面,随着各类政策效应的累积,市场需求继续释放,成交加速回暖,并带动各地供应量持续放大。

分析显示,整体来看,6月楼市延续升温态势,百城价格指数继续上涨,环比涨幅扩大,同比跌幅继续收窄。

