

80后步入而立之年,这个年龄段的人必然面临结婚生子的压力。前几年还在父母身边撒娇的80后转眼要独立买房,买房时需要注意哪些问题呢?下面就来讲一讲80后买房必看的七大建议。

# 购房注意事项

## 买房时需考虑升值空间

1、贷款自己还首付可以找父母,但鼓励自己贷款,毕竟他们赚养老钱不容易。适当“啃老”并不丢人,现在房价这么高,在80后还没有能力支付大笔首付时,父母的支持是80后最坚实的后盾。不过在爸妈打好基础之后,就需要自己为月供努力了。

**点评:**自己动手丰衣足食,记者认为这一个口还是最好不要开,80后最大的问题就是依赖思想,一旦开了第一个口,后面的口再开,不少80后就会心安理得了。中国有一句老话“置之死地而后生”,还是完全靠自己赚来的房子住着比较心安理得。

2、物业要选好,水管爆裂、电线跳闸、电梯的灯像鬼火一样闪,遇到这种问题,怎么办?我们买房子是想要安心地居住,安静地生活,这些乱七八糟的事情丢给物管来操心就OK?。

**点评:**现在记者个人觉得,中国可能有一流的房子和小区,但是一流的物业暂时还不会出现,近几年来物业问题不断被媒体曝光,想要找一个好物业的难度一点也不次于找一个适合自己的房子,物业只负责他们认为该负责的,想要乱七八糟的事情丢给物管来操心就OK了,这种想法是不可取的。

3、千万别买郊区房,对于爱睡懒觉的80后来说,每天6点起床上班,在上下班路上花上2小时的生活显然是不可取的。而且以后交通仍然是问题,需要自己考察,别听开发商的,你可能有车,你老婆一般就没有。方便的交通可以让我们在这个城市活动得更自如,况且郊区房子升值慢,升值空间小配套也不齐全,到时候住着不爽想转手都卖不出去就麻烦了。

**点评:**现实的残酷会让很多80后的坏毛病给改掉的,试想一下,整天忙着生活,忙着柴米油盐的人有心思睡懒觉吗。

4、跟朋友做邻居,80后购房时大部分在意自己的邻居是谁,与其忐忑不安地猜测隔壁住的是恐龙还是怪大妈,不如自带个邻居,和好朋友一起买房。80后的独生子女居多,无法



感受到和兄弟姐妹一起住的乐趣。那么不如和好友住一起,关上门有自己的小空间,打开门又能随时和大家一起聚会玩耍,一举N得。

**点评:**80后还有一个特性就是好玩,要是和朋友做了邻居,隔三差五的去KTV唱唱歌,聚聚餐,请问这样的开支,就凭80后现在的这点收入够他们折腾的吗。还贷款的事又要等到猴年马月了吧。

5、买房要考虑升值空间,“等咱有了钱,迟早是要住大房子的,阳台上种的小麦就可以开个包子店。”住大房子是好多人理想。80后第一次置业大多选择小户型,几年后,随着条件的改善不少人会换大房子。所以,第一次买房除了自住环境价格等等,投资价值也要考虑清楚才行,

因为迟早我们要去住大房子的。

**点评:**买房子要考虑升值空间,这恐怕每个人都知道吧,在这记者想说的是有升值空间的房子还能轮到80后买吗,早被炒房团给抢购一空了。

6、孩子,还是孩子……买房了,结婚了,生孩子了……人生大事一件件按部就班地说来就来了。80后的孩子们眼看着就成了新爸新妈,所以买房时得把孩子纳入家庭大计考虑。等到孩子该上学了,再发现没好学校选择就晚了。80后的新爸新妈该未雨绸缪一下,不要让自己的糊涂牵连孩子输在起跑线上。

**点评:**记者在这就说一句,有多少80后觉得自己有资格或者有充分的准备为人父、为人母了。现在的80后能照顾好自己就已经很不错了,先修好自己的身再去考虑下一代的事吧。

7、买房也要学会省钱虽说买房是件很费钱的事,但是我们聪明的80后还是有很多办法省钱的。

# 枣庄二手房房源信息

房源监督电话:0632-3127930 18263260655

二手房  
俱乐部



- 免费提供房源信息
- 免费提供置业顾问帮你选房
- 优惠在《枣庄晚报》发布房源

信泰地产  
XINTAI DICHA

公开资讯 真实房源 杜绝炒房  
不吃差价 透明交易 签三方约

购房“零”风险



<p><b>四季菁华</b> 23/28F 三室两厅一卫 193m<sup>2</sup> <b>77万</b> 精装 学区现房 好更名</p>	<p><b>四季菁华</b> 2/6F 三室两厅一卫 147m<sup>2</sup> <b>95万</b> 毛坯 送车库 包更名 学区房</p>	<p><b>金地花苑</b> 1/6F 三室两厅一卫 108m<sup>2</sup> <b>54万</b> 毛坯 包更名 位置佳</p>	<p><b>舜天国际</b> 9/26F 三室两厅一卫 157m<sup>2</sup> <b>61万</b> 毛坯 送大储藏室 可贷款</p>	<p><b>锦绣华城</b> 11/28F 三室两厅两卫 165m<sup>2</sup> <b>78万</b> 精装 包更名配合贷款</p>
<p><b>方正圆</b> 19/26F 三室两厅两卫 168m<sup>2</sup> <b>71万</b> 简装 包更名 单位房</p>	<p><b>安侨公寓</b> 3/6F 三室两厅一卫 126m<sup>2</sup> <b>60万</b> 精装 配合贷款证满年</p>	<p><b>凯润花园</b> 9/28F 三室两厅一卫 143m<sup>2</sup> <b>60万</b> 毛坯 包更名 环境好</p>	<p><b>炬山花苑</b> 10/26F 三室两厅一卫 146m<sup>2</sup> <b>72万</b> 毛坯 学区现房送车位</p>	<p><b>舜天国际</b> 12/26F 三室两厅一卫 121m<sup>2</sup> <b>46.5万</b> 毛坯 证件齐全 现房</p>
<p><b>世纪凤凰城</b> 1/11F 三室两厅两卫 155m<sup>2</sup> <b>75万</b> 毛坯 送车位 储藏室</p>	<p><b>兴城花园</b> 2/12F 三室两厅一卫 132m<sup>2</sup> <b>31万</b> 毛坯 送储藏室 包更名</p>	<p><b>锦绣园</b> 3/5F 三室两厅一卫 137m<sup>2</sup> <b>90万</b> 毛坯 带车位 证件齐全</p>	<p><b>安侨别墅</b> 1/3F 五室两厅三卫 330m<sup>2</sup> <b>270万</b> 毛坯 带车库 证件齐全</p>	<p><b>阳光小区</b> 2/6F 三室两厅一卫 138m<sup>2</sup> <b>43万</b> 精装 单位房</p>
<p><b>四季菁华</b> 4/6F 三室两厅一卫 137m<sup>2</sup> <b>88万</b> 毛坯 带车库</p>	<p><b>紫光园</b> 17/24F 两室两厅一卫 107m<sup>2</sup> <b>47万</b> 毛坯 学区房</p>	<p><b>安侨公寓</b> 6/6F 三室两厅一卫 125m<sup>2</sup> <b>53万</b> 证满年 使用阁楼</p>	<p><b>金地花苑</b> 3/6F 三室两厅两卫 135m<sup>2</sup> <b>66万</b> 证件齐全带车库</p>	<p><b>锦绣华城</b> 19/28F 两室两厅一卫 118m<sup>2</sup> <b>45万</b> 毛坯 可贷款</p>

信泰地产咨询热线:0632-4487222 4488222 地址:枣庄市高新区科技路602号

网址:www.sdxtdc.com

免费服务热线:400-875-1118