

## 烟台将严查物业捆绑收费

# 拒不整改将注销企业资质

近日从烟台市住建局获悉,烟台市将于近期对全市700多家物业服务企业进行考评,这也是3月以来烟台市实施的物业服务市场秩序专项整治年活动的重要部分。

本次整治活动是从群众和业主的基本诉求出发,解决物业市场中存在的突出问题,推动行业规范发展。而物业服务企业和开发企

业中存在的捆绑收取物业费等方面的问题,将被作为重点进行治理。烟台市住建局物业科张经双表示,本次整治将重点解决物业服务企业以代收代缴水、电、煤、气、暖等费用时机,“捆绑”收取物业服务费的行为;解决物业服务企业擅自利用物业区域内的共用部位进行经营活动并擅自占有经营所得。解

决开发企业在商品房经营、建设、销售中的相关违规行为,进一步规范企业行为。

本次规范物业服务市场秩序将加大对违法违纪行为的查处力度,对拒不整改的物业服务企业将严格处罚。对不积极开展活动,管理混乱、服务质量差、业主意见大的企业通报批评,取消相关的评优资

格;情况特别严重的,将会降级、注销相关企业的资质,并清出市场。

今年4月1日起,山东省开展物业服务市场秩序专项整治年活动,共分为三个阶段。集中整治阶段从4月1日至7月15日,由各物业服务企业、房地产开发企业按照以上内容进行自查自纠和整改,然后由各县市区(开发区)物业主管

部门根据整治内容进行集中全面检查,对检查中发现的问题,及时责令整改并按照规定进行处理。8月1日至10月15日为总结验收阶段,市住建局将成立专项整治验收小组,对全市物业服务市场秩序专项整治情况进行检查验收,对物业服务企业和房地产开发企业依法进行处理。

(烟台晚报)



### “迷你”马拉松

最欢乐的“迷你”马拉松,最时尚的五彩手印跑,近日,青岛城阳市民节五彩手印跑活动正式拉开帷幕,活动吸引了千余名热爱运动、崇尚健康并追求快乐生活体验的市民共同参与。

(青岛日报)

## 菏泽集中排查农村留守儿童

# 每位留守儿童都有帮扶教师

近日,从菏泽市关工委主任座谈会上获悉,菏泽市委办公室、市政府办公室日前下发《关于加强农村留守儿童关爱服务工作的通知》,要求吸取贵州毕节事件教训,集中排查全市农村留守儿童,整合资源加强留守儿童关爱服务,使每位留守儿童“学业有教、监护有人、生活有助、健康有保、安全有护”。

月底前集中排查  
留守儿童台账

6月9日,贵州省毕节市七星关区田坎乡茨竹村4名儿童服农药中毒死亡,举国震惊,悲剧令人痛心。菏泽市农村人口比重大,外出务工人员多,留守儿童数量大,做好留守儿童关爱服务工作显得尤

为重要和紧迫。

为防止悲剧在菏泽发生,市委办公室、市政府办公室通知要求,各县区要在6月30日之前对辖区所有农村留守儿童、辍学儿童进行深入排查,彻底查清留守儿童数量、构成、特点、家庭状况等基本情况,重点排查辍学、家庭生活困难、监护人缺失、事实上无人抚养、残障等留守儿童,并以村为单位建立农村留守儿童台账。在此基础上,各县区务必于7月30日前建立完善县级留守儿童信息库。

整合资源  
完善关爱留守儿童体系

通知指出,建立农村留守儿童家庭监护责任监督制度,督促外出

务工人员妥善安排留守儿童的学习和生活,对不依法履行监护职责的要坚决查处。同时,各农村中小学要建立教师联系帮扶留守儿童制度,使每位留守儿童都有帮扶教师;建立留守儿童安全教育管理和应急机制,在交通安全、预防溺水、消防安全、预防意外伤害等方面加强教育指导,提高留守儿童防范风险、识别风险、自我救险的能力。

通知还要求,有关部门要充分利用城乡低保、临时救助、慈善关爱、儿童福利等救助救济措施,及时将符合条件的困难家庭留守儿童纳入保障范围。团委、妇联、关工委等群团组织要广泛动员社会力量以“代理家长”、“代理妈妈”等形式关爱留守儿童。(牡丹晚报)

## 潍坊开展危险化学品安全整治

# 企业不符合标准将依法关闭

近日,潍坊市安监局组织专家对部分危险化学品气体生产、储存和经营单位进行检查。对现场管理、应急处置、安全监管等方面存在的问题下达限期责令整改指令书。为消除隐患,促进生产安全,市安监局要求各级安全部门立即对全市同类企业进行专项整治。

目前,潍坊市危险化学品气体生产经营企业有56家,存在的共性问题是规模小、人员少、作业环境差、设备设施简陋,安全生产形势严峻。针对上述情况,各县市区安监局加大对各类易燃易爆气体企业

的安全监管和执法力度,力争尽快改变这种局面。同时,立即开展专项治理,坚持问题导向,将危险化学品气体生产经营专项检查纳入潍坊市正在开展的危险化学品安全整治活动范围,对辖区内所有生产、储存和经营危险化学品气体的企业进行全面彻底的排查摸底,认真梳理分析,对符合安全生产条件且有必要保留的企业,要督导其完善安全管理制度,增加安全投入,更新改造设备设施,提升安全生产水平;对不符合安全生产条件、没有存在价值的单位,要采取措施依

法实施关闭;对存在严重非法违法建设的,要依法坚决予以取缔,绝不姑息迁就。加强日常管控,以推进安全生产标准化为抓手,以开展安全生产月活动为契机,督导各类危险化学品气体生产经营单位,认真学习贯彻《安全生产法》等法律法规、标准规范和政策规定,大力开展安全教育培训和应急演练活动;全面落实《化工企业保障安全生产十条规定》等规定,深入开展危险化学品安全专项整治,确保安全生产无事故。

(潍坊日报)

部门根据整治内容进行集中全面检查,对检查中发现的问题,及时责令整改并按照规定进行处理。8月1日至10月15日为总结验收阶段,市住建局将成立专项整治验收小组,对全市物业服务市场秩序专项整治情况进行检查验收,对物业服务企业和房地产开发企业依法进行处理。

(烟台晚报)

### 德州

## 德州展老楼危楼安全排查 重点排查人员密集场所

日前获悉,6月下旬德州将开展老楼危楼安全排查,确保不漏一栋、不漏一户,对发现的问题和隐患立即采取整治措施。

据了解,随着汛期的来临,大雨、大风、雷电等强对流天气增多,城市老楼危楼很容易发生安全问题,此次检查突出建成年代较远、建设标准较低、失修失养严重的老楼旧楼,邻近挡土墙,特别是学校、幼儿园、医院、养老院、直管公房、保障性住房等居住使用人员密集场所,作为重点排查对象。

全面排查房屋是否存在质量安全隐患,有隐患的是是否已采取可靠措施排除,整体危险

的是否已组织人员撤离,人员撤离后是否进行妥善防护、准备拆除等。调动勘察设计、检测鉴定、房屋安全管理等方面的专业机构和技术人员参与,强化排查技术力量,细化甄别筛查和检测鉴定流程,提高危房筛查的准确性和时效性。加固后可以继续使用的,要立即采取加固技术措施。无法加固确需拆除的,要立即停止使用,限期进行拆除;暂时无法拆除的,要撤出人员,妥善落实防护措施,避免房屋倒塌危及周边安全。存在重大安全危险的,将提请地方政府实施挂牌督办,协调其他有关部门参与,加快隐患排除步伐。(德州晚报)

### 济宁

## 威海加强建筑渣土车管理 完成改装的渣土车给予奖励

近日,《关于进一步加强建筑渣土管理的实施意见》出台,从19日起,运输渣土车需要安装带有车辆定位和卸载检测系统等功能的专用设备,以防范运输过程中撒漏、超载、污染城市环境的现象。

《意见》提出,渣土运输车要安装带有车辆定位和卸载检测系统等功能的专用设备,必须入网,接受渣土运输管理部门的联网监管。渣土运输车辆必须采用专用密闭运输车辆或采用帆布覆盖,加盖密闭以及其他有效防撒漏措施,不得使用密目网覆盖。车辆外观要进

行统一整改,安装车辆放大牌号,并办理渣土运输车辆专用标识牌。经审查合格的车辆,发放《建筑垃圾处置核准证》,禁止个人或者未经核准的建筑垃圾运输单位从事渣土运输行为。

据了解,2015年12月底前按照要求完成改装的渣土运输车辆,市、区两级财政将分别给予2000元的奖励补助资金。2016年1月1日起,未配备密闭装置和安装卸载检测等功能的渣土运输车辆,不予核发《建筑垃圾处置核准证》。

(威海日报)

### 淄博

## 淄博对涉企收费实行清单管理 未纳入清单的一律不得收取

从淄博市物价局获悉,近日,淄博物价部门已在已公布《淄博市行政事业性收费项目目录》、《淄博市涉企行政事业性收费项目目录》、《淄博市市级行政审批前置服务涉及政府定价或政府指导价的经营服务性收费目录》的基础上,对依附于行政权力、实行市场调节价的各类经营服务性收费进行彻底清理,并将对涉企收费实行清单管理。

据淄博市物价局有关负责人介绍,6月底前,淄博市物价部门将同其他相关部门,出台淄博市《市直部门(单位)行政审批中介服务收费项目清单》,并实行动态管理。今后,凡未纳入收费清单目录、未进行收费公示的,一律不得收取。目

录内收费标准有浮动幅度的,按下限收取。同时,探索建立市级涉企收费报告制度,明确收费监测定点单位及监测的收费项目、收费标准、报告周期等,跟踪了解涉企收费政策执行情况及实行市场调节价的中介服务收费情况。

据悉,淄博市将进一步完善收费政策评估制度。在对涉企收费政策执行情况及实施效果进行跟踪调查的基础上,及时对收费政策的合理性进行评估。对企业反映明显不合理的收费,属于市级管理的,该调整的调整,该废止的废止;属于上级业务部门管理的,及时向上级主管部门提出调整建议。

(淄博日报)