

新手买房时该考虑什么？ 8个买房事项要注意

1、不一定要买新房

买新房,固然是最好,可市区合适房源并不多,要么房价太高,要么户型不合适,而且大多是期房不能马上入住,二手房基本可以马上入住。
 作为年轻置业者需要引起重视的是,新建商品房近年来逐渐向市区周边分布,社区生活配套便成为一大考验,许多楼盘社区的生活配套甚至可以说有名无实,这与发展完善的二手房社区相距甚远。

2、注意交房时间

交房时间是很容易让购房者忽略的一个问题。通常情况下,在购买期房时,售楼员会告知购房者一个大概的交房时间,但由于工程进度会受到许多外在因素的影响,延期交房的事件时有发生。
 所以,如果选择购买期房作为婚房的话,那么一定要做好延期收房的准备,以免遭遇类似情况时措手不及。另外,在购房时还应该计算好装修时间。建议婚房置业者当选择期房做婚房时,一定要打好提前量,最好能把婚期安排在预计交房时间的9个月之后,以应对可能出现的各种突发情况。

3、经济适用量力而行

一般来讲,买房群体中主要是年轻人,大部分人收入普遍不高,积蓄也相对较少,往往需要父母支援并且贷款才能买房。需要注意的是,除了买房的首付款外,还需要支付接下来的装修费用等。因此在购房时一定要根据自己的经济情况作好预算,虽然现在二套房首付比例和首套房首付比例都有所下调,但切忌盲目选择。建议年轻人在选择按揭贷款时,每月月供额度最好不要超过家庭月收入的30%,否则将



会影响生活质量。

4、先定地段再选户型

关于购买一室和两室,即是关于使用功能和购房成本的平衡。买一室虽然便宜,但有了孩子以后很不方便,早晚要换房;而要想买便宜一点的两室,就要牺牲一定的便利往周边选择。对此,地段首先关系到实际居住的便利度,而对新婚夫妇来说,还关系到以后孩子的入学问题,其次关系到房屋的抗跌性。所以说,在自身经济条件允许的情况下,最好在选定置业区域后,再根据手头资金去找合适的房源,看看

自己能买多大的房子。

5、楼房屋高不宜超过3米

过去住宅层高一般为2.8米,应该是有科学依据的。现在开发商为追求“销售卖点”将层高提高到3米以上,这是欠妥的。层高应与面积相适应,如果客厅的面积才30多平方米,而层高却3.2米,三维空间比例就失调了,如果客厅100平方米以上,那3.2米层高才会有意义。

6、购买错层房型最好以东西向错

有些楼盘采取东西南北错的方式,有房型复杂、抗震性差的弊端,其实错位应以东西向错为宜,因为南北错层会影响采光通风。

7、购买小房型作投资须谨慎

现阶段小房型火爆一时,大家都认为小房型总价低适合于出租,其实,小房型总价低,但由于面积很小,单价却高的惊人;而且,假如购买小房型的人都用于出租,那么这一区域房屋出租市场就供大于求,租金走低就成必然。

8、购买1999年2月以后建的楼盘

许多城市在1999年2月以前,多层住宅并不强调要打桩,楼板也不强制要求现浇。而1999年2月以后,一些城市对房屋质量标准制定非常高的要求:如多层住宅要打桩,以控制沉降在15cm以内(过去标准40cm),设计也要请监理等技术措施。

枣庄二手房房源信息

房源监督电话:0632-3127930 18263260655

二手房 俱乐部



- 免费提供房源信息
- 免费提供置业顾问帮你选房
- 优惠在《枣庄晚报》发布房源



1 置业顾问 (5名)

- 岗位职责:负责客户接待,了解客户需求,为客户提供满意的服务。
- 薪资待遇:底薪 + 提成 + 补贴 + 奖金 + 保险月收入不低于3000元

2 房产经纪人 (10名)

- 岗位职责:负责客户接待,匹配客户需求,为客户提供满意服务。
- 薪资待遇:底薪 + 提成 + 补贴 + 奖金 + 保险月收入3000-5000元

3 销售经理 (5名)

- 岗位职责:带领团队有效的完成公司制定的阶段性销售任务。
- 薪资待遇:底薪 + 提成 + 补贴 + 奖金 + 保险月收入8000-12000元

人力资源部电话:0632-5222888 面试地址:薛城区燕山路286号(人民医院北200米)



购房“零”风险 先行赔付

公开资讯
 不吃差价

真实房源
 透明交易

杜绝炒房
 签三方约

项目名称	层数	装修	面积	室厅	总价	备注	项目名称	层数	装修	面积	室厅	总价	备注
金地花苑	1/5	毛坯	135m ²	3/2/1	65万	配合贷款 送车库	安侨公寓	3/6	精装	126m ²	3/2/1	60万	配合贷款证满年
四季菁华	23/28	精装	193m ²	3/2/1	77万	学区现房 好更名	矿务局医院对过门市	1/2	简装	120m ²		75万	业主急售 超高性价比
四季菁华	2/6	毛坯	147m ²	3/2/1	95万	送车库 包更名 学区房	凯润花园	9/28	毛坯	143m ²	3/2/1	60万	包更名 环境好
金地花苑	1/6	毛坯	108m ²	3/2/1	54万	包更名 位置佳	炬山花苑	10/26	毛坯	146m ²	3/2/1	72万	学区现房送车位
紫 光 园	15/24	毛坯	108m ²	3/2/1	49.5万	精品学区房、包更名	舜天国际	12/26	毛坯	121m ²	3/2/1	46.5万	证件齐全 现房
舜天国际	9/26	毛坯	157m ²	3/2/1	61万	送大储藏室 可贷款	世纪凤凰城	1/11	毛坯	155m ²	3/2/2	75万	送车位 储藏室
四季菁华	1/6	精装	137m ²	3/2/1	90万	送车库 证满年学区房	兴城花园	2/12	毛坯	132m ²	3/2/1	31万	送储藏室 包更名
锦绣华城	11/28	精装	165m ²	3/2/2	78万	包更名配合贷款	兴城花园	12/12	毛坯	132m ²	3/2/1	36万	送储藏室 包更名
方 正 圆	19/26	简装	168m ²	3/2/2	71万	包更名 单位房	锦 绣 园	3/5	毛坯	137m ²	3/2/1	90万	带车位 证件齐全
四季菁华	18/19	简装	146m ²	3/2/2	69万	精品学区 包更名	安侨别墅	1/3	毛坯	330m ²	5/2/3	270万	带车库 证件齐全

信泰地产咨询热线:0632-4487222 4488222 地址:枣庄市高新区科技路602号

网址:www.sdxtdc.com 免费服务热线:400-875-1118



扫一扫,即时掌握房地产最新信息