

高铁站7月1日实行新运行图

枣庄站增开11趟列车 7月2日起枣庄西站增开两列

从2015年7月1日起,京沪高铁枣庄站以及京沪高铁滕州站开始启用新版列车运行图。17日,记者从两个高铁站了解到,此次调整,两个高铁站改动都较大。

京沪高铁枣庄站7月1日调图后,日常开行列车68趟,比当前开行的57趟增加了11趟;周末图开行列车73趟,比当前开行的65趟增加了8趟;高峰图满图运行75趟,比当前的67趟增加了8趟。

随后,记者从枣庄西站了解到,从7月2日起,枣庄西站的车次也将有所调整,调图后增开了银川至杭州

K1805次快速旅客列车1列,经由定银、太中线、石太客专、石德、京沪、沪昆线运行,在枣庄西站停靠时间为14:32,停靠3分钟,枣庄西站工作人员告诉记者,该车次变更日期还需另行通知,开行具体时间以车站公告为准。此外,还增加了牡丹江至温州K551次快速旅客列车1列,办理客运业务,在枣庄西站停靠时间为14:11,停车时间2分钟,7月2日起正式运行。

2015年7月1日零时起,京沪高铁将迎来新的一次调图,滕州东站开往各方向的列车将得到进一步优化,新增终到厦门、福州、黄山等方向的列

车,为旅客出行带来了更多便利。调图后,滕州东站办理客运业务的列车由46趟列车增加至56趟。

调图后,京沪高铁滕州东站仍实行日常、周末和高峰运行图。日常图为周一至周四开行运行图,滕州东站办理客运业务列车51列,周末图为周五至周日在日常图的基础上开行的运行图,办理客运业务列车55列,高峰图为暑运、春运、黄金周、小长假运输期间在周末图的基础上开行的运行图,办理客运业务列车56列。

(记者 王龙飞 特约记者 金亮 通讯员 高翔 张东 程玲 刘斌)

60万住房首付少交6万 缴半年公积金即可贷款

楼市新政暖了“准房奴”的心



一套60万元的住房 首付减少6万元

为进一步完善房地产市场调控政策,合理引导住房消费,促进房地产市场平稳健康发展,日前,我市出台了《关于促进房地产市场平稳健康发展的若干意见》(以下简称《意见》),从土地规划、税费政策、住房金融服务等多个方面改善房地产市场环境。《意见》出台后,对市民有啥影响?对此,记者进行了一番走访。

清的居民家庭,为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通自住房,最低首付款比例调整为不低于40%;对拥有2套及以上住房并已结清相应购房贷款的家庭,可申请贷款购买改善性住房。

“以一套价值60万元的房屋为例,按照以前的政策,首付最低需要18万元,现在最低仅仅需要交纳12万元的首付。如果按照枣庄的薪资水平来看,以普通的三口之家,年收入10

万元来计算,除去日常消费,不到两年就可以轻松攒下一套房子的首付来。”我市某房地产的销售给记者算下这样一笔账。事实上,除此之外,将最高贷款额度由原来的30万元提高到50万元,解决了很多原来公积金贷款不够,还要想方设法在银行办理部分贷款的职工的资金困难问题,为职工节省了利息支出。以贷款20万元20年为例,公积金贷款比商业银行贷款节省利息支出约3.48万元。

缴半年公积金可贷款 新入职员工买房压力小不少

“原来缴存住房公积金12个月以上才能申请住房公积金贷款,现在这个时间缩短到了6个月,这就意味着,大学生毕业就业缴存住房公积金6个月后可以申请住房公积金贷款了。这一政策的改变对像我这样新入职刚毕业的大学生来说真是解了燃眉之急。”目前在某单位就职的任腾告诉记者,“目前自己的公积金账户已经缴费8个月了,眼看着要结婚买房,之前还担心政策受限延迟购买,《意见》出台

后,降低了住房公积金贷款申请人在准入方面的门槛,也给我们提供了便利。”采访中,记者了解到以后像任腾这样刚入职的市民只要缴存住房公积金6个月以上就能申请住房公积金贷款了。

为提高住房公积金缴存职工住房消费能力,据悉,《意见》中还指出,无论住房公积金缴存比例高低,均可享受全市统一的贷款政策。在本地购房的,直系亲属可办理住房公积金贷款

和提取。除了贷款准入条件放宽对于刚就业的大学生和刚从外地调到本地就业的缴存职工来说是个福音外,为子女购买住房的,父母可办理公积金贷款和提取;为父母购买住房的,子女可办理公积金贷款和提取无疑是另外的福祉。对已办理商业银行住房按揭贷款,具备公积金贷款条件的,可以申请以所购房作抵押,转为住房公积金贷款,贷款年限最长可延长至借款人法定退休年龄后5年。

“外来户”也能来枣办理房贷 农民工缴存公积金得实惠

据了解,眼下异地缴存本地贷款业务在我市已经试行了一年多的时间,无论是跨市还是跨省缴存住房公积金,只要在枣庄购房,符合我市住房公积金贷款政策,都可以在我市直接办理住房公积金贷款。实施新政前这部分异地缴存人只能使用商业银行贷款或其它资金来源,这一政策推出后,受到不少职工的欢迎,以贷款30万元30年为例,公积金贷款比商业银行贷

款节省利息支出约8.6万元。一年多的时间,共为395个外地缴存职工家庭办理住房公积金贷款1.02亿元。

推动异地贷款的同时也将农民工纳入了住房公积金缴存范围,我市公积金管理中心与滕州市农民工就业服务协会实行工作联动,在全省率先开展了农民工缴存住房公积金制度,目前已有177名农民工建立了住房公积金账户,缴存住房公积金7.5万元,这

部分农民工在购建自住住房时,可以享受住房公积金的优惠政策,为住房公积金制度惠及更多人群,进一步推动城镇化发展作了有益尝试。《意见》的出台实施直接降低了市民的成本,但对于未来房产市场的走势,有业内人士表示,就目前来看还不明朗很难做出能否反弹的定论,不过不少从业者对未来的房产市场充满信心。

(记者 张莉萍)

遇到烦心事 这里来说说

路上晒麦子铁锹忘拿走 天黑视线差行人被撂倒

眼下正值麦子收获的季节,不少村庄周围的路段都被占用晾晒麦子。对于这种行为,不少市民既理解也抱怨,毕竟辛苦的汗水换来丰收不易,但马路上晒麦子虽然方便了自己,却给过往车辆和行人带来了一定的安全隐患。

6月9日中午,记者就接到一个因麦子占道导致行人受伤的投诉电话。受伤的邵女士是滕州市周庄人,她晚上下班途经周庄附近的公路时被铁锹和砖块绊倒摔到了腰部,“农村晚上路灯不亮,光顾着骑车了,撞上去就把我连人加车撂倒了。爬起来一看是村民白天晒麦子用的工具,估计明天还要用晚上就没收回家。可方便他了,我却倒霉了,找谁说理去……”邵女士有些愤慨地念叨着。邵女士还介绍道附近村民把麦子摊晒在原本不宽的马路中央,占去了大部分路面,从这里经过的行人、电动车、汽车只得减速慢行。

事后,记者来到周庄附近的几个村庄,随机采访了

几位市民,骑自行车上学的孙同学表示,自行车从麦子上碾过很容易打滑,而且麦农们看到自行车骑过来不会主动让路,每次走过身上都会落了很多麦皮,他希望能够有专门的场所晾晒麦子;六十多岁的曹女士是周庄的老住户,她对于公路晾晒麦子表示理解,农民不晒麦子就没面吃,没有收入。马路上晒麦子对行人来说是很危险,但农民也需要生存,遇到行人和车辆大家各自注意就是。

村民为什么要在公路上晒麦子,村里没有地方晒吗?对此,村民的回答中也带着几分无奈。晒麦子的陆先生告诉记者:“俺也知道危险,割完麦子最多也就占用三四天的时间,生怕哪天下雨,麦子捂长毛了,这一年又白忙活了。”周庄八十多岁的黄老先生向记者反映说,之前农村有地方晒,可现在农村的土地也是寸土寸金,不是盖了房就是种了地,“家家户户房子都挺大,好几间屋,就是没地方晒粮食。”(记者 王晨曦)

不买药店员不待见 磨阿胶加工费翻番

“我母亲经常服用阿胶,也有亲戚、朋友送的阿胶。但是我最近去药店磨阿胶粉,却发现个别药店着实气人。”17日,陆女士回忆起在药店磨阿胶粉的经历时生气地说,“刚进药店,店员还挺热心,一听我不是买药,态度就变了。”

原来15日,家住市中区苹果花园的陆女士来到文化东路某药房,想要将自家的阿胶打磨成粉。店员告知陆女士,店里的机器刀片破损,不能给磨阿胶粉。

“我也不是第一次磨阿胶粉,之前给磨阿胶粉都是店员用捣药杵先行捣碎阿胶,再开机器磨粉,1、2分钟便能把阿胶磨成粉面状。”陆女士说,“可是今天店员却用这样那样的理由搪塞,其实就是觉得麻烦没赚头。去这家店就是觉得离我家近,既然她们不给我打磨,我就去龙头路的药店,没想到这家店更过分。”

“我一提到要磨阿胶,店员先是拿我的阿胶看了看,然后告诉我磨阿胶可以,但是需要交5元的加工费。”陆女士说,“听到这里我就很生气,这家店我是会员,也不是第一次来磨阿胶

粉,之前都是2元的加工费,为何一下翻了1倍多,我便和她理论。”

据了解,当店员提到5元的加工费时,陆女士很吃惊。店员表示一直都是5元钱。而当陆女士说为何之前都是2元钱的加工费时,该店员表示那已经是好几年前的收费标准了。但是,当陆女士说今年3月份才刚刚来店里打磨阿胶,便是收取的2元加工费,该店员又表示,今年过年之后便由2元涨到5元。

“我明明3月份才来打磨的阿胶,当时还是2元,那个店员却一会儿换一个说法,态度也不好。最后我又跑到了光明广场附近的一家药店打磨阿胶。店里不但没有收取加工费,而且还给了我一个密封的袋子用来存放刚刚磨好的阿胶粉,还嘱咐我回家要把阿胶粉晾晒,以免刚刚磨好的阿胶粉因温度过高,影响药用效果。”陆女士说,“同样是药店,为何一家就免费加工,另外一家对加工费这么随意,一口一个说法?难道只有药品才是明码标价,加工药材的加工费就能随意涨。

(记者 刘一单)