

# 青年创业者们,带上梦想起航吧

□石平(本报)

《枣庄晚报》日前报道,两次辞职创立公司、做电商带动就业的董来贤在2014年4月启动了“携创亿商城”项目,协助所有有梦想的创业者突破创业过程中普遍面临的“缺资金、无技术、没经验、无团队”四大障碍,为社会提供十万个创业和就业机会。携创亿商城采用BBC+O2O商业模式,将带领有梦想的创业者们共同开拓这条共享式的创业之路。

今天是“五四青年节”,笔者不禁要为我们身边的青年创业者们擂鼓助威,摇旗呐喊。2001年,我国普通高校毕业生107万,2003年有212万人,2013年则升至699万人,

2015年全国高校毕业生总数将达到749万人,比2014年再增加22万人,创下历史新高,大学生就业将面临新的挑战。然而,社会整体的就业岗位却并未随着毕业生数量的增加而出现相应的增加。受国际金融危机及国家延迟退休政策的影响,不少大学生面临“毕业即失业”的尴尬境地。

经济发展的最大动力在民间,没有老百姓的共同参与和创业实践,就不可能实现经济的持续快速发展。近年来,在经济发展水平、消费水平、劳动力供求关系等多种因素的共同推动下,一次新的创业革命悄然展开,我国正逐步进入自主创业的机遇期——大众创业、万众创新的时代。

在经济进入新常态,传统动力不再澎湃的大背景下,大众创业、万众创新将成为我国经济发展的新引擎。对此,李克强总理曾说:

“打造大众创业、万众创新和增加公共产品、公共服务‘双引擎’,推动发展调速不减势、量增质更优,实现中国经济提质增效升级。”

大众创业、万众创新,就是无业者要创业创新,有业者要再创业创新,企事业单位要支持创业创新,文教单位要研究、宣传创业创新,政府更要计划、组织创业创新。

为此,一要推进简政放权,进一步取消和下放与促进创业密切相关的审批事项,降低市场准入门槛,简化行政审批手续,推进投资创业便利化,营造有利于创业的良好环境。二要加大创业资金支持,充分发挥中小企业专项资金、各类创业投资引导基金的作用,整合发展高校毕业生就业创业基金,完善市场化运行长效机制,形成多元化、多渠道的创业资金支持体系。三要健全有利于创业的政策制度,落实和完善鼓励劳动者自主创业的税

费减免、小额担保贷款、资金补贴、场地安排等扶持政策,形成政府激励创业、社会支持创业、劳动者勇于创业的新机制。四是搞好创业培训和服务,推动高校普及创业教育,支持各类培训机构开展创业培训,运用社会各类资源建设创业孵化基地,健全创业服务体系。五是实施“大学生创业引领计划”,为大学生创业提供有针对性的政策支持和创业服务,努力扩大创业规模,提高创业比例。六是开展创建创业型城市活动,健全组织领导、政策支持、创业培训、创业服务、考核评价体系,不断优化创业环境,形成全社会竞相支持创新创业的生动局面。

有了政府的支持,有了全社会的关注,有了创业项目的支持,当代青年们,还不带上梦想出发吗?

## 百姓说话

### 规范洗车店要打组合拳

□孙维国

4月23日,家住峯城区的赵女士拨打本报热线反映,位于峯城区榴园立交桥南侧,中兴大道西侧,有一家店铺在非机动车道上设置了洗车点,存在安全隐患。(4月29日《枣庄晚报》)

在非机动车道上设置洗车点,将马路变成洗车场,不仅仅带来了安全隐患,还带来了环境的污染。眼下,私家车越来越多,洗车也成了“生活必需服务”,洗车店更是随处可见。可是,车子洗干净了,洗车的污水却把环境给污染了。长此以往,“买单”的将是整座城市。笔者所在的地方,不少洗车店就是这样,用自来水洗车,洗车水不经过任何处理,直接流到下水道里。

洗车店属于特殊用水行业,必须经环保、工商等部门审批核发排水许可证、排污许可

证、环评文件、营业执照等手续才能营业,只有严格履行这些程序,洗车店才符合规定。只有符合规定的洗车店,才有可能实行循环用水。可是,证照不齐全、洗车污水直排、洗车店擅自占用马路,凡此种种,在洗车店中并不鲜见。

这提醒我们,整治洗车行业乱象迫在眉睫,仅仅靠环保部门显然不够,需要打“组合拳”,多部门联合执法,实行常态化监管。城管、工商等相关部门要履行监管责任,加大市场检查力度,实行常态化的监管、检查。洗车不可能躲起来洗,有没有违规经营、有没有随意排污,有没有循环用水,这些问题只有实地检查,才能发现,整天坐在办公室里,当然不会了解。

整治洗车污染,没有捷径,单一部门治理、一阵风整治、运动式执法,均难以有效治理洗车行业乱象。只有相关部门切实履行职责,协同发力,将政策法规落实到日常监管和实际检查中,才能取得实效。

## 画里有话



## 互助

□法晚

《京华时报》报道,近日,全国工商联公开了巡视整改情况。其中,对反馈意见中有关“新建办公楼存在违规问题”,工商联方面称,新建办公楼项目超投资概算1672

万元。为解决2600万的建设资金缺口,接受3家民企捐款2200万元,接受37家单位和个人捐赠物估值1225万元,违反国务院《禁止向企业摊派暂行条例》相关规定。目前未发现个人非法谋取私利的现象。

企业帮工商联盖楼,工商联拿什么回报?

## 今日观察

### “空置率”应成房市调控重要参照系

□吴学安

“目前中国楼市的首要问题是空置率太高,空置面积达10亿平方米。”近日,国际货币基金组织(IMF)副总裁朱民在IMF2015春季年会期间表示。随后,IMF驻中国代表在4月28日的研究报告中再度提及,“中国住房供应过剩遍及全国,在较小城市和中国东北部尤其明显。”IMF连续关注中国住房空置率再度触动了房地产市场的敏感神经。

空置房之所以备受关注,是因为投机和投资者购房既不是为了自住,也不是为了通过出租而获取收益,而是希望能够今后再次出售时获得不菲的投资收益。在土地资源不充裕的国情下,这些住房既不用来自住,也不进入租赁市场来平抑房价。

如此不断扩大的购买力,需要投放多少土地,才能满足人们的投资需求?你能说空置率与高房价无关吗?而这些空置房面临一个二次上市问题,作为房市中看不见的潜在供应,无疑会对房市波动造成不小的压力。由于空置房源最大的特点是不确定性,市场好的时候,投资和投机者都会把房子捂在手中,希望能卖个更好价钱。而如果市场发生

趋向性的变化,这些房源就有可能集中涌出,瞬间放大供应量,从而对房地产市场稳定造成伤害。

住房空置率是衡量房市供求关系和投机程度的重要指标,影响着国家的住房政策和调控方向。从某种意义上看,空置率数据比房价本身更应受到重视。目前,房地产市场正经历着深刻的结构性变化,能否摸清不断变动的房地产市场的“家底”并保持相关信息的公开和权威,关系着房地产调控政策的制定和执行效应。早在2011年,全国政协委员、山东经济学院房地产研究所所长郭松海在全国两会上提出,房产税并不能代替房产空置税。对此,他提出了房产空置税征收建议,一是对开发商征收增量空置税,二是对拥有多套房屋居民征收存量空置税。

事实上,靠税收调控空置率的高低对房地产市场健康发展具有重大意义:如果空置率高的情况下价格上涨,证明了楼市处于炒作中,应该增加炒作成本;而如果空置率低的情况下价格上涨,则应增加供应。假如基础性信息缺失或失真,调控政策的“精确性”就会受到影响。只有准确的数据支撑,才能制定科学有效的政策,把多数投资投机性空置房赶进市场,激活闲置资源,再加上大批保障性住房的供给,房价才有可能真正回归理性。

## 网言个论

### 医院被强拆难道是外星人干的

□金谭仁

武汉市为民医院院长张蔚明和硚口区建荣村签订合同,先后投资数千万元建成一栋5层楼的医院。她没有料到:几天前的凌晨,他们一共6人被一群男子从医院里强行带离,等再回到医院时,眼前只有残垣断壁。(5月2日《华西都市报》)

20年间,张蔚明和其丈夫先后投资4000万元将小诊所改造成了一家综合性的医院。对于一家民营医院而言,这无疑是一笔不小的投资。现在,一夜之间,这个5层楼的医院变成了一片废墟。据张蔚明告诉记者,“一群男子”,是戴着口罩、手持木棒锤子撬门上楼的。她是被“架到楼下,塞进一辆面包车,离开了医院”。而“行动”的时间安排在1日凌晨1时许。

如果院方人员所述情况属实,则有几个问题待解:其一,张蔚明所经营的这家民营医

院,已在2003年经长丰乡政府批准扩建成医院,并颁发了建房许可证。即使该房屋在建设过程中,存在违法行为,主要责任也不在张蔚明;若因违法需要拆除时,相关部门也应依照相关法律法规的程序进行拆除,并赔偿张蔚明的相关经济损失。

其二,强拆必须有生效的法律文书,实施强拆的主体必须有明确的法律授权。无论是司法强拆还是对违建者的强制拆除,都必须严格遵循法定的程序。否则,就是非法强拆行为。此前“多次骚扰和打砸医院”和后来的强拆,就可能构成故意毁坏公私财物罪、非法侵入住宅罪、非法拘禁罪等。

当然,上述“判词”是假设前提下的一种判断。强拆行为的性质及其法律责任,到底如何,要依据事实,依法判定。令人错愕的是,数千万的5层楼莫名地倒下了,对于“是谁连夜拆了医院”的诘问,竟是“多家单位称不知情”。“凌晨强拆”难道是外星人所为吗?医院被强拆,真相不能被掩埋。相关部门应在查清事实真相的基础上,依法处理,严肃追究相关部门和人员的责任。

### 太平人寿枣庄中支建立内勤员工“周末沙龙”学习班培训体制

2015年以来,太平人寿枣庄中支组织内勤员工开展了“周末沙龙”培训活动,利用每周五下班后的时间,采用中支现场,四级机构视频参加的方式,以每周周一专题,每周周一主讲的形式开展,授课讲师为中支各部门经理以及2014年度优秀员工。截止到目前,由人事行政部经理带来的《绩效管理》、财务部经理带来的《报销规则及其注意点》、运营部经理带来的《保险知识入门》、保费部经理带来的《继续率指标的意义》,以及《乐在沟通》、《目标管理》、《时间管理》、《以积极的心态应对工作》等优秀培训课件让枣庄中支

的伙伴们受益匪浅,纷纷表示通过“周末沙龙”培训班的学习,既全面了解了公司各个部门的工作内容和主要考核指标,又净化了心灵,丰富了内心,提升了公司整体的文化,更加强了各部门之间的相互理解,相互包容。

“周末沙龙”学习班培训体制的建立,不仅丰富了广大员工的精神生活,也让大家学习到了知识,提升了公司的文化,丰富了公司发展的精神支柱,更是公司发展发展的内在动力,为公司下一步的发展夯实了基础,营造了良好的工作环境。(赵哲倩)

市十五届人大四次会议上,市政府在去年办好百件惠民实事的基础上,今年又推出了百项惠民清单。有引发热议的机关事业单位养老制度改革,有关系百姓切身利益的社保体系和基础设施建设,还有适时启动的“食安枣庄”行动,更有创建国家园林城市的全民总动员……

2015年的百件惠民实事你关心啥?各位读者,请一起来讨论讨论吧。投稿邮箱: zzwbsy2013@163.com。