



多云间阴 高温“2字头”

晚报讯(记者 李帅)2日的一场雨,使我市昨日的气温有所下降,市气象部门预报,今日气温将继续下降,27℃的最高气温,并伴有2—3级南风短时北风,人们仍再享受一下夏日里不可多得的清爽天气。但明日起,气温将稍有所回升,高温又将重回“3字头”。

市气象部门预报:今天全市天气多云间阴,南风短时北风2—3级,最低气温16℃,最高气温27℃。预计:5日,全市天气晴到少云,南风3—4级,气温17—32℃;6日,全市天气晴转多云,南风3—4级,气温20—33℃。

昨日下午4时许,省环境监

控网站上数据显示,一场阵雨过后,我市空气质量有所好转,8个环境监测点空气质量等级全部转为良。其中,市中区政府AQI指数为66,首要污染物为PM10;污水处理厂AQI指数为64,首要污染物为PM10;市环保局AQI指数为79,首要污染物为臭氧;薛城区环保局AQI指数

为77,首要污染物为臭氧;峄城区政府AQI指数为68,首要污染物为PM10;台儿庄区环保局AQI指数为57,首要污染物为PM10;山亭区环保局AQI指数为100,首要污染物为臭氧;高新区AQI指数为58,首要污染物为PM10。

我市出台全省首个房屋征收补偿条例配套办法

房屋征收有了启动程序

晚报讯(记者 王龙飞)我市日前发布的《枣庄市国有土地上房屋征收与补偿办法》6月1日起施行,我市成为去年11月份《山东省国有土地上房屋征收与补偿条例》颁布以来省内首个出台配套政策的城市。

《办法》增加了房屋征收启动程序,即在征收过程中,建设项目组织实施单位向房屋征收部门提出申请,符合法定条件的,由政府决定启动房屋征收程序。明确了征收补偿有关标准,

根据省条例授权,明确了包括最低面积补偿、停产停业损失费和被征收住宅房屋最低价值等方面的具体标准,适当提高了搬迁费、临时安置费和奖励补助水平。规定了临时安置补偿的过渡期限,将多层住宅产权调换的过渡期限规定为不超过24个月,高层住宅不超过36个月,减少房屋征收工作中逾期安置问题。

同时,提出了模拟征收新方式。在条件成熟的区域,因旧城

区改建需要征收房屋的,房屋征收部门在作出征收决定前可以与被征收人签订附生效条件的补偿协议,在征收补偿方案确定的签约期限内达到规定签约比例的,补偿协议生效;未达到规定签约比例的,补偿协议不生效。确定了未经权属登记房屋认定程序,规定由政府组织国土资源、规划、住房城乡建设等部门依法进行认定和处理,并出具相关的法律文书。延伸了省条例司法强制执行制度,被征收人

在法定期限内不申请行政复议或行政诉讼,在补偿决定规定期限内又不搬迁的,政府实施催告搬迁。催告书送达10日后仍未搬迁的,政府可以向人民法院申请强制执行。

此外,为推进货币化安置进程,消化市场存量,《办法》鼓励有条件的项目使用现房用于产权调换,打通商品房和棚改安置房的通道,减少房屋征收安置压力。

中高考 信息速递

薛城考点周边 交通管制

晚报讯(记者 王龙飞)高考即将拉开大幕,2日下午5时,薛城交警官方微博发布《薛城区高考期间交通管制公告》,为确保高考期间道路交通有序通行,为考生创造良好的交通环境和考试环境,高考期间,薛城区交警大队将对考点周边道路进行交通管制。

具体的管制时间为:7日、8日上午7:30—12:00,下午2:00—5:30。实施管制的主要路段为:八中北校:永兴路(茂源路至泰山路路段),八中南校:钱江路(广场西路至香山路路段),广场西路(湘江路至钱江路路段)。管制期间,不允许汽车通行,摩托车、电动车、自行车等车辆通行时,不允许鸣喇叭,以免惊扰考生。

滕州限时作业 服务中高考

晚报讯(特约记者 金亮)6月2日,记者从滕州市建工部门获悉,为保证该市中高考期间广大考生拥有一个安静的学习、休息和考试环境,中高考期间滕州城区所有建筑施工现场将实行限时作业。

具体为,6月7—8日、11—13日考点(一中东、西校区,二中新、老校区)周围200米内所有施工工地全天不得进行任何形式的施工作业;6月6—8日、11—13日城区所有工地中午12:00—14:30,夜间8:00至次日早晨7:00不得进行施工作业。限时作业期间,将组织执法人员对辖区内施工现场进行巡查,对违反本规定的施工企业将进行严肃查处。

“乡村记忆” 我市有14个

晚报讯(记者 王龙飞)我省第一批“乡村记忆”工程文化遗产名单日前公布,我市共有14处文化遗产入选,其中传统文化乡镇1个,传统文化村落、街区9个,传统民居3个,乡村(社区)博物馆1个。

按照实施方案和技术标准,经“乡村记忆”工程专家委员会评审,遴选了第一批“乡村记忆”工程文化遗产300个,其中乡镇7个,村落(街区)171个,民居66个,博物馆(传习所)56个。我市入选的传统文化乡镇为山亭区徐庄镇,传统文化村落、街区分别为:滕州市羊庄镇北台村、滕州市羊庄镇东辛庄村、滕州市木石镇粮峪村、滕州市姜屯镇东滕城村、滕州市柴胡店镇葫芦套村、山亭区山城街道兴隆庄村、山亭区徐庄镇邢山顶村、山亭区徐庄镇高山顶村、薛城区邹坞镇中陈郝村,传统民居为滕州市大坞镇大坞村张氏祠堂、山亭区北庄镇抱犊固古建筑、薛城区周营镇牛山村孙氏宗祠,乡村(社区)博物馆为市中区齐村砂陶大作坊传习所。

爱心出租车助力高考

晚报讯(记者 王雪纯 摄影报道)为保障考生顺利高考,滕州市交通运输部门开展了“高考服务车”志愿服务活动,通过层层“选拔”,最后挑选了42辆出租车为城区参加高考的考生提供免费接送服务,考生凭《准考证》可免费乘坐。

“我们公司挑选的10辆车的司机都是各方面素质比较高的,7号、8号两天要在考场附近随时待命,免费为考生护航。”滕州市道路运输服务中心出租车公司的一位工作人员表示,为了方便考生,他们将会统一换上洁白的车套,在车上准备了风油精、文具袋、矿泉水等用品。

目前招募的42辆“高考服务车”已经部署完毕。每位参加活动的的哥、的姐都在车前挡风玻璃右下角贴上“高考服务车”字样的统一标识。今年高考,滕州市设有4处考场,每天每个考场将有10辆“高考服务车”守候在附近应急。除此之外,42辆车还为考生提供免费预约服务,行动不便、遇到突发情况的考生可提前拨打5521271电话预约。



政府发文促进房地产市场平稳健康发展

契税由财政部门补贴50%

晚报讯(记者 张琛)市政府日前印发《关于促进房地产市场平稳健康发展的若干意见》,指出要加大个人税收政策优惠,抓好土地等资源配置,加强商品房供应调控,给予房地产企业政策扶持。

意见指出要加大个人税收政策优惠。家庭购买首套普通住房并缴纳契税,90平方米以下的,契税按1%税率征收;90—144平方米的,契税按1.5%税率征收。征收的契税由相关区财政部门给予50%的补贴。拆迁居民因拆迁重新购置

住房的,对购房成交价格中相当于拆迁补偿款的部分免征契税,超过部分征收契税。个人购买不足2年的住房对外销售的,全额征收营业税;个人购买2年以上的非普通住房对外销售的,按照其销售收入减去购买房屋的价款后的差额征收营业税;个人购买2年以上的普通住房对外销售的,免征营业税。

抓好土地等资源配置,科学推进城市房地产开发和旧城区改造。依法收回和储备的国有土地,优先用于棚改安置住

房建设。对同一地块内一次性房屋征收确有困难的个别棚改项目,在统一规划的前提下,经项目所在地区政府同意后,可考虑分期供地、分期建设。

加强商品房供应调控,合理安排建设规模、结构和进度。通过新建、购买、改建等方式,多渠道筹集保障性住房房源,完善租赁补贴制度,增强低收入家庭在市场上承租住房的能力。大力推进棚户区改造,加快推进城中村、危旧房屋改造,有序推进旧住宅小区综合整治,改善群众居住条件。

给予房地产企业政策扶持。新建房地产开发项目用于配套设施建设的地下建筑和建筑底层架空层,不计入收费建筑面积。新建小区有线电视和供电、供气、供水、供热、排水、通讯等市政公用设施,按市场价格的70%收取入网、管网增容等经营性费用。调整建筑企业养老保险金、新型墙体材料专项基金收取方式,房地产开发项目开工前不收取,在办理商品房预售许可时缴交50%,办理房产初始登记时一并全部交清。