

# 新手买房时该考虑什么? 8个买房事项要注意

## 1. 不一定要买新房

买新房，固然是最好，可市区合适房源并不多，要么房价太高，要么户型不合适，而且大多是期房不能马上入住，二手房基本可以马上入住。

作为年轻置业者需要引起重视的是，新建商品房近年来逐渐向市区周边分布，社区生活配套便成为一大考验，许多楼盘社区的生活配套甚至可以说有名无实，这与发展完善的二手房社区相距甚远。

## 2. 注意交房时间

交房时间是很容易让购房者忽略的一个问题。通常情况下，在购买期房时，售楼员会告知购房者一个大概的交房时间，但由于工程进度会受到许多外在因素的影响，延期交房的事件时有发生。

所以，如果选择购买期房作为婚房的话，那么一定要做好延期收房的准备，以免遭遇类似情况时措手不及。另外，在购房时还应该计算好装修时间。建议婚房置业者当选择期房做婚房时，一定要打好提前量，最好能把婚期安排在预计交房时间的9个月之后，以应对可能出现的各种突发情况。

## 3. 经济适用量力而行

一般来讲，买房群体中主要是年轻人，大部分人收入普遍不高，积蓄也相对较少，往往需要父母支援并且贷款才能买房。需要注意的是，除了买房的首付款外，还需要支付接下来的装修费用等。因此在购房时一定要根据自己的经济情况作好预算，虽然现在二套房首付比例和首套房首付比例都有所下调，但切忌盲目选择。建议年轻人在选择按揭贷款时，每月月供额度最好不要超过家庭月收入的30%，否则将



会影响生活质量。

自己能买多大的房子。

## 5. 楼层高不宜超过3米

过去住宅层高一般为2.8米，应该是有科学依据的。现在开发商为追求“销售卖点”将层高提高到3米以上，这是欠妥的。层高应与面积相适应，如果客厅的面积才30多平方米，而层高却3.2米，三维空间比例就失调了，如果客厅100平方米以上，那3.2米层高才会有意义。

## 6. 购买错层房型最好以东西向错

有些楼盘采取东西南北错的方式，有房型复杂、抗震性差的弊端，其实错位应以东西向错为宜，因为南北错层会影响采光通风。

## 7. 购买小房型作投资须谨慎

现阶段小房型火爆一时，大家都认为小房型总价低适合于出租，其实，小房型总价低，但由于面积很小，单价却高的惊人；而且，假如购买小房型的人都用于出租，那么这一区域房屋出租市场就供大于求，租金走低就成必然。

## 8. 购买1999年2月以后建的楼盘

许多城市在1999年2月以前，多层住宅并不强调要打桩，楼板也不强制要求现浇。而1999年2月以后，一些城市对房屋质量标准制定非常高的要求：如多层住宅要打桩，以控制沉降在15cm以内(过去标准40cm)，设计也要请监理等技术措施。

## 枣庄二手房房源信息

房源监督电话: 0632-3127930 18263260655

二手房  
俱乐部



● 免费提供房源信息 ● 免费提供置业顾问帮你选房  
● 优惠在《枣庄晚报》发布房源

信泰地产  
XINTAI DICHAN

### 1 置业顾问 (5名)

- 岗位职责：负责客户接待，了解客户需求，为客户提供满意的服务。
- 薪资待遇：底薪 + 提成 + 补贴 + 奖金 + 保险月收入不低于3000元

### 2 房产经纪人 (10名)

- 岗位职责：负责客户接待，匹配客户需求，为客户提供满意服务。
- 薪资待遇：底薪 + 提成 + 补贴 + 奖金 + 保险月收入3000-5000元

### 3 销售经理 (5名)

- 岗位职责：带领团队有效的完成公司制定的阶段性销售任务。
- 薪资待遇：底薪 + 提成 + 补贴 + 奖金 + 保险月收入8000-12000元

人力资源部电话：0632-5222888 面试地址：薛城区燕山路286号（人民医院北200米）

招聘

## 购房“零”风险 先行赔付

公开资讯 真实房源 杜绝炒房  
不吃差价 透明交易 签三方约

项目名称	层数	装修	面积	室	厅	总价	备注	项目名称	层数	装修	面积	室	厅	总价	备注
金地花苑	1/5	毛坯	135m <sup>2</sup>	3/2/1	65万	配合贷款 送车库		安侨公寓	3/6	精装	126m <sup>2</sup>	3/2/1	60万	配合贷款证满年	
四季菁华	23/28	精装	193m <sup>2</sup>	3/2/1	77万	学区现房 好更名		矿务局医院对过门市	1/2	简装	120m <sup>2</sup>		75万	业主急售 超高性价比	
四季菁华	2/6	毛坯	147m <sup>2</sup>	3/2/1	95万	送车库 包更名 学区房		凯润花园	9/28	毛坯	143m <sup>2</sup>	3/2/1	60万	包更名 环境好	
金地花苑	1/6	毛坯	108m <sup>2</sup>	3/2/1	54万	包更名 位置佳		炬山花苑	10/26	毛坯	146m <sup>2</sup>	3/2/1	72万	学区现房送车位	
紫光园	15/24	毛坯	108m <sup>2</sup>	3/2/1	49.5万	精品学区房、包更名		舜天国际	12/26	毛坯	121m <sup>2</sup>	3/2/1	46.5万	证件齐全 现房	
舜天国际	9/26	毛坯	157m <sup>2</sup>	3/2/1	61万	送大储藏室 可贷款		世纪凤凰城	1/11	毛坯	155m <sup>2</sup>	3/2/2	75万	送车位 储藏室	
四季菁华	1/6	精装	137m <sup>2</sup>	3/2/1	90万	送车库 证满年学区房		兴城花园	2/12	毛坯	132m <sup>2</sup>	3/2/1	31万	送储藏室 包更名	
锦绣华城	11/28	精装	165m <sup>2</sup>	3/2/2	78万	包更名配合贷款		兴城花园	12/12	毛坯	132m <sup>2</sup>	3/2/1	36万	送储藏室 包更名	
方正圆	19/26	简装	168m <sup>2</sup>	3/2/2	71万	包更名 单位房		锦绣园	3/5	毛坯	137m <sup>2</sup>	3/2/1	90万	带车位 证件齐全	
四季菁华	18/19	简装	146m <sup>2</sup>	3/2/2	69万	精品学区 包更名		安侨别墅	1/3	毛坯	330m <sup>2</sup>	5/2/3	270万	带车库 证件齐全	

信泰地产咨询热线: 0632-4487222 4488222 地址: 枣庄市高新区科技路602号

网址: www.sdxtdc.com 免费服务热线: 400-875-1118



扫一扫，即时掌握房地产最新信息