

有奖征集新闻报料及短信

新闻110

连着你我他

热线:5200110 5202110

邮箱:ZZWBRX@163.COM

中国电信
CHINA TELECOM

天翼
surfing
3 G 互 联 网 手 机

离开城市,你的3G还能用吗?

影响工人货物进出

房主加盖房屋与租户起纠纷

晚报讯（特约记者 金亮）6月10日，滕州市南沙河镇村民秦先生拨打本报热线反应，他将自己合法自建的两间厂房出租给邻村高某以后，想在厂房旁边的空地处再建一处厂房，可是高某不管怎么说都不同意。明明是自己的地，为何不能建？秦先生百思不得其解。

次日，记者见到了秦先生。“这块地是我2012年通过合法手续承包的，2013年我在这块承包地上盖了两间厂房，后来由于生意不太好，就琢磨着将厂房租出去。”秦先生告诉记者：“今年年初，我和邻村的高某签订了一份《厂房租赁协议》，将这两间厂房出租给高某用于生产制造机械设备。最开始，我们一直按照协议履行，双方关系也处得挺好，可是不久前的一件事却让我们产生了矛盾。”

原来秦先生之前盖的两间厂房连接处有一块空地，厂房租出去以后，秦先生就想在这块空地上再盖一间厂房。可是当他雇人搭起架子准备建造厂房时，厂房的租赁人高某却找到秦先生，不同意他在此处盖房。“地是我自己承包的，中间我只是把两间厂房租给了姓高的，所以厂房之间的空地理所当然的应该由我任意支配。”秦

先生说。

秦先生拿出当初两人签订的《厂房租赁协议》，协议中确实写明了高某租赁的只是两间厂房，至于厂房之间的空地如何处理协议中并没有涉及。既然没有出租这块空地，为何高某会阻止秦先生建造厂房呢？

记者随后采访了高某。“我是做机械设备生意的，有些货的体型较大。最开始我租这两间厂房，主要就是看中它周围的空间大，进出货时候方便。”高某说。

随后记者跟随高某来到他租赁的厂房。经过实地走访发现，这两间厂房虽然并不挨着，但是两间厂房的进出口都开在空地方向，厂房的工人进出时都必须要经过这片空地。高某表示，虽然协议中并没有表明将空地一并出租给他，但是由于两间厂房的工人和货物都必须经过这片空地才能顺利进出，如果秦先生在此处建设新的厂房，不但会给工人进出带来极大不便，也会影响工厂的生产效率，所以他才会反对秦先生在此处建房。

正在此时，秦先生正好再次来到厂房找高某，双方一见面，一言不合便吵了起来。在记者的提议下，双方来到当地司法所，让工作人员给他们评理。

司法所工作人员听完了双方的陈述以后，认为这是一起因相邻关系产生的纠纷。秦先生在自己承包的土地上新盖厂房，这是他的权利，原本无可厚非。可是当秦先生将两间厂房出租给高某后，高某作为厂房的使用权人，享有合理使用两间厂房的权利。虽然秦先生没有将空地出租给他，但是高某在使用厂房时必须通过空地才能保障工人和货物顺利进出，也就是高某在租赁这两间厂房的同时，也享有相邻通行权。根据我国《物权法》第八十七条规定：“不动产权利人对相邻权利人因通行等原因，必须利用其土地的，应当提供必要便利”。所以秦先生需保障高某的出行方便，不能随意在此片空地上新建厂房。

通过这样一番法理讲解，秦先生认识到了并不是自己的地就可以随便建房，还要保证其他权利人的合理使用。在记者与司法所工作人员的调解下，双方就此事进行了协商，最终双方同意先搁置争议，待租期届满以后再商讨空地的使用等有关事宜。随后，秦先生自觉拆除了空地上的施工架子。

雨篦子频被盗 马路成“陷阱”



晚报讯（记者 姚付林）近日，滕州市冯村村民冯先生拨打本报热线反映，在滕州市龙泉南路，很多非机动车道上的雨篦子莫名不见了，这给附近居民带来了很大的安全隐患，特别是夜间行驶的电动车，途经雨篦子缺失的路段，可谓是危险重重。据知情市民反映，雨篦子是被人夜间盗走的。

记者来到冯先生所说的龙泉南路，在非机动车道上行驶了几分钟后发现，有几处非机动车道上出现了没有盖子的方形的坑，这便是因缺失雨篦子所产生的“陷阱”。据周边居民反映，自从龙泉南路雨篦子“不翼而飞”之后，很多在市区工作的人们，经过的时候常常会提心吊胆。“都知道这附近有坑，但具体还找不清在哪个位置，所以每次经过这个路段，大家都是非常小心，特别是晚上下班时的市民，更是瞪大了眼睛减速慢行，稍不慎，就进坑里了。”附近居民说。

记者了解到，此处路段有十

几处雨篦子消失而留下的“陷阱”。

无独有偶，市民反映，在滕州大同桥南，威尼斯六区东南门处，两个雨篦子也同样“不翼而飞”，给小区居民以及附近路人带来了很大的不便。

雨篦子究竟去了何处，市民刘女士说，近期雨篦子经常遭到不法分子的偷盗，为了谋取一己之力，他们不惜将公共设施盗去贱卖，非法获取不义之财。“附近雨篦子都是铁质的，由于雨篦子没有防盗装置，而且大都在路上，有些不法分子便打起了雨篦子的主意，趁夜间无人之时，把雨篦子盗走，然后以废铁的价格将其卖掉。”刘女士说。

随后，记者联系了滕州市市政工程处，工作人员告诉记者，此现象已经有市民打电话反映，他们也已经派人查看，有缺失雨篦子给大家带来出行不便的地段，将会根据大小尽快换上新的雨篦子。“雨篦子是雨天防止漂浮物流进管道的，而今马上到雨季，雨篦子的存在非常重要，希望大家多监督，对于偷盗雨篦子的现象及时举报，共同保护公共财产，维护道路安全。”该工作人员说道。



小广告 大收益

网络 报纸同步刊登 周二、周五出版，全市发行。

免费上门取稿热线：18953711201 18953711202

敬告：使用本栏目信息，请供需双方认真核实有关证明，签订有效法律合同。地址：枣庄市文化中路61号枣庄日报社院内

枣庄晚报分类信息诚招冠名权（订分类信息 赠送枣庄晚报 并送信息周刊信息）

金融服务

银行信贷

无需抵押、担保，安全保密，无前期费用

赵经理 13561193763

1-2分贷款

专业企事业单位、上班族物业业主个体、中小企业贷款，程序简单快速有效无需抵押担保，无任何费用，2-3天放款

15163217444 司经理

金融服务

快速放款

本公司有大量资金外放 小额无担保、无抵押利率低，当天放款，方便快捷

电话:13261267177 萧经理

出售雀友 唐邦全自动麻将机

地址：桃花加油站聚福新园院内2号楼南面 电话：18769299106

出租出售

专业搬家

民政搬家，品牌服务 专业保洁，拆装空调 名码标价，不欺不诈

服务电话:3320171 6100168

名片制作

500张不覆膜20元

500张覆膜30元

18953711202

生活服务

房屋出租

朝阳市场内新楼房出租，88平米 中等装修水电暖，太阳能，厨房灶具齐全。月租1000元，学区房一年起租！

13181280607. 18369216517

枣庄市齐师傅蛋糕职业培训学校

设有各式蛋糕、月饼、酥饼、中点、西点、元宵、面点等数百种科目，**长年招生，随到随学，包教包会，免费住宿。**培训毕业后颁发全国通用资格证书！

学校地址：枣庄市君山东路桥东路南 招生加盟热线：3901777 13869412258 网址：www.qishifu.com QQ:657917441

招聘招生

屹林暑假班

初中高中辅导

电话:5270119

18963258785

15006778899

招聘招生

医师培训

医学教育网枣庄市总代理—枣庄考试书店执业（助理）医师、执业医师药师培训，优惠活动进行中，权威师资，超高考通过率

地址：枣庄三中东校对面考试书店 电话：5270848 13376371876

滕州银座电器

东馆四、五、六楼，现对外招租，招租热线：13376598655

读晚报
看信息
获奖品



信息周刊 服务您身边！（www.xxzk.cn）

信息周刊是枣庄地区唯一一家隶属于枣庄日报社管理的正规DM报纸。经过9年的努力，建立了密集高效的发行网络，全市版新闻纸和区（市）地方铜版纸，除夹随枣庄晚报发行外，还在五区一市沿街商铺、各大市场、公共休闲场所、各报刊亭及城区70%小区免费发放，达到了进机关、进企业、进家庭的精准发行。

信息周刊团队将继续奉行“求实、诚信、拼搏、创新”的企业精神，坚持“诚信服务、永续经营”的发展思路，进一步解放思想，开拓思路，强化管理，努力把《信息周刊》办成枣庄地区信息量大、发行面广、覆盖面宽、实用性强、广告效果显著的强势DM报纸。

订版电话：18953711201 18953711202